

# SMLOUVA O DÍLO

č. 009 – A/19

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
[redacted] ve věcech technických  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1051041114/5500

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** CELTES s.r.o.  
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec  
IČO: 26733021  
DIČ: CZ26733021  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276  
zastoupený: [redacted], jednatelem  
bankovní spojení: CSOB, a.s.  
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I.

### Úvodní ustanovení

**Objednatel** je vlastníkem pozemku p. č. 513/164, jehož součástí je bytový dům č. p. 252, v k. ú. Lysolaje, obec Praha, zapsaný na LV č. 728, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

**Zhotovitel** podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

## II.

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci bytu - částečnou rekonstrukci garsoniery (koupelny, kuchyňského koutu a předsíně bytové jednotky) o velikosti 1+KK dle uzavřené RS, byt č. 14, v 1. NP (přízemí), v bytovém domě na adrese: Praha 6 – Lysolaje, Rozvojová 252/3, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 07. 03. 2019“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-0016/OBUZ/2019), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

### **III.**

#### **Místo plnění**

- 3.1 Místem plnění smlouvy je obytný dům č. p. 252 na adrese: Rozvojová 252/3, 160 00 Praha 6 - Lysolaje, 1. NP, přízemí, byt č. 14.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 20. 03. 2019
  - ukončení prací: 25. 04. 2019
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

### **V.**

#### **Cena díla, platební podmínky**

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	153 756,00 Kč
DPH 15%	23 063,00 Kč
Cena včetně DPH	176 819,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“.

Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

## VI.

### Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.

- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

## VII.

### **Odpovědnost za vady a záruka**

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy.  
Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 8.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 07. 03. 2019

V Praze dne 18.3.2019

V Praze dne 18.3.2019


Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

-----  
  
jednatel

**Cenová nabídka pro Středisko společných činností AV ČR  
Národní 1009/3, 110 00 Praha 1**

Čj.: S-50016/ OBUZ/ 2019

**Částečná rekonstrukce garsoniery na adrese, Praha 6  
Rozvojová 252/3 byt č.14, 1.NP (přízemí)**

**1) Bourací a zednické práce**

• vystěhování a nastěhování stávajícího nábytku.....	[REDACTED],-
• vystěhování a likvidace šatní skříně.....	[REDACTED],-
• oškrabání veškerých stěn a stropů v kuchyni, předsíni a koupelně.....	[REDACTED],-
• omytí stěn mýdlovou vodou.....	[REDACTED],-
• ošetření stěn protiplísňovým nátěrem v kuchyni a předsíni.....	[REDACTED],-
• penetrování stěn.....	[REDACTED],-
• dílčí opravy stěn – lepidlo, keraštuk 50m <sup>2</sup> .....	[REDACTED],-
• odstranění keramického obkladu a dlažby v koupelně.....	[REDACTED],-
• srovnání stěn a podlahy pro nové obklady ( malta, lepidlo).....	[REDACTED],-
• vybourání a demontáž zařizovacích předmětů.....	[REDACTED],-
• vybourání navýšeného rohu koupelny.....	[REDACTED],-
• zednické začištění nových rozvodů vody a odpadů.....	[REDACTED],-
• provedení vodotěsné izolace Murexin v koupelně.....	[REDACTED],-
• izolační nátěr proti vodě na stěnách za vanou.....	[REDACTED],-
• obezdění a usazení vany.....	[REDACTED],-
• začištění nových drážek po el. rozvodech.....	[REDACTED],-
• keramický obklad stěn koupelny do 200cm vč. Lišt, 18m <sup>2</sup> .....	[REDACTED],-
• pokládka keramické dlažby v koupelně 5m <sup>2</sup> .....	[REDACTED],-
• zateplení vchodových dveří korkem.....	[REDACTED],-
• výměna kování vchodových dveří.....	[REDACTED],-
<b>Bourací a zednicképráce celkem</b>	<b>[REDACTED] Kč</b>

**2) ZTI**

- kompletní výměna rozvodů SV a TV v koupelně.....	[REDACTED],-
- kompletní výměna kanalizačního potrubí odtok pračky .....	[REDACTED],-
- plechová vana 180cm + sifón.....	[REDACTED],-
- WC kombi Jika Lyra + šrouby+ prkénko.....	[REDACTED],-
- umavadlo s polosloupem .....	[REDACTED],-
- topný žebřík s patronou.....	[REDACTED],-
- výměna barerií, roháčků, sprch. Setu, klik klaků.....	[REDACTED],-
- kompletace.....	[REDACTED],-
- zkouška těsnosti + tlaková zkouška.....	[REDACTED],-
<b>ZTI celkem</b>	<b>[REDACTED] - Kč</b>