



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívov

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahostravaservis.cz, <http://www.vytahostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Dodatek č. 1 Aktualizace smlouvy o dílo č. 2014-2015

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

zastoupený
ve věcech obchodních
ve věcech smluvních
ve věcech technických
zapsaný

bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
☎ telefon
✉ e-mail

: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívov

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti

: Michaelou Babišovou – obchodním zástupcem společnosti servis

: Václavem Košařem – ředitelem společnosti servis

: Vladimír Dornai – mistr servisu

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

: 205189361/0600

: 29393728

: CZ29393728

: 597 578 950

: m.babisova@vytahostravaservis.cz

a

Objednatel

adresa

zastoupené

zapsaný

bankovní spojení

číslo účtu

IČ

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

S platností od (datum)

Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo :

Adresa umístění výtahů

: **SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových
sociálních služeb, příspěvková organizace**

: Tajovského 1156/1

736 01 Havířov-Podlesí

: Mgr. Michaela Rosová – ředitelka organizace

: ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl, vložka

: Česká spořitelna, a. s.

: 1666000319/0800

: 00847470

: -

: 596 411 026

: 596 411 025

: sante@sante-havirov.cz

: 1. 3. 2019

:

: viz Příloha č. 2

Určeno pro STAVBU: „SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb“

Předmětem tohoto dodatku je aktualizace iniciál Zhotovitele a Objednatele, doplnění přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této aktualizace smlouvy.

Příloha č. 2 smlouvy č. 2014-2015

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

Text se doplňuje:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	28840475	Lipová 12, Havířov-Město	A2N	500	2	1993	400,-
2.	7152	Tajovského 1186/1, Havířov-Podlesí	IOHAV	630	3/3	2012	700,-
3.	LC06111905	Čelakovského, Havířov	OHAV	630	2	2007	700,-
4.	Ba165/95	Lípová 12, Havířov	C	50	2	1995	200,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

1. Dodatek č. 1 k Aktualizaci smlouvy o dílo nabývá účinnosti platnosti dne 1. 3. 2019 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 1 Aktualizace smlouvy se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení Aktualizace smlouvy o dílo č. 2014-2015 zůstávají nezměněny.

V Havířově dne 13. 3. 2019

SANTÉ - centrum ambulantních
a pobytových sociálních služeb,
příspěvková organizace
Tajovského

objednatel

V Ostravě dne 28. 2. 2019



VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS

702 00
IČ 293937

zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 2014-2015
Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost u zdvihacích zařízení s dopravou osob	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost u zdvihacích zařízení bez dopravy osob
Strojovna a prostor pro kladky		
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nárazníky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Klec		
- osvětlení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- ovládače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- stěny, strop	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- revizní jízda	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívov

tel: 596 134 541

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Aktualizace smlouvy o dílo č. 2014-2015

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.
Teslova 873/2
702 00 Ostrava -Přívov

zastoupený : Jiřím Bokem – jednatelem společnosti
ve věcech obchodních : Michaelou Babišovou – obchodním zástupcem společnosti servis
ve věcech smluvních : Václavem Košařem – ředitelem společnosti servis
ve věcech technických : Vladimír Dornai – mistr servisu
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu : 205189361/0600
IČ : 29393728
DIČ : CZ29393728
☎ telefon : 596 134 541
✉ e-mail : m.babisova@vytahyostravaservis.cz

a

*Objednatel

**: SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových
sociálních služeb,
Příspěvková organizace**

*adresa : Tajovského 1156/1
736 01 Havířov - Podlesí

*zastoupené : Ing. Tamara Šeligová – ředitelka organizace

*zapsaný : Výpis z registru ekonomických subjektů

*bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
*číslo účtu : 1666000319/0800
*IČ : 00847470
*DIČ : CZ00847470
*☎ telefon : 596 411 026
*✉ e-mail : sante@sante-havirov.cz

*S platností od (datum) :

*Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo :

*Adresa umístění výtahů :

Článek I. Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

Článek II. Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele bude zasláno objednateli do 10 dnů od chvíle, kdy objednatel nejpozději do 10 dnů předem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01. 05. 2015**, nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V. Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ustanovení § 1919 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována v druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelem potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení **PLATÍ / NEPLATÍ**. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatele

Podpisem této aktualizace smlouvy se ruší původní smlouva č. 2014-2007 včetně všech příloh a dodatků.

V Havířově dne 10.03.2015

SANTE - centrum komunitních
a pohybových sociálních služeb,
příspěvková organizace
Třnovského 1150/1, Havířov-Podlesí
IČ: 0084747

objednatel

V Ostravě dne 13.3.2015



OSTRAVA
s.r.o.
Průmyslová 2
700 03 Ostrava Přívoz
IČO 134 541

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 2014-2015

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Vyproštění osob z výtahu v době od 15:00 do 7:00 hod. a v soboty, neděle a svátky.....300,- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 350,- Kč / hod. / pracovníka
- d) Opravy výtahu po násilném poškození.....250,- Kč / hod. / pracovníka
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....dle současně platných předpisů

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el. revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce apod. prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216, 775 705 963

☎ fax: 596 134 697

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. 596 134 540

8. Odpovědný zástupce provozovatele:

V Havířově dne 10.03.2015

SANTÁ - centrum ambulancí
* poskytovatel sociálních služeb,
příspěvková organizace
Týpovského 1158/1, Havířov-Podlesí
IČ: 60474701, DIČ: CZ60474701

objednatel

V Ostravě dne 13.3.2015



zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 2014-2015

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	28840475	Lipová 618/12, Havířov-Město	A2N	500	2	1993	400,-
2.	7152	Tajovského 1186/1, Havířov-Podlesí	IOHAV	630	3/3	2012	700,-
3.	LC06111905	Čelakovského 1240/4, Havířov-Podlesí	OHAV	630	2	2007	700,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

V Havířově
SANTÉ - centrum ambulantních
a pobytových sociálních služeb,
příspěvková organizace
Tajovského 1156/1, Havířov-Podlesí
IČ 00847470, PSČ 736 01

objednatel

V Ostravě dne 13. 8. 2014



zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 2014-2015

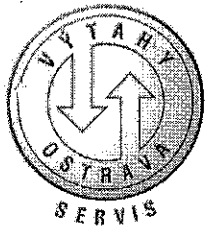
Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce



Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

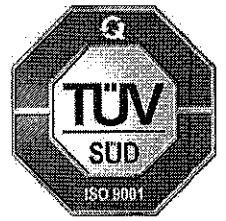
Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívóz

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697,

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Dodatek č.1 Smlouva o dílo č. 2014-2007

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

zastoupený
ve věcech smluvních a obchodních
ve věcech technických
zapsaný

: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.**

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívóz

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti

: Miroslavem Čaněckým – obchodním zástupcem společnosti servis

: Václavem Košařem – ředitelem servisu

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení

číslo účtu

IČ

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

: 205189361/0600

: 29393728

: CZ29393728

: 596 134 541

: 596 134 697

: m.canecky@vytahyostravaservis.cz

a

Objednatel

zastoupený

bankovní spojení

číslo účtu

IČ

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: **SANTÉ-centrum ambulantních a pobytových
sociálních služeb**

: Tajovského 1156/1

736 01 Havířov - Podlesí

: Ing. Tamarou Šeligovou – ředitelkou organizace

: Česká spořitelna a.s. pobočka Havířov

: 1666000319/0800

: 00847470

: CZ00847470

: 596 411 026

: 596411025

: sante@sante-havirov.cz

Tímto dodatkem č.1. se mění a doplňuje:

Příloha č.2. Smlouvy o dílo č. 2014-2007 - Seznam výtahů a jejich paušální cena v následujícím znění:

Příloha č. 2 smlouvy č. 2014-2007

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	16595	Lipová 12-Havířov-Město	C	100	2	1995	250,-
2	16695	Lipová 12-Havířov-Město	C	100	2	1995	250,-
3	28840475	Lipová 12-Havířov-Město	A2N	500	2	1993	400,-
4	7152	Tajovského 1186/1-Havířov Podlesí	IOHAV	630	3/3	2012	700,-

a

8. Odpovědný zástupce provozovatele: Bc.Zdeněk Krejza - tel.: 596 411 026

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

Dodatek č.1 k této smlouvě platí od 1.12.2012 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
Ostatní náležitosti této smlouvy zůstávají v platnosti.

SANTÉ - centrum ambulancí[®]
a pobytových sociálních služeb,
příspěvková organizace
Tajovského 1186/1 Havířov-Podlesí
IČ: 00647317 PSC 736 01

objednatel



VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS

zhotovitel

ING. TAMARA PEUGOVÁ
ŘEDITELKA ORGANIZACE

LA



VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.

Teslova 2, 702 66 Ostrava- Přívoz

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697, fax-obchodní: 596 134 695

e-mail: vytahy@vytahyostrava.cz, http://www.vytahyostrava.cz

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453



Smlouva o dílo č. 2014-2007

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.
Teslova 873/2
702 66 Ostrava-Přívoz

zastoupený : Jiřím Bokem - ředitelem společnosti
ve věcech smluvních a obchodních : Miroslavem Čaněckým - vedoucím střediska servisu
ve věcech technických : Václavem Košařem - mistrem servisu
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 2453

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu : 19906-734/0600
IČ : 43965865
DIČ : CZ43965865
☎ telefon : 596 134 541
☎ fax : 596 134 697
✉ e-mail : m.canecky@vytahyostrava.cz

a

Objednatel

**: SANTÉ-Domov pro osoby se zdravotním postižením,
příspěvková organizace**
Tajovského 1156/1
736 01 Havířov-Podlesí

zastoupený : Bc.Radim Hanzel-ředitel

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 63336-791/0100
IČ : 00847470
DIČ : -
☎ telefon : 596 411 026
☎ fax : 596 411 025
✉ e-mail : sante@sante-havirov.org

Lea

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Servis výtahů podle této smlouvy je zhotovitel povinen provádět pouze u těch výtahů, u nichž byla zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena kupní cena a které byly objednateli dodány včetně kompletní projektové dokumentace.
- c) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- d) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 0838 / 7 / 99 / ZZ – V,M,O,G,R,Z,Z/E – I,II,III,IV,V,VI (příloha č. 3)

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.

Článek III.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2007. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla po dobu 3 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 3 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- c) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu prováděných prací (paušální částku) ve výši dle přílohy 2 této smlouvy, která bude fakturována v druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po vyúčtování

zhotovitele. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek, tj. pokud neprovede na vyžádání úkony ve stanovené lhůtě, může objednatel uplatnit písemně u zhotovitele nárok na slevu z ceny.
Sleva z ceny činí 20% z měsíčního paušálu předmětného výtahu.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji podpisem. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

v Ostravě 1.9.2007

SANTÉ

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Tajovského 1156/1, Havířov - Podlesí 736 01
Tel: +420 596 411 026, Fax: +420 596 411 025
IČ: 00847470

VÝTAHY OSTRAVA

spol. s r. o. 3
Teslova 2
702 66 OSTRAVA-Přivoz
tel. + 420 596 134 541

objednatel

zhotovitel

La

Příloha č. 1 smlouvy č. 2014-2007

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.4)

- Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3

Rozsah prací nad paušální cenu:

- Vyproštění osob z výtahu.....300,- Kč za zásah.
- Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 350,- Kč / hod. / pracovníka.
- Opravy výtahu po násilném poškození..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....dle současně platných předpisů

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu(čištění skel,zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky) , jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA spol.s r.o.,
Teslova 2,
702 66 Ostrava-Přívaz
☎ telefon-dispečink: 596 134 540
☎ fax: 596 134 697

8. Odpovědný zástupce provozovatele: Bc.Radim Hanzel – tel.: 596 411 026

SANTÉ
Domov pro osoby se zdravotním postižením
Tajovského 1156/1, Havířov - Podlesí 736 01
Tel.: +420 596 411 026, Fax: +420 596 411 025
IC: 00847470

objednatel

VÝTAHY OSTRAVA
spol. s r. o. 3
Teslova 2
702 66 OSTRAVA-Přívaz
tel. + 420 596 134 541

zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 2014-2007

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	16595	Lipová 12-Havířov-Město	C	100	2	1995	250,-
2	16695	Lipová 12-Havířov-Město	C	100	2	1995	250,-
3	28840475	Lipová 12-Havířov-Město	A2N	500	2	1993	400,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

SANTÉ
Domov pro osoby se zdravotním postižením
Tajovského 1156/1, Havířov - Podlesí 736 01
Tel.: +420 596 411 025, Fax: +420 596 411 025
IČ: 00847470

objednatel



VÝTANY OSTRAVA
spol. s r. o. 3
Teslova 2
702 66 OSTRAVA-Přívoz
tel. + 420 596 134 541

zhotovitel

Příloha č. 4 smlouvy č. 2014-2007

Plán kontrol a preventivní údržby a dle návodu na obsluhu a údržbu

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasící přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klece	Každé 3 měsíce
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce

Sachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce