

# Pozemkový fond České republiky

## 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Bruntál - Ing. Marie Rozsivalová  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Ing. Josef Červinka, IČO (RČ) 51 , Osoblaha, , 793 99, ,  
Václav Červinka, IČO (RČ) 25 , Osoblaha, , 793 99, ,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 1647/94**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Osoblaha, Zem.výr., Červinka a syn

### I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č. 419 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40198 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

### II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

### III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40198 částku 8825000 Kč (slovy: osmmilionůosmsetdvacetpěttisíc korun českých).  
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 5199000 Kč (slovy: pětmilionůstodevadesátdevěttisíc korun českých),  
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího variabilní symbol 401981647, vedený - AGB Bruntál.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 473000 Kč (slovy: čtyřístasedmdesáttřítisíce korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny ( co do lhůty nebo výše ) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 473000 Kč (slovy: čtyřístasedmdesáttřítisíce korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 473000 Kč (slovy: čtyřístasedmdesáttřítisíce korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 473000 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátřítisíce korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny ( co do lhůty nebo výše ) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 473000 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátřítisíce korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 473000 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátřítisíce korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 58,904 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 18 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.1995.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Bruntál dne 28.2.1995

.....  
Ing. Marie Rozsivalová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Bruntál

.....  
Ing. Josef Červinka  
Václav Červinka

Příloha č. 1.

Smlouvy č. 1647/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

Ing. Josef Červenka  
Václav Červenka

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Osoblaha		Osoblaha	2140/2	200 900	mycí rampa	stavbou	výpis EN, staveb.pov. 27.8.1980
Osoblaha		Osoblaha	308	100 354	adminis.bud.	stavbou	výpis EN, vedeno na LV MNV Osoblaha
Osoblaha		Osoblaha	2146č.	307 322	silážní žlab 1/2	stavbou	výpis EN, KR 12.8. 1985
Osoblaha		Osoblaha	2146 č.	030 769	silážní žlab 1/2	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	2146 č.	030 772	dvojžlab 1/2	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	2140/2	100 345	komunikace	stavbou	výpis EN

Příloha č. 2

Smlouvy č. 1647/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

ing. Josef Čeremka  
Václav Čeremka

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Osoblaha		Osoblaha		100 350	elektroinstalace sýpky k inv.č.100 567		na par.č. 618
Osoblaha		Osoblaha		55 19	zásobník na jaderná krmiva		
Osoblaha		Osoblaha		55 20	zásobník na jader.krmiva u inv.č. 100 369		na parc.č.623
Osoblaha		Osoblaha		55 21	zásobník na jader.krmiva u inv.č. 100 369		na parc.č.623
Hlinka		Hlinka		32 46	zásobník krmiv u inv.č. 100 293		na parc.č.122

Příloha č. 5.

Smlouvy č. 1647/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

Ing. Josef Červinka

Václav Červinka

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Osoblaha		Osoblaha	620 stav.	100 383	senážní žlab	stavbou	výpis EN, stav. pov. 27.8.1980
Hlinka		Hlinka	122 stav.	100 299	kravín	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	628 stav.	100 344	ocelokolna	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	621 stav.	100 366	OMD	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	623 stav.	100 369	kravín	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	615 stav.	100 372	garáže	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	510 stav.	100 374	sklad strojů kolna	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	625, 627, 629	100 377	odchozna MD	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	624 stav.	100 365	teletník	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	618	100 567	sýpky	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	616, 617	100 362	zám. dílna	stavbou	výpis EN



Příloha č. 4

Smlouvy č. 1647/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a *Ing. Josef Červenka*  
*Radka Červenka*

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Osoblaha		Osoblaha	234/1	100 373	čerpací stan.	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	156/2	100 350	vnitř.kom.	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	619 stav.	100 373	kolna na stroje	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	620	100 371	kolna	stavbou	výpis EN
Osoblaha		Osoblaha	622	100 355	mostní váha	stavbou	výpis EN

Příloha č. 5

Smlouvy č. 1697/99 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a *ing. Josef Červinka*

Pozemky

*Václav Červinka*

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob nabytí stálem
Hlínka	Hlínka	122	zast.plocha	3055	stavbou prov.rest. zpětná ident