

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3
(dále jen „spolupořadatel“)

a

Celebrity management s. r. o.
se sídlem: Budňany, 267 18 Karlštejn 136
IČ: 25112422, DIČ: CZ25112422
[redacted]
(dále jen „pořadatel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o spolupráci č. 2003J116041 ze dne 9. 11. 2016 se obě smluvní strany podílejí na zajišťování projektu divadelních představení „Noc na Karlštejně“ na SH Karlštejn.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo spolupořadatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení uvedené smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v uvedené nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“), ve znění

jejích dodatků, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a písemné dodatky k ní uzavřené tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy a jejích dodatků. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

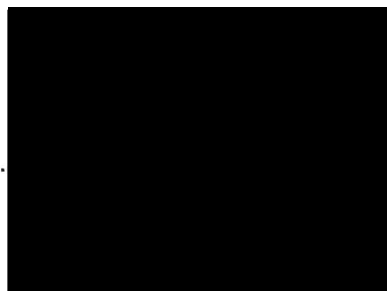
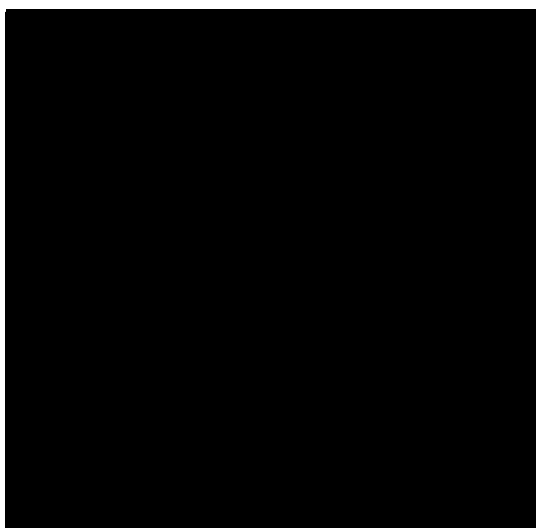
1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 9. 11. 2016

28 -02- 2019

V Praze dne 12. 2. 2019

V Karlštejně dne.....



Smlouva číslo: 2003 JMG 041
NPÚ-ÚPS/6629/2016

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

██████████ ██████████ ██████████
zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3
(dále jen „spolupořadatel“)

a

Celebrity Management s.r.o.

se sídlem: Budňany, 267 18 Karlštejn č. 136
IČ: 25112422, DIČ: CZ25112422

██
(dále jen „pořadatel“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci při pořádání kulturní akce

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Strany této smlouvy se zavazují ke spolupráci při zajišťování projektu divadelních představení NOC NA KARLŠTEJNĚ s profesionálními herci, (dále jen „projekt“). Každá ze stran se na zajišťování tohoto projektu účastní v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

Článek II.
Závazky smluvních stran

1. **pořadatel se zavazuje:**
 - Uspořádat v roce 2017 na hlavním nádvoří 13 divadelních představení Noc na Karlštejně, z nichž jedno bude benefiční ve prospěch spolupořadatele. Počet představení v roce 2018 a 2019 bude stanoven dodatkem k této smlouvě.
 - Na své náklady provést přípravné práce: pódium, scéna, zastřešení, zvuk, rekvizity, židle, do 19,00 hodin.
 - Zajistit reklamu a propagaci divadelních představení ve výši plnění min. 20 000,- Kč. Výše plnění v roce 2018 a 2019 budou stanoveny dodatkem k této smlouvě.
 - Uzavřít smlouvy s účinkujícími a dalšími osobami bezprostředně zúčastněnými na realizaci divadelních představení.
 - Zaplatit požadované honoráře účinkujícím a dalším smluvně zajištěným osobám.
 - Zaplatit nájemné za užití prostor ve výši 182.000,- Kč. K částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů
 - Zajistit spolupořadateli v roce 2017 min. 100.000,- Kč jako výtěžek benefičního představení, který bude použit na restaurování fresek s ostatkovými scénami Karla IV. v kostele Panny Marie v areálu SH Karlštejn
 - Nájemné na rok 2018 bude navýšeno o 10%, nájemné na rok 2019 bude navýšeno o 20% oproti výši nájemného v roce 2017.

- Uhradit spolupořadateli poplatků ve výši 10% z prodeje vstupenek prodaných v pokladně SH Karlštejn. Pro stanovení výše částky podílu je rozhodující počet spolupořadatelem prodaných vstupenek a předložení přehledu o počtu prodaných vstupenek pořadateli. Podíl 10% je počítán po odečtení 15% zákonné DPH každé prodané vstupenky v pokladně SH Karlštejn.
- Projekt proběhne v termínech:
 - 29.6. 2017 veřejná generální zkouška
 - pátek 30. 6.2017 – obnovená premiéra
 - sobota 1. 7. 2017
 - pátek 7. 7. 2017
 - sobota 8. 7. 2017
 - čtvrtek 13. 7. 2017
 - pátek 14. 7. 2017
 - sobota 15. 7. 2017
 - čtvrtek 3.8. 2017
 - pátek 4. 8. 2017
 - sobota 5. 8. 2017
 - čtvrtek 10.8. 2017
 - pátek 11.8. 2017
 - sobota 12.8. 2017 – benefiční představení
- Termín uskutečnění generální zkoušky bude stanoven dohodou mezi pořadatelem a zástupcem pro věci organizační.
- V případě zrušení představení pro nepřízeň počasí může být dohodnut náhradní termín konání představení.
- Termíny konání představení, vč. generální zkoušky, v roce 2018 a 2019 budou stanoveny dodatkem k této smlouvě.
- Uvést poskytnuté prostory do původního stavu bez zbytečného odkladu po skončení projektu.
- Mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání projektu, a to nejméně ve výši pojistného krytí 100.000,- Kč.
- V případě veřejného provozování audiovizuálních děl (živě nebo z nosičů) je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci platných sazebníků příslušného správce.

2. spolupořadatel se zavazuje:

- Poskytnout předem určené prostory pro realizaci divadelních představení, vč. generální zkoušky, a to hlavní nádvoří hradu, ochoz nad 3. branou a Hodinovou věž, a to vždy:
 - od 18.00 do 20.00 na přípravu
 - od 20.00 do 22.00 na realizaci představení
 - od 22.00 do 24.00 na likvidaci.
- Zajistit běžnou údržbu, úklid a běžnou ostrahu poskytnutých prostor v míře obvyklé.

Při užívání prostor spolupořadatele k účelům projektu není pořadatel oprávněn jakkoliv stavebně zasahovat do objektu ani provádět bez předchozího písemného souhlasu spolupořadatele jakékoliv změny. Pořadatel bere na vědomí, že prostory spolupořadatele jsou součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.

Článek III.

Nájemné, prodej vstupenek, podíl na vstupném

1. Nájemné bude uhrazeno buď v plné výši před uskutečněním prvního představení (v roce 2017 30. 6. 2017) nebo formou jednotlivých plateb nejpozději před konáním jednotlivých představení. Příslušná částka bude uhrazena buď v hotovosti do pokladny SH Karlštejn nebo na účet NPÚ uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Vstupné bude vybírat pořadatel běžným prodejem či jiným prodejem svých vstupenek.
3. Prodej vstupenek na rok 2017 bude zahájen nejdříve v listopadu 2016. Zahájení prodeje na rok 2018 a 2019 bude stanoveno dodatkem k této smlouvě.
4. Podíl 10% z prodaných vstupenek poukáže pořadatel projektu spolupořadateli v hotovosti do pokladny spolupořadatele, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení prodeje vstupenek na jednotlivá představení.
5. Vyúčtování vstupenek, prodaných v pokladně hradu, předloží spolupořadatel pořadateli nejpozději 5 pracovních dnů před konáním prvního představení a současně vyplatí pořadateli tržbu za prodané vstupenky v hotovosti. O předání obě strany podepíší písemný předávací protokol.
6. Po dohodě obou stran může být vyúčtování provedeno i dříve a to výhradně v případě vyprodání všech vstupenek na pokladně hradu.
7. Pořadatel může požádat spolupořadatele o vyplacení části již prodaných vstupenek, o čemž bude proveden písemný předávací protokol. Hodnota takové vyplacené části může být maximálně 90% hodnoty již prodaných vstupenek.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Pokud dojde k porušení některého ustanovení této smlouvy ze strany pořadatele, popřípadě pokud bude hrozit nebezpečí poškození poskytnutých prostor nebo jiných částí památky, vyhrazuje si spolupořadatel právo s okamžitou platností od smlouvy odstoupit.
2. Pořadatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud spolupořadatel neplní své závazky vyplývající z této smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě.
3. Spolupořadatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pořadatel neplní své závazky vyplývající z této smlouvy, zejm. včasné uhrazení nájemného a podílu ze vstupenek prodaných spolupořadatelem dle ust. čl. III. této smlouvy
4. Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to ve lhůtě tři kalendářní měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do 31. srpna 2019.
2. Smluvní strany se zavazují, že po ukončení platnosti této smlouvy dle bodu předchozího budou jednat o prodloužení této smlouvy.

Článek VII.

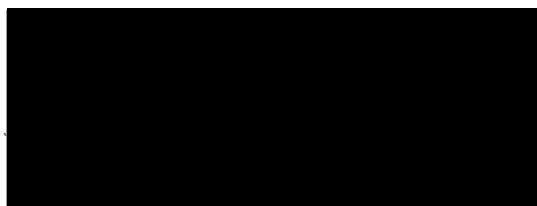
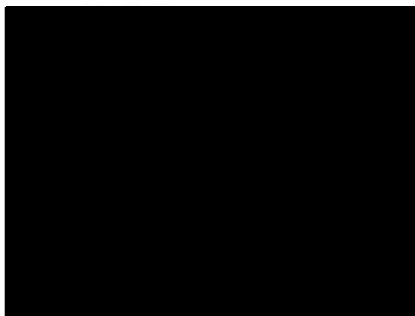
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Praze dne 9. 11. 2016

V Karlštejně dne 9. 11. 2016



Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

[REDAKCE],
zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem UPS v Praze
[REDAKCE]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
Sabinova 5, 130 00 Praha 3
(dále jen „spolupořadatel“)

a

Celebrity management s. r. o.

se sídlem: Budňany, 267 18 Karlštejn 136
IČ: 25112422, DIČ: CZ25112422

[REDAKCE]
(dále jen „pořadatel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

**ke smlouvě o spolupráci při pořádání kulturní akce
č. NPU-ÚPS/629/2016 ze dne 9. 11. 2016**

1.

Článek II. bod 1 se mění takto:

Pořadatel se zavazuje:

- Uspořádat v roce 2018 na hlavním nádvoří 18 divadelních představení muzikálu Noc na Karlštejně
- Na své náklady provést přípravné práce: pódium, scéna, zastřešení, zvuk, rekvizity, židle, do 19.00 hodin
- Zajistit reklamu a propagaci divadelních představení ve výši plnění min. 20 000 Kč. Výše plnění v roce 2019 bude stanovena dodatkem k této smlouvě.
- Uzavřít smlouvy s účinkujícími a dalšími osobami bezprostředně zúčastněnými na realizaci divadelních představení.
- Zaplatit požadované honoráře účinkujícím a dalším smluvně zajištěným osobám.
- Zaplatit nájemné za užití prostor ve výši 277 200 Kč. K částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- Nájemné na rok 2019 bude navýšeno o 10% proti výši nájemného v roce 2018.
- Uhradit spolupořadateli poplatek ve výši 10% z prodeje vstupenek prodaných v pokladně SH Karlštejn. Pro stanovení částky podílů je rozhodující počet spolupořadatelem prodaných vstupenek a předložení přehledu o počtu prodaných vstupenek pořadateli. Podíl 10% je počítán po odečtení 15% zákonné DPH z každé prodané vstupenky v pokladně SH Karlštejn.

- Projekt proběhne v termínech:
 - Čtvrtek 28. 6. 2018 – veřejná generální zkouška
 - Pátek 29. 6. 2018
 - Sobota 30. 6. 2018
 - Středa 4. 7. 2018
 - Čtvrtek 5. 7. 2018
 - Pátek 6. 7. 2018
 - Sobota 7. 7. 2018
 - Čtvrtek 12. 7. 2018
 - Pátek 13. 7. 2018
 - Sobota 14. 7. 2018
 - Čtvrtek 2. 8. 2018
 - Pátek 3. 8. 2018
 - Sobota 4. 8. 2018
 - Čtvrtek 9. 8. 2018
 - Pátek 10. 8. 2018
 - Sobota 11. 8. 2018
 - Čtvrtek 16. 8. 2018
 - Pátek 17. 8. 2018
 - Sobota 18. 8. 2018

- Termín uskutečnění generální zkoušky bude stanoven dohodou mezi pořadatelem a zástupcem pro věci organizační.
- V případě zrušení představení pro nepřízeň počasí může být dohodnut náhradní termín konání představení.
- Termíny konání představení včetně generální zkoušky na rok 2019 budou stanoveny dodatkem k této smlouvě.
- Uvést poskytnuté prostory do původního stavu bez zbytečného odkladu po skončení projektu.
- Mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání projektu, a to nejméně ve výši pojistného krytí 100 000 Kč
- V případě veřejného provozování audiovizuálních děl (živě nebo z nosičů) je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci poplatky za užití díla dle platných sazebníků příslušného správce.

2.

Článek III. se mění takto:

Bod 1. Nájemné bude uhrazeno buď v plné výši před uskutečněním prvního představení (v roce 2018 30. 6. 2018) nebo formou jednotlivých plateb nejpozději před konáním jednotlivých představení. Příslušná částka bude uhrazena buď v hotovosti do pokladny SH Karlštejn nebo na účet NPÚ, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Bod 3. Předprodej vstupenek na rok 2018 bude zahájen nejdříve v listopadu 2017.

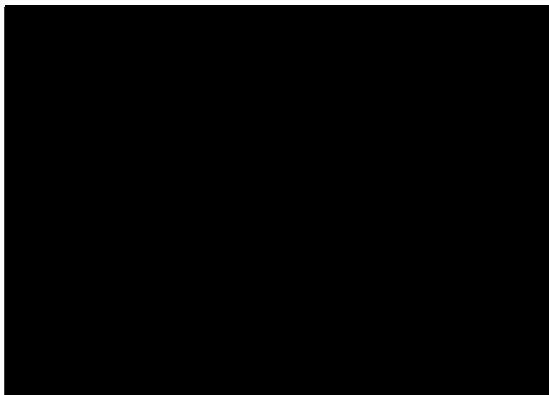
Ostatní ustanovení článku III se nemění.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv.



V Karlštejně, dne 1. 3. 2018

