

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

DODATEK č. 07/2019 k nájemní smlouvě č. II/05/2008 (SMLJ-22-2098/2011)

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 47468246
DIČ CZ47468246
Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795
Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 6.11.2012 společností MELIDA, a.s., se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, zastoupenou předsedou představenstva Čeňkem Jílkem, a místopředsedou představenstva Ladislavem Maroulem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175
(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

ČI. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/05/2008 dodatků č. 1 až 6 a dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že:
rozšíří a zpřesní předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak, aby výše nájemného odpovídala ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn doplnků.

ČI. II.

Pronajímatel a nájemce rozšiřují a zpřesňují s účinností od 1.2.2018 předmět nájmu a dosavadní znění článku I. a článku II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se následovně:

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 548	[redacted]	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/12	[redacted]	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/34	[redacted]	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/48	[redacted]	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/50	[redacted]	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/51	[redacted]	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/53	[redacted]	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/54	[redacted]	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/56		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/57		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/59		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/62		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/63		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/64		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/65		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/67		ostatní plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/72		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/74		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/75		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/76		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě tyto pozemky, respektive části pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 548		nastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	část 787/12		ostatní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/34		ostatní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/48		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/50		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/51		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/53		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/54		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/56		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/57		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/59		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/62		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/63		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/64		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/65		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/67		ostatní plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/72		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/74		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/75		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/76		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn a nájemce je do nájmu přijímá.

Pronajímaná část p.p.č. 787/12 v k.ú. Špindlerův Mlýn je specifikována geometrickým plánem číslo 597-05/2003, jako pozemek p.p.č. 787/66.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Účelem nájmu je:

- zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
- zřízení (výstavba), umístění, provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařského areálu Špindlerův Mlýn, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, apod.
- na části p.p.č. 787/72 o výměře ■ m2 bude umístěno mobilní stravovací zařízení jako součást doplňkových služeb pouze na zimní sezónu – dle přílohy č. 1

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a že jsou způsobilé k užívání ke smluvenému účelu.

Pronajímatel a nájemce upravují s účinností od 1.3.2019 rovněž nájemné a první odstavec dosavadního znění článku IV. smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

*Nájem z pozemků uvedených v článku II. činí 691.150,- Kč (slovy šestsetdevadesátjednatísícjednostopadesát korunčeckých) ročně.
Smluvní strany se dohodly na nájemu z pozemků za rok 2019 v plné výši.*

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění tohoto dodatku i smlouvy SMLJ 22-2098/2011 včetně v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V.

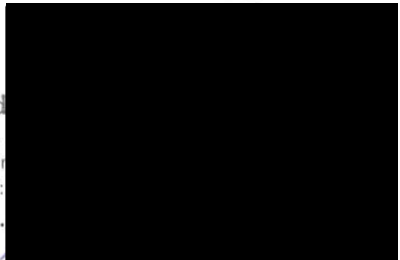
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Špindlerově Mlýně dne 26-02-2019

ho parku
088455

Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

SKIAREÁL Špind
MELIDA,
CZ 543 51 Špindler
IČ: 241 66 511 DIČ:
-27-


MELIDA, a.s.
Čeněk Jílek, předseda představenstva
nájemce


MELIDA, a.s.
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: 

Bc. Oldřich Pažout
pověřený vedoucí oddělení správy majetku

