

Smlouva o nájmu části pozemku

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.,

sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram

IČO: 27085031

zastoupena: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva a
Mgr. Tomášem Helebrantem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem,

sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

Zastoupen: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na straně druhé jako **nájemce**

I.

a) Pronajímatel je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. ■■■■, ostatní plocha, o výměře ■■■■ m², pozemek se nachází v k.ú. a obci Příbram, zapsáno na LV č. ■■■■ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

b) Nájemce je oprávněn hospodařit s:

- pozemkem p.č. ■■■■, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře ■■■■ m² v k.ú. a obci Příbram, jehož součástí je stavba č.p. ■■■■ – objekt občanské vybavenosti v části obce Příbram I, pozemek zapsána na LV č. ■■■■ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je **dočasné užívání části pozemku uvedeného v čl. I pod písmenem a)**, konkrétně pak části o výměře ■■■■ m², kdy tato je specifikována situačním plánem (mapovým podkladem KN části k.ú. Příbram), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné.

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku za účelem jeho využití v souvislosti s užíváním pozemku (a stavby), který je uveden v čl. I pod písm. b), tedy konkrétně, pro účely přístupu (příjezdové cesty) k tomuto pozemku a budově na něm stojící.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a považuje jej za způsobilý k zajištění účelu, za kterým si tento pronajímá.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům vymezeným touto smlouvou.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu, či jeho část, dále pronajímat/podnajímat/propachtovat. Za porušení tohoto ustanovení se zavazuje nájemce pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nikterak omezeno právo na náhradu škody

III. Nájemné

Na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné ve výši ■■■ Kč/m²/rok, tedy celkově částku 17.824,50 Kč ročně.

Platba nájemného bude probíhat tak, že k poslednímu dni v měsíci lednu nájemce uhradí nájemné za příslušný kalendářní rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. ■■■■■■■■■■ vedený u ■■■■■■■■■■. Za den splnění povinnosti se vždy považuje den připsání částky nájemného na uvedený účet pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může každoročně zvýšit nájem o míru inflace za předchozí kalendářní rok dle statistik ČSÚ, vyjma případů, kdy v předchozím kalendářním roce míra inflace nepřesáhla hodnotu 3 %. Za kalendářní roky, po které nedošlo ke zvýšení nájemného, se míra inflace počítá. Zvýšení nájmu musí pronajímatel provést vždy nejpozději do 30. 06. kalendářního roku písemným oznámením nájemcům, jinak se má za to, že ke zvýšení nájmu pro daný kalendářní rok nedošlo.

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce bude povinen pronajímateli uhradit v případě prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou a počíná dnem podpisu smlouvy.

V. Všeobecná ustanovení

Nájemce se zavazuje o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.

Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzali od pronajímatele. O předání bude sepsán předávací protokol.

Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného (dvanáctina ročního nájmu) k výzvě pronajímatele, a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

VI.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv prohlídku předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

VII.

Zánik nájmu

Nájem sjednaný touto smlouvou je možno skončit písemnou dohodou stran, případně písemnou výpovědí za níže uvedených podmínek.

Smluvní strany sjednávají, že smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, a to i bez uvedení důvodu. Běh výpovědní doby započne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů, či pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, či by užíval předmět nájmu v rozporu s účelem, za kterým byl pronajat, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou. Běh výpovědní doby započne den následující po dni doručení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva může být měněna pouze v podobě písemných vzestupně číslovaných dodatků, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne.....

.....
MUDr. Stanislav Holobrada
Předseda představenstva
Pronajímatel

.....
Mgr. Tomáš Helebrant
Místopředseda představenstva

.....
Nájemce