



SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ č. VIP689

Číslo smlouvy objednatele GINIS: S -0772/OŘÚ/2019 uvádět při fakturaci

TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen "*Smlouva*") uzavřely dne 14-03- 2019

1. **KLEPIERRE CZ s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, IČO: 274 07 136, DIČ: CZ27407136, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 110573 (dále jen "*Klepierre*"), kterou zastupují pan Kamil Janusz Michael a pan David Pažitka, jednatelé, a

Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČO: 453 08 314, DIČ: CZ45308314, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1377 (dále jen "*Tesco*"), kterou zastupují paní Lucie Kováčná a paní Katarína Navrátilová, členové představenstva, a

Nový Smíchov First Floor s.r.o. se sídlem Plzeňská 233/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 283826, IČO: 06534058, DIČ: CZ06534058, kterou zastupují pan Kamil Janusz Michael a pan David Pažitka, jednatelé.
(dále jen "*First Floor*")

(Klepierre, Tesco a First Floor společně dále jen "*Pronajímatel*"),

NA STRANĚ JEDNÉ

A

2. **Středočeský kraj**, se sídlem Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 21, IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem, ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy

tel.: 257 280 405, kulhavy@kr-s.cz

(dále jen "*Nájemce*");

NA STRANĚ DRUHÉ

(Nájemce a Pronajímatel dále jen "*Strana*" nebo společně též "*Strany*")

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

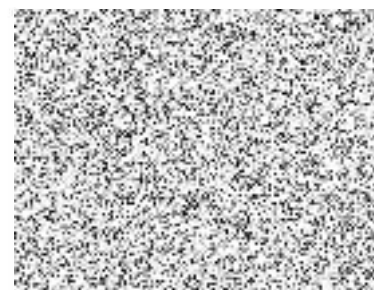
- 1.1 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci ode dne podpisu Smlouvy do 31.3.2021 do užívání parkovací stání č. 154, 156, 159, 160, 163 o celkové výměře 55 m² (dále jen "**Stání I**") a od 1.4.2019 do 30.4.2021 stání č. 164, 165, 199, 206, 219, 220, 221, 222, 227, 230 o celkové výměře 110 m² (dále jen "**Stání II**") (Stání I a Stání II dále společně jen "**Stání**") na nehlídaném placeném parkovišti ve 3. podzemním podlaží (dále jen "**Parkoviště**") budovy č.p. 233, obec Praha, k.ú. Smíchov, postavené na pozemcích parc.č. 2974/4, 2974/16, 2974/21, 2974/22, 2977/9, 2977/10, 2978/2, 4879/3, 4879/4, 4879/5 a 4879/6 v k.ú. Smíchov - Obchodního centra Nový Smíchov, nacházejícího se na adrese Plzeňská 233/8 v Praze 5 (dále jen "**Obchodní centrum**") na níže stanovenou dobu a Nájemce se tímto zavazuje zaplatit Pronajímateli níže sjednané nájmné. Další parkovací stání budou řešena dodatkem.
- 1.2 Stání jsou blíže vyznačená v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel poskytne Nájemci společně s nájmem Stání tyto další služby (dále jen "**Služby**"):
- (a) osvětlení Parkoviště a Stání,
 - (b) úklid Parkoviště a Stání,
 - (c) větrání Parkoviště a Stání,
 - (d) službu řízení provozu na Parkovišti a přítomnosti obsluhy Parkoviště.
- 1.4 Předmětem Smlouvy není povinnost Pronajímatele zajistit v jakékoli podobě ostrahu Parkoviště a Pronajímatel tak nenese žádnou odpovědnost za škody na vozidle zaparkovaném na Stání, věci v něm umístěné ani jakoukoli odpovědnost za jeho ztrátu či odcizení či jinou újmu na Parkovišti způsobenou. Nájemce bere na vědomí, že Parkoviště není zabezpečené a že Pronajímatel není schopen zamezit třetím osobám v přístupu do něj. Pronajímatel proto neodpovídá Nájemci za jakékoli újmy způsobené Nájemci na Stání a/nebo Parkovišti.

ČLÁNEK 2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat Stání I ode dne podpisu Smlouvy do 31.3.2021 a Stání II od 1.4.2019 do 30.4.2021.
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu Smlouvy do 30.4.2021 (dále jen "**Doba nájmu**").
- 2.3 Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**"), s tím, že aplikace jakýchkoliv ustanovení o skončení či zrušení nájmu dle Občanského zákoníku, jakož i aplikace paragrafů 2223, 2230, 2307 a 2315 Občanského zákoníku je vyloučena a Strany s tím podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.

ČLÁNEK 3. NÁJEMNÉ

- 3.1** Nájemce je povinen počínaje prvním dnem Doby nájmu zaplatit za užívání Stání nájemné ve výši **57 375,- Kč** bez DPH, tj. **69 423,75 Kč** včetně DPH (dále jen "*Nájemné*") měsíčně, *s tím, že toto Nájemné bude na období ode dne podpisu Smlouvy do 31.3.2019 sníženo na částku 10 837,50 Kč měsíčně bez DPH, tj. 13 113,38 Kč měsíčně včetně DPH a na období od 1.4.2021 do 30.4.2021 na částku 38 250,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 46 282,50 Kč měsíčně včetně DPH*, které bude hrazeno čtvrtletně na základě této Smlouvy, jak je uvedeno v článku 3.3 níže. Pronajímatel vždy vystaví příslušný daňový doklad. Nájemce bere na vědomí, že daňový doklad bude vystaven společností Klepierre.
- 3.2** Nájem podle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Nájemce je povinen zaplatit zároveň s Nájemným i DPH v příslušné výši. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je první den každého kalendářního čtvrtletí Doby nájmu (nebo první den Doby nájmu).
- 3.3** Nájemce je povinen zaplatit Nájemné, včetně DPH, na účet číslo 107-5784830207/0100 vedený u Komerční banky. Příslušná faktura bude vystavena společností Klepierre. Úhrada bude prováděna Nájemcem na základě jednotlivých faktur, vystavených čtvrtletně, které budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu a na kterých bude uveden název akce – "**Zajištění krytých parkovacích míst pro potřeby vozového parku KÚ**" a číslo smlouvy Ginis Nájemce. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení Nájemci na jeho adresu. Nájemné za období od uzavření Smlouvy do konce příslušného čtvrtletí bude Nájemcem uhrazeno v poměrné výši.
- 3.4** Pronajímatel si vyhrazuje právo vždy k 1. lednu každého roku upravit Nájemné za použití „Indexu spotřebitelských cen měnové unie - (MUICP)“ (báze 2005=100), který uveřejňuje EUROSTAT (Statistický úřad Evropských společenství) v Lucembursku. Použití tohoto indexu nemůže za žádných okolností vést ke snížení Nájemného oproti předcházejícímu roku. Nájemné bude upraveno touto indexací ipso facto bez předchozí žádosti, poprvé 1. ledna roku následujícího po účinnosti této Smlouvy. V případě, že výše uvedený index nebude nadále uveřejňován nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu použit, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, a to přednostně indexem, který se vztahuje k oblasti eurozóny.



Nájemné bude indexováno podle následujícího vzorce:

$$N2 = N1 \times \frac{IND 1}{IND 0}$$

kde:

- N2 - indexované Nájemné bez DPH za příslušný rok,
 - N1 - Nájemné stanovené v článku 3.1 této Smlouvy pro výpočet první indexace a indexované Nájemné z předcházejícího roku pro výpočet následující indexace,
 - IND 1 - měsíční MUICP (báze 2005=100), který byl uveřejněn a odpovídá měsíci říjnu roku předcházejícímu příslušný rok,
 - IND 0 - měsíční MUICP (báze 2005=100) vyhlášený pro měsíc [říjen 2018, tj. 104,49] pro výpočet první indexace a měsíční index použitý pro indexaci v předcházejícím roce pro výpočet následující indexace.
- 3.5** Nájemné nebude za žádných okolností sníženo kvůli přerušení provozu parkovacích automatů a závor, výtahů, eskalátorů, krádeži či škodě na věcech Nájemce nebo nemožnosti jiného užívání či vstupu do Parkoviště, ledaže bude prokázáno, že je zaviniil Pronajímatel.
- 3.6** V případě, že si Nájemce vybere tarif, který mu zajišťuje nižší Nájemné tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, avšak k ukončení Smlouvy dojde dříve, než předmětný tarif předpokládá, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci částku nájemného, které odpovídá tarifu, který byl Nájemcem reálně dodržen (tj. když např. při závazku na půl roku bude Smlouva ukončena po třech měsících, je Pronajímatel oprávněn do fakturovat částku odpovídající rozdílu mezi půlročním a čtvrtletním tarifem a Nájemce je povinen ji zaplatit). Nájemce toto bere na vědomí a vyslovuje s tím podpisem této Smlouvy souhlas.

ČLÁNEK 4. UŽÍVÁNÍ STÁNÍ

- 4.1** Nájemce je oprávněn využívat Stání výhradně za účelem parkování osobních automobilů osobami, kterým Nájemce svěřil Parkovací kartu. Nájemce je odpovědný za chování jakékoli osoby, které svěřil Parkovací kartu. Nájemce není oprávněn užívat Stání za žádným jiným účelem, než jaký je povolen touto Smlouvou.
- 4.2** Nájemce je povinen užívat Stání takovým způsobem, aby nezpůsobil škody na zařízení ani jakýchkoliv jiných součástech Obchodního centra nebo na majetku jiných návštěvníků Obchodního centra. Nestanoví-li Smlouva jinak, není Nájemce oprávněn umístit své vozidlo na žádném jiném parkovacím stání v Parkovišti kromě Stání.
- 4.3** Pokud v rozporu s touto Smlouvou umístí Nájemce své vozidlo na jiném parkovacím stání než Stání, je povinen okamžitě vozidlo z tohoto jiného parkovacího stání odstranit.

- 4.4 Pronajímatel je povinen zajistit, aby bylo Stání po celou Dobu nájmu k dispozici Nájemci. V případě, že Stání obsadila jiná osoba bez svolení Pronajímatele či Nájemce (tj. v případě, že na Stání je umístěné jiné vozidlo, než vozidlo Nájemce podle této Smlouvy), je Pronajímatel povinen zajistit Nájemci na žádost adresovanou personálu Parkoviště okamžitě možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti a zjednat nápravu.
- 4.5 Pronajímatel i Nájemce jsou povinni dodržovat "Provozní řád podzemního parkoviště", který tvoří Přílohu č.3 této Smlouvy a je též vyvěšen v prostorech Parkoviště (dále jen "**Provozní řád**"), a to s výjimkou povinnosti Nájemce platit parkovné dle Provozního řádu; Nájemce za užívání Stání hradí pouze Nájemné dle této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn v odůvodněných případech změnit Provozní řád jednostranně, pokud tím nezasáhne do ostatních ustanovení této Smlouvy. Změna Provozního řádu nabývá účinnosti nejdříve 10 (deset) dnů po oznámení o jeho změně Nájemci, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Nájemce obdrží od Pronajímatele při podpisu této Smlouvy 15 parkovacích karet za poplatek 1425,- Kč (bez DPH), které mu umožní přístup ke Stání v souladu s touto Smlouvou ("**Parkovací karta**"). Poplatek bude Nájemci fakturován společně s prvním Nájemným. Pronajímatel je oprávněn deaktivovat Parkovací kartu kdykoliv, kdy je podle Smlouvy oprávněn zabránit Nájemci v přístupu ke Stání, zejména v případě skončení či zrušení nájmu, nebo jakémkoli jiném porušení Smlouvy či Provozního řádu Nájemcem. Při ztrátě nebo poškození Parkovací karty uhradí Nájemce Pronajímateli poplatek ve výši 250,- Kč (bez DPH) za vydání nové Parkovací karty. Tento poplatek bude Nájemci fakturován společně s dalším Nájemným.
- 4.7 Nájemce bude přednostně pro vyjíždění z 3. podzemního podlaží využívat výjezd do ulice Plzeňská. Výjezd do ulice Kartouzská bude otevřen jen ve výjimečných případech, v době, kdy nebude průjezdný výjezd do ulice Plzeňská.
- 4.8 Nájemce nesmí provádět žádné stavební nebo jiné úpravy Stání nebo jiných prostor Obchodního centra.
- 4.9 Nájemce nesmí přenechat Stání do podnájmu třetí osobě. Nájemce odpovídá za jakékoliv újmy způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám ať už jím, nebo osobami, které užívají Stání s ním nebo na základě jeho povolení
- 4.10 Pronajímatel je oprávněn po přechodnou dobu omezit Nájemce v užívání Stání bez vlivu na výši Nájemného, a to z důvodů oprav nebo z jiných provozních důvodů, pokud po takovou dobu poskytne Nájemci možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti. Pronajímatel oznámí Nájemci takové opatření nejpozději 3 (tři) dny předem.

ČLÁNEK 5. SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Nájem skončí uplynutím Doby nájmu nebo uplynutím výpovědní doby v případě skončení nájmu výpovědí.
- 5.2 Nájemce je oprávněn kdykoliv nájem písemně vypovědět bez uvedení důvodu, bez nároku na vrácení již zaplaceného Nájemného nebo jeho části. V takovém případě



činí výpovědní lhůta (1) jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi Pronajímateli.

- 5.3** Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem kdykoliv v průběhu Doby nájmu bez uvedení důvodů. V takovém případě činí výpovědní lhůta (1) jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi Nájemci. V případě takové výpovědi se Pronajímatel zavazuje vrátit Nájemci poměrnou část již zaplaceného Nájemného.
- 5.4** Pronajímatel je oprávněn písemně zrušit nájem s okamžitou účinností odstoupením s efektem *pro futuro* kdykoliv v průběhu Doby nájmu, pokud Nájemce i přes předchozí písemné upozornění porušuje ustanovení této Smlouvy a/nebo Provozního řádu, a to včetně nezaplacení byt' i jen části Nájemného v termínu jeho splatnosti. V takovém případě nemá Nájemce nárok na vrácení Nájemného nebo jeho části.
- 5.5** Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem ve lhůtě 15 (patnácti) dnů s nárokem na vrácení poměrné části Nájemného, pokud mu není, v rozporu s touto Smlouvou, z důvodů na straně Pronajímatele umožněno užívat Stání (a ani náhradního parkovacího stání) způsobem stanoveným v této Smlouvě po dobu více než 20 (dvaceti) dnů v roce.

ČLÁNEK 6. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato Smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany sjednávají ve smyslu příslušných ustanovení občanského soudního řádu pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, případně Městského soudu v Praze.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, 1 x pro Pronajímatele a 3 x pro Nájemce.

7.2 Veškerá oznámení podle této Smlouvy se:

- (a) Pronajímateli doručují formou doporučeného dopisu nebo osobně na adresu:

KLEPIERRE CZ s.r.o., Plzeňská 233/8, 150 00 Praha 5.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

- (b) Nájemci doručují formou doporučeného dopisu na korespondenční adresu:

Středočeský kraj – Krajský úřad, Zborovská 11, Praha 5, 150 21.

Faktury se doručují poštou, avšak nikoliv doporučeně.

Sdělení Pronajímatele určená všem uživatelům a nájemcům Parkoviště mohou být Nájemci doručována též vyvěšením při vstupu do Parkoviště. Každé takové sdělení je vůči Nájemci účinné 5. (pátým) dnem od jeho vyvěšení, pokud v této lhůtě Nájemce Pronajímateli písemně nesdělí svůj odůvodněný nesouhlas.

Každá Strana je oprávněna změnit svou adresu pro doručování oznámením doručeným druhé Straně nejpozději 10 (deset) dní před účinností změny.

- 7.3** Jestliže budou nebo se stanou některá ustanovení této Smlouvy neplatná, neúčinná či zdánlivá, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude ovlivněna. V takovém případě budou neplatná, neúčinná či zdánlivá ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad, a to uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy jedné Strany druhé Straně.
- 7.4** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky; v případě nedodržení písemné formy se taková změna či dodatek považuje pouze za zdánlivý.
- 7.5** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 090-04/2019/RK ze dne 28.1.2019 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Nájemce.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, že se seznámily s obsahem Smlouvy a plně mu porozuměly a že tuto Smlouvu uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14 -03- 2019 2019

PRONAJÍMATEL

Za KLEPIERRE CZ s.r.o.



Jméno: Kamil Jafusz Michael

jednatel

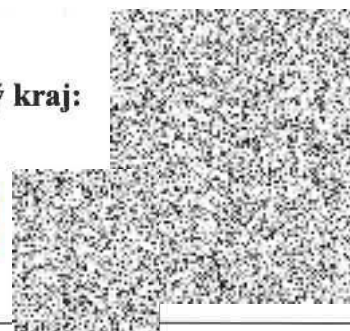


Jméno: David Pažitka

jednatel

NÁJEMCE

Za Středočeský kraj:


Jméno: JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje




Za Tesco Stores ČR a.s.

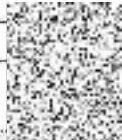



 Jméno: ~~Patric Dojčimovic~~ *Lucie Kováčová*
 člen představenstva


 Jméno: Katarína Navrátilová
 člen představenstva

Za Nový Smíchov First Floor s.r.o.


 Jméno: ~~Kamil Janusz Michael~~
 jednatel


 Jméno: David Pažitka
 jednatel

Date:		Date: 6.3.2019	Date: 5.3.2019
Owner (specify Name):			
Name:	<i>VRATIL</i>	<i>PETERÁŠ</i>	<i>MINAČEK</i>

PŘÍLOHA Č. 1 A

NÁKRES POLOHY PARKOVACÍHO MÍSTA



PŘÍLOHA Č. 1 B

PLÁNEK 3. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



PŘÍLOHA Č. 2 VÝPOVĚĚĎ SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

VÝPOVĚĚĎ SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

Č. (číslo smlouvy)

Jméno/Název firmy:

Příjmení:

Adresa/Sídlo firmy:

PSČ a město:

Rodné číslo/IČ:

Telefon:

E-mail:

Vypovídám tímto Smlouvu o nájmu parkovacího stání č. (číslo stání) nacházející se ve 3. podzemním podlaží objektu OC Nový Smíchov, Plzeňská 8, 150 00 Praha 5. Tato smlouva tak bude ukončena dnem

V Praze dne

Podpis:

Poznámka:

Převzal za ředitelství OC Nový Smíchov:

Jméno:

Podpis:



PŘÍLOHA Č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ

(DÁLE JEN *PROVOZNÍ ŘÁD*)

Obchodní centrum Nový Smíchov

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO NEHLÍDANÉHO

PARKOVIŠTĚ

(dále jen Provozní řád)

1. Rozsah platnosti

Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společnostmi **KLEPIERRE CZ s.r.o.**, **Tesco Stores ČR a.s.** a **Nový Smíchov First Floor s.r.o.** (dále jen "provozovatel") a vlastníky/řidiči motorových vozidel, kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání v podzemním parkovišti OC Nový Smíchov (dále jen "uživatelé").

Vjezdem do podzemního parkoviště se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa.

Podzemní parkoviště Centra **není** hlídáno. Provozovatel ani obsluha parkoviště neodpovídá za možné ztráty věcí, a to jakékoliv povahy, které by byly odcizeny ze zaparkovaného vozidla.

Provozovatel ani obsluha parkoviště nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou.

Dopravní situace v parkovišti může být ovlivněna dopravní situací v okolí Centra, kterou Centrum nemůže ovlivnit.

2. Poloha podzemního parkoviště

Parkoviště pro uživatele se nachází v prvním, druhém a třetím podzemním podlaží Obchodního centra Nový Smíchov (dále jen „Centrum“).

3. Pravidla pro využívání podzemního parkoviště Centra:

- 3.1 Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., *o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*.
 - 3.2 **Maximální povolená výška** pro vjezd do podzemního parkoviště je **1,8 m**.
 - 3.3 Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny správce Centra a obsluhy parkoviště. Obsluha je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště usměrňovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
 - 3.4 Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu, zaparkování vozidel uživatelů, k uložení nakoupeného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.
 - 3.5 Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět **pouze s písemným povolením** správy Centra, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.
 - 3.6 Vozidlům je povoleno parkovat pouze na místech k tomu určených, tj. vyznačených vodorovným značením na ploše parkoviště.
 - 3.7 Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobě) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých/modrých/oranžových chodnicích pro pěší, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) se pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozumí pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb. – viz. bod 3.1 tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny.
 - 3.8 **Pod vjezdovou a výjezdovou závorou je zakázáno zastavit. V případě, že nemůžete prostor pod závorou opustit, do prostoru, i v zájmu své bezpečnosti, nevjíždějte.** Za poškození vjezdové či výjezdové závory je stanovena smluvní pokuta 4.500 Kč.
 - 3.9 Vozidlům s pohonem LPG a CNG je do prostor podzemního parkoviště vjezd zakázán.
 - 3.10 Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště je omezena na max. 10 km/hod.
 - 3.11 Uživatelé jsou povinni informovat obsluhu parkoviště o všech mimořádných událostech v parkovišti (dopravní nehody, zranění, porucha platebního automatu, porucha vjezdové / výjezdové závory apod.).
- #### 4. V prostorách podzemního parkoviště Centra je zakázáno:
- 4.1 Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních kapalin.
 - 4.2 Mýt nebo čistit vnitřek vozidla, karosérie a motory parkujících vozidel s výjimkou služeb Automyčky Express.

- 4.3 Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy nedopalky cigaret, blátem či provozními kapalinami z vozidel, výkaly či odpadky.
- 4.4 Poškozovat prostor parkoviště a zařízení provozovatele na parkovišti instalovaná.
- 4.5 Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.
- 4.6 Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného správou Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení Centra. Dále se na parkovišti zakazuje umístění letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- 4.7 Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.8 Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.9 Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno:
 - 4.9.1 Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
 - 4.9.2 Setrávat v zaparkovaných vozidlech po dobu delší než nezbytně nutnou. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
 - 4.9.3 Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
 - 4.9.4 Nechat bez dozoru malé děti či nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).

5 Evakuace

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně uživatelů, povinny podřídit se příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, správy Centra, obsluhy parkoviště či bezpečnostní služby Centra.

6 Otevírací doba podzemního parkoviště pro veřejnost:

Otevírací doba podzemního parkoviště je vedením Centra určena takto:

NE – ČT: 5:50 – 0:00 – pro příjezd i odjezd vozidel	0:00 – 1:30 – pouze odjezd vozidel
PÁ – SO: 5:50 – 0:00 – pro příjezd i odjezd vozidel	0:00 – 2:30 – pouze odjezd vozidel

Vstup do parkoviště je od 0:00 uzavřen všem osobám, které se nenachází v prostorách Centra.

Smluvní parkování ve 3PP:

Přístup do 3. podlaží podzemního parkoviště je v provozu 24 hodin denně od pondělí do neděle pro příjezd i odjezd vozidel.

Vstup do parkoviště po 24. hodině je zajištěn přes postranní vstup z Plzeňské ulice vedoucí přímo do parkoviště.

7. Poplatek za parkování

- 7.1 Odebráním parkovací karty z parkovacího automatu nabývá uživatel právo využívat vyznačené parkovací místo k odstavení vozidla.
- 7.2 Uživatel má povinnost uhradit provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.
- 7.3 Parkovací systém je vybaven kontrolou SPZ. Uživatel má nárok na 3 hodiny parkování zdarma každý všední den, 5 hodin parkování zdarma o víkendech a státních svátcích (dále jen „**Bezplatné parkování**“) bez ohledu na počet vyjetí z parkoviště během této doby. Další hodiny parkování jsou zpoplatněny dle ceníku. Využití další doby **Bezplatného parkování** je možné až po uplynutí 2 a více hodin po opuštění parkoviště.
- 7.4 Výše poplatku za parkování se řídí platným poplatkovým řádem, který je vyvěšen u všech vjezdů do podzemního parkoviště a všech vstupů do galerie Centra z podzemního parkoviště a na webových stránkách Centra.
- 7.5 V případě opuštění parkoviště bez uhrazení poplatku za parkování bude po uživateli vymáhána dlužná částka parkovného + smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč + související náklady.
- 7.6 Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina.
- 7.7 K úhradě poplatků za parkování slouží platební automaty umístěné v prostoru parkoviště, SMS platba (max 3 placené hodiny), platba mobilní aplikací SEJF (max 7 placených hodin).
- 7.8 V případě poruchy platebního automatu či výjezdové závory je uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště.
- 7.9 Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku.
- 7.10 Uživatel je povinen odebrat parkovací kartu u vjezdového stojanu, pečlivě ji uschovat a použít ji pro otevření závory na výjezdu. Odhození parkovací karty v době před řádným otevřením výjezdové závory je považováno za ztrátu parkovací karty.
- 7.11 Při ztrátě parkovací karty je uživatel povinen uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč. V případě, že bude možné dohledat uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu v parkovišti pomocí kamerového systému, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování plus poplatek za dohledání ve výši 50,- Kč.
- 7.12 Poškození parkovací karty je zpoplatněno sumou 50,- Kč.
- 7.13 O případné reklamaci bude sepsán reklamační protokol.



8 Závěrečná ustanovení:

- 8.1 V případě, že uživatel/uživatelé poruší povinnosti uvedené a specifikované v Provozním řádu podzemního parkoviště Centra, má provozovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Uživatel/uživatelé je/jsou povinni uhradit smluvní pokutu na výzvu provozovatele. V případě, že uživatel/uživatelé smluvní pokutu neuhradí, bude provozovatel smluvní pokutu vymáhat dle platných právních předpisů. Nárok provozovatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčen.
- 8.2 Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 8.3 Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím správy Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
- 8.4 Vozidla překážející provozu na podzemním parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor podzemního parkoviště Centra.
- 8.5 Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Centra.
- 8.6 Tento Provozní řád podzemního parkoviště Centra nabývá účinnosti dne 1. 1. 2019.

David Pažitka
Ředitel OC Nový Smíchov

Pozn.: Vedení Centra si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu. Prostory Centra jsou monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem registrovaným Úřadem pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), registrace č. 00035894.