

# KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část A

Evidenční číslo hospodářské smlouvy: 04 (evidenční číslo odběrného místa) <u>0849-D10, 001</u>	Dodavatel: Pražská teplařenská a.s. 170 05 Praha 7, Partyzánská 7
--	---

Odběrné místo (název a adresa): KOM, KRUPNÁ 2086-88 61

## 1. Údaje o odběrném místě:

Soustava: 06 <u>409</u>	Větev: 07 <u>01</u>	Potřebný výkon (MW): 08 <u>0,055</u>	Odběr TUV: 09 1 - ano 2 - ne <u>2</u>		
Vytápění: 10 1 - nepřerušované 2 - přerušované <u>1</u>	Skupina: 11	Průměrná roční spotřeba odhad (GJ): 12	Způsob výpočtu: 13 <u>453</u>	Kód sazby: 14 nebyt. <u>515</u> obyvat. ....	15 vnitrokonc. ....
Typ odběrného místa: 17 1 - reálný bilanční <u>1</u>	Charakter odběrného místa: 18 1 - nebytový 2 - bytový	3 - vnitřní 4 - sáňový <u>2</u>	Úroveň odběr. místa: 19 1 - základní 2 - podružné <u>1</u>	Salurní období: 20 <u>ROČNÍ</u> <u>3</u>	Datum zahájení odběru: 21 rok měsíc den <u>95 09 01</u>

## 2. Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov: 25 <u>1</u>	Vytápěná plocha skutečná /a <sup>2</sup> /: nebyt. 27	obyvatelstvo 28	Vytápěná plocha přepočtená /a <sup>2</sup> /: nebyt. 29	obyvatelstvo 30
Počet vytápěných b.j. obyvatelstvo: 32	Počet b.j. s centr. dodávkou TUV - obyvatelstvo: 34			

## 3. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Ohřev vzduchu pro větrání /MW/: obyvatelstvo 35	vybavenost 36	průmysl 37	Příprava TUV /MW/: obyvatelstvo 38	vybavenost 39	průmysl 40
Ohřev vzduchu pro větrání /MW/: vybavenost 41	průmysl 42	Technologie /MW/: vybavenost 43	průmysl 44		

## 4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

Číslo kond. nebo dopl. vody: 45 1 - ano 2 - ne <u>2</u>	Kondenzát se: 46 1 - vrací 2 - nevrací	Důvod nevrácení kondenzátu: 47 léto zima	% vráceného kondenzátu: 48 léto zima	Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodebr. dopl. voda /a <sup>3</sup> /: 50	Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/: 51
---	--	---	---	--	--

## 5. Údaje o předávací stanici:

Číslo předávací stanice: 52	Majetková příslušnost: 53 <u>1</u>	Příprava TUV: 54 1 - rychloohřev 2 - zásobník 3 - dvoustup. ....	Entalpie dodaného média /GJ/: 55
-----------------------------	---------------------------------------	---	----------------------------------

## 6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

% rozdělení dodaného tepla: nebytový 37	obyvatelstvo 58 <u>100</u>	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59 2 - mě 4 - měření <u>2</u>
---	-------------------------------	--



PT001003827

## 7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo odběratele: <i>01525</i>	71
--	----

Odběratel (první část názvu): <i>SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ</i>	72	Odběratel (druhá část názvu):	73
60: <i>879746</i>	62: Ulice: <i>ČILKOVA</i>	74: Číslo domu: <i>796</i>	75: PSČ: <i>142 00</i>
76: Obec: <i>PRAHA 4</i>	77:	Technik: <i>ŠTURSOVÁ</i>	78:
79: Telefon: <i>47.14481.2.118</i>	80:	81: Fax: <i></i>	82:

## 8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu): <i>SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ</i>	72	Odběratel (druhá část názvu):	73
60: Ulice: <i>ČILKOVA</i>	62: Číslo domu: <i>796</i>	74: PSČ: <i>142 00</i>	75: Obec: <i>PRAHA 4</i>
76: Číslo účtu: <i></i>	77: Kód banky: <i>37</i>	78: Název účtu: <i></i>	79: DIČ: <i></i>
80: Číslo zúčtovacího účtu: <i></i>	81: Způsob platby: <i>PÚ</i>	82: Kód zúčtovací platby: <i>3</i>	83:
84: Referent účtárny: <i></i>	85: Telefon: <i></i>	86: FAX: <i></i>	87:
88: Typ odběratele: 1 - organizace 2 - soukromá osoba <i>1</i>	89: Dohoda o zálohách: 1 - ano 2 - ne	90: Poplatek z prodlení faktury: <i></i>	91: Poplatek z prodlení za článek zálohy: <i></i>

Odběratel: <i></i>	Dodavatel: <i></i>
V Praze dne <i></i>	V Praze dne <i>20. září 1995</i>
Nápisno organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy	Nápisno organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy

# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):

0843-010/001

6/7

Prodávající - dále jen  
dodávatel

Pražská teplárenská a.s.,  
170 05 Praha 7, Partyzánská 7  
č. bankovního účtu 3344554/5100  
Investiční banka Praha 1  
DIČ: 007 - 45273600  
zastoupená JUDr.V.Bromem, řed.DJM

na straně jedné a

Kupující - dále jen  
odběratel

SPRAVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ

ČÍLKOVA 796, 142 OD PRAHA 4

bankovní spojení 43433041/0100

DIČ: 180 849446

zastoupený

na straně druhé uzavírají podle Obchodního zjednotnění  
a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMA  
- tyto

### ČÁST B)

#### technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo

KOM, KRUPNÁ 2086-88

#### 1.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a --- smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.  
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek  
v místě výstupní armatury rozdělovací HT

Zařízení odběratele navazuje ~~ne~~ navazuje přímo na zařízení  
dodavatele.

III.  
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teple užitkové vody jsou stanovena  
vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

~~a) parou o tlaku v rozmezí od ..... do ..... MPa  
a teplotě od ..... do ..... °C.~~

~~Vracený kondenzát nesmí překročit:~~

~~teplotu ..... °C, tvrdost ....., vodivost .....~~

~~b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní  
teplotě -12°C bude na přívodu topného média při vstupu do  
předávací stanice mít teplotu ..... °C v topném období~~

~~a ..... °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí  
v místě měření dodávky překročit 70 °C.~~

~~c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě  
-12°C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného  
objektu mít teplotu 92,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě  
měření dodávky překročit 67,5 °C.~~

~~d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do  
zasobovaného objektu mít teplotu 45 až 55°C.~~

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění v  
závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ  
"b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodávatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanice bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot priméru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisem okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

#### IV.

##### Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě primární strana  
předávací stanice

Měřicím zařízením měřič tepla

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě

Měřicím zařízením

#### V.

##### Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT} + Q_{TUvaen} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{atUV} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_i - t_{exvyp}}{t_i - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_i - t_{exvyp}}{t_i + 12} \cdot 3,6 \cdot t_d \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

$Q_{vyp}$  ... dodávka tepla stanovena náhradním způsobem

$Q_{iden}$  ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{iden} = \frac{Q_1 - (Q_{ruvden} \cdot d_{ituv})}{d_{ituv}}$$

$Q_1$  ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

$t_i$  ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

$t_{exvyp}$  ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

$t_{ex1}$  ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

$d_{\text{UT}}$	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$d_{\text{UT}}$	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno.
$Q_{\text{truv}}$	... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu
	$Q_{\text{truv}} = \frac{Q_{\text{truv}}}{d_{\text{truv}}}$
$d_{\text{truv}}$	... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou $Q_1$
$Q_{\text{truv}}$	... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
$d_{\text{truv}}$	... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
$d_{\text{truv}}$	... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$P_c$	... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
$P_{\text{tr}}$	... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
$t_{\text{truv}}$	... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb.
$t_a$	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
$Q_{\text{truv}}$	... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřená fakturační období
$d_{\text{truv}}$	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

## VI.

### Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/0Ma, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/0Ma tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjednává se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušení dodávky s odběrateli projedná samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určen v poměru přihlášených příkonů.  
Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ----- % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo ----- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.
3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.
4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
  - a) v páře: 1 tona dodané páry se rovná ----- GJ  
1 tona kondenzátu se rovná 0,17 GJ
  - b) v horké - teplé vodě 1 tona odebrané primární vody odběratelům se rovná 0,209 GJ
5. Teplo pro ÚT bude dodáváno: 24 hod: denně  
Teplo pro TUV bude dodáváno dle vyhl. 186/91 SB.
6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel  
-----  
Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečné lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.
8. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

## VII.

### Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/93 a všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/QMa pro fakturační místo NA VÝSTUPU Z PŘEDÁVACÍ STANICE takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
  - platem za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
  - platem za tepelnou energii: 210,90 ----- Kč/GJ
  - bytový kód sazby 515 -----
  - platem za tepelnou energii: ----- Kč/GJ
  - nebytový kód sazby -----

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)



- sleva za ztráty STK -----
- příplatek za provoz vysokotlaké části -----
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu -----

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
- plat za tepelnou energii
- v byt. sazbě 210,90 ----- Kč/GJ
- v nebyt. sazbě ----- Kč/GJ

Ceny jsou bez 5 % daně z přidané hodnoty

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### VIII.

##### Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.9.95 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI.odst.5

#### IX.

##### Regulační opatření

Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl.č.186/91 Sb. §10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do druhý základní skupiny odběratelů.

XX.  
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:

a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu

nebo

b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtováním za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.

3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2,50/100 (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.

XI.  
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, přípojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění jsou – nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Výkonáním prohlídky a přípojením zařízení nabere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný start a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

OPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ  
PRAHA MODŘANY  
Středisko vytápění / C  
Čižkova 796  
142 00 Praha 4-Kačmík

-----  
datum, jméno  
razítko a podpis odběratele

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
Divize Jižní město  
odbyt tepla  
143 00 Praha 4, Písková 3356

20. září 1995  
-----  
datum, jméno  
razítko a podpis dodavatele

