**222/EO/19**

# **SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ**

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I
Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **statutární město Havířov:** |  |
| se sídlem:  | 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 |
| zastoupeno:  | vedoucí ekonomického odboru MMH, na základě zmocnění  |
| IČO:  | 00297488 |
| DIČ:  | CZ00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| bankovní spojení:  | Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu:  | 19-1721604319/0800 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku |  |
| *(dále jen „Půjčitel“)* |

 a

|  |  |
| --- | --- |
| **SANTARIUS s. r. o.** |  |
| se sídlem:  | Lidická 1261/43c, 736 01 Havířov-Šumbark |
| IČO:  | 28611411 |
| ID datové schránky: | vf9v2hz |
| Zastoupena: Martinem Santariusem, na základě písemně  udělené plné moci ze dne 10. 7. 2018 |
| *(dále jen „Vypůjčitel“)* |

 dále také obecně „smluvní strany“.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu
se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle
k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz
na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 2759/11, 2759/13 a parcela č. 2759/5 v katastrálním území Dolní Suchá, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“). Pozemky Půjčitel nabyl na základě smlouvy kupní ze dne 16. 2. 2010.
2. Správcem Pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova
- dále jen „Správce Pozemků“.
3. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „Výrobní hala společnosti Santarius s. r. o.“,
mimo jiné na pozemku parc. č. 2759/11, parc. č. 2759/13 a parc. č. 2759/5 v katastrálním území Dolní Suchá. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr rovněž vybudovat přípojku horkovodu (SO 03), přípojku NN (SO 05), vodovodní přípojku (SO 04), přípojku splaškové kanalizace (SO 04), přípojku dešťové kanalizace (SO 04), sjezd - napojení účelové komunikace, manipulační plochy a chodníku (dále též „Stavba“), kterými budou dotčeny Pozemky.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

1. souhlas Půjčitele s provedením Stavby,
2. sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemky
od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
3. sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek IV

Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na těchto Pozemcích.

Článek V

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část Pozemku, parcela č. 2759/11, k. ú. Dolní Suchá, o výměře 93 m², část Pozemku, parcela č. 2759/13, k. ú. Dolní Suchá, o výměře 70 m² a část Pozemku, parcela č. 2759/5, k. ú. Dolní Suchá, o výměře 24 m² Vypůjčiteli a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkrese Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek VI

Doba výpůjčky

1. Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy
o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 22. 3. 2021.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků, dle článku VII bod 5. této smlouvy.
3. Výpůjčka Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného  Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv (http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene\_cz.html).

Článek VII

Podmínky výpůjčky Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím
(s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se  situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele,
po dokončení Stavby uvede dotčené Pozemky do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci Pozemků zpět do užívání.
3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost
a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci Pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem Pozemků písemně odsouhlasen; jedno odsouhlasené vyhotovení Správce Pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou
na Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
7. Napojení přípojek na stávající technickou infrastrukturu požaduje Správce Pozemků provést bezvýkopovou technologií. V případě, že z technických důvodů nebude možné tento požadavek splnit, bude sanace povrchu provedena s přesahem minimálně
1 metr za hranu výkopu, přesnější rozsah bude stanoven v povolení zvláštního užívání místní komunikace.
8. Okraj výkopových jam bude ve vzdálenosti minimálně 1 metr od okraje chodníku, vozovky, případně od odvodňovacího zařízení. V případě, že z technických důvodů nebude možné tuto podmínku splnit, bude jiné umístění vůči komunikaci projednáno
se Správcem Pozemků a doloženo jeho písemným souhlasem.
9. Zásyp výkopových jam v komunikacích a do vzdálenosti l metr od okraje komunikace (vozovky, chodníky) bude proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce
32 - 64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm.
10. V místě zásahu do vozovky místní komunikace bude povrch zařezán pravoúhlými řezy. Zásyp výkopových jam bude proveden nesedavým materiálem (hrubým drceným kamenivem nebo struskou) frakce 32 - 64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Následně provést prosypání jemnějším kamenivem. Pokládka živice bude provedena ve dvou vrstvách ABS II o síle minimálně 5 cm vždy na spojovací postřik. První vrstva živice bude položena v šířce výkopu 5 cm pod úroveň povrchu vozovky. Před pokládkou druhé vrstvy asfaltobetonu bude plocha vozovky odfrézována minimálně 1 metr za hranu výkopu a finální vrstva asfaltobetonu ABS II bude položena v souvislé vrstvě a zhutněna
do původní úrovně povrchu komunikace. Pracovní spára bude zalita modifikovanou živicí.
11. V případě nutnosti provádění výkopových prací v chodnících budou, po předchozím schválení zásahu do chodníků, je Vypůjčitel povinen dodržet následující podmínky:
	* Zásyp výkopových jam v chodnících a do vzdálenosti l metr od okraje chodníků bude proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním
	po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.
	* Povrch chodníků bude obnoven s přesahem 1 metr za okraj výkopu na nově zhutněné
	a srovnané konstrukční vrstvy, do původní úrovně chodníku a to pokládkou nepoškozené dlažby shodného typu nebo pokládkou živice v tloušťce minimálně
	5 cm, dle původního povrchu chodníku.
	* V případě podélného uložení vedení v chodníku bude tento opraven celoplošně.
	* Oprava chodníkové obruby bude provedena osazením nepoškozených obrubníků shodného typu jako okolní obruby do betonového lože s opěrou.
12. Minimální krytí ve vozovkách bude 1,2 metr, v chodnících 1,0 metr.
13. Záruční doba na sanaci povrchů komunikací bude stanovena na dobu 5 let.
14. Správce Pozemků požaduje za odstraněné dřeviny v nové trase inženýrské sítě náhradní výsadbu a to dle skutečně odstraněných dřevin v rozsahu kus za kus. Přesná specifikace (druh, velikost, místo) náhradní výsadby bude konzultována se správcem zeleně odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova (tel. 596 803 279). Náhradní výsadba bude probíhat v roce samotné výstavby, a to v měsících duben - květen nebo říjen - listopad.
15. Sanace výkopů v zeleni bude provedena hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn v období duben - září.
16. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení.
17. V předstihu minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen zažádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání.
18. S předstihem 14 dní před zahájením prací, před zakrytím dna výkopu a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce Pozemků k předání dotčených úseků pozemků v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
19. V zájmovém území Stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Půjčitele (dále jen „VO“), ve správě společnosti Technické služby Havířov a. s. - dále jen „Správce VO“.
20. Před započetím výkopových prací požádá Vypůjčitel Správce VO o vytýčení trasy veřejného osvětlení ve vlastnictví Půjčitele.
21. Objednávku na vytyčovací práce je nutno zaslat písemně minimálně 20 dní předem
na adresu „Správce VO“.
22. Zahájení vlastních prací musí být oznámeno Správci VO minimálně 5 pracovních dnů předem.
23. Vypůjčitel, případně jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření
proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
24. Ochranné pásmo zemního vedení VO je 1 metr po obou stranách zemního kabelu.
25. Výkopové práce v blízkosti zařízení VO je nutno provádět ručně a opatrně. Stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno provádět případnou údržbu nebo opravy VO (vjíždění mechanismů apod.).
26. Přejíždění stavebními mechanismy mimo zpevněné plochy nad zemním vedením VO není bez dohody o možném zabezpečení (zpevnění) těchto ploch povoleno.
27. Kabel VO v celém úseku obnažení musí být vhodným způsobem zajištěn proti průvěsu.
28. Vypůjčitel zajistí ochranu vedení VO po celou dobu své stavební činnosti. Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození a to i třetí osobou.
29. Jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno Správci VO. Případné opravy budou odstraněny na náklady Vypůjčitele na základě jeho objednávky adresované Správci VO,
a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole (mezi rozpojovacími místy), nikoliv kabelovou spojkou. Případné poškození VO a jeho nenahlášení Správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešeno.
30. Před zakrytím zemního vedení bude vyzván Správce VO ke kontrole provedených prací. O této kontrole bude proveden písemný záznam.
31. V případě, že obnažený kabel je bez chráničky, nebo stávající chránička byla poškozena při prováděných pracích, bude odkrytá část kabelu uložena do dělené chráničky z materiálu HDPE.
32. Trasa uložení obnaženého úseku kabelu se vyznačí dle příslušné ČSN červenou výstražnou fólií, určenou k tomuto účelu.
33. Při vedení kabelu pod komunikací (zpevněnými plochami pro pojezd vozidel) musí být chránička zpevněna betonovou mazaninou.
34. Pro křížení dalších inženýrských sítí a případně provádění přeložky stávajících sítí VO musejí být dodrženy podmínky dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
35. Veškeré činnosti na zařízení VO musí být prováděny v souladu s „Metodikoustatutárního města Havířov - standardy pro veřejné osvětlení“, jejíž plné znění
je k dispozici na webových stránkách Půjčitele: <https://www.havirov-city.cz/odbor-komunalnich-sluzeb/informace/metodika-statutarniho-mesta-havirov-standardy-pro-verejne>
36. V případě provádění zpevněných ploch nad zemním vedením VO musí být v rámci výstavby stávající kabely dodatečně uloženy do dělených chrániček HDPE (např. firmy CWS) v případě, že ve funkčních chráničkách uloženy nejsou. Chráničky budou dále zpevněny betonovou mazaninou, konce chrániček musejí být zaslepeny vhodným způsobem proti vniknutí okolních částic záhozu do vnitřního prostoru chráničky. Případné následné kabelové poruchy na vedeních VO pak budou řešeny bez zásahů
do staveb, umístěných v jejich ochranných pásmech.
37. Zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu nebude prováděno na vedení VO.
38. V lokalitě výše uvedené Stavby se nacházejí zařízení ve vlastnictví Půjčitele v provozování společnosti Technické služby Havířov a. s. (tel. 596 802 601) - dále jen „Správce kanalizace“, a to:

- kanalizaci na odvádění splaškových vod PP Ultra Rib DN 300, stoka lokalita Dukla

- kanalizaci na odvádění srážkových vod PP Ultra Rib2 DN 400, stoka lokalita Dukla

 Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí
nebo kanalizační stoky na každou stranu, tj. u vodovodních řadů a kanalizačních stok
do průměru 500 mm včetně vzdáleností 1,5 metru na každou stranu od líce potrubí,
u přípojek 0,75 metru.

1. Navrhované splaškové kanalizační přípojky nebudou ve správě Správce kanalizace.
2. Napojení do sběrače bude provedeno do šachtice jádrovou navrtávkou, po osazení potrubí bude prostup vodotěsně upraven. Připojení se provádí pomocí šachtové vložky
tzv. přechodky, která umožňuje vodotěsně a kloubovité uložení potrubí.
3. Při provádění prací nesmí dojít k zanesení nečistot do kanalizací, případně tyto musí být ihned Vypůjčitelem odstraněny.
4. Při křížení kanalizace s ostatními sítěmi je nutno dodržet nejen prostorovou normu,
ale zejména vždy musí být k potrubí umožněn přístup pro provádění údržby a oprav. Z tohoto důvodu je při křížení požadována vzdálenost potrubí minimálně 150 mm.
5. O termínu výstavby přípojky je povinen Vypůjčitel informovat Správce kanalizace minimálně s předstihem 2 pracovních dnů.
6. Správce kanalizace bude Vypůjčitelem před dokončením stavebních prací na splaškové kanalizační přípojce (před zasypáním výkopu) vyzván ke kontrole a bude sepsán protokol o odsouhlasení realizované kanalizační přípojky. Provedení dodatečné kontroly zaústění kanalizační přípojky pomocí kamery bude Vypůjčiteli fakturováno.
7. Do splaškové kanalizační přípojky nesmí být zaústěny dešťové ani drenážní vody.
8. Vypůjčitel prokazatelně předá Správci kanalizace před zahájením užívání obou kanalizačních přípojek geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v požadovaném formátu a počtu vyhotovení.
9. Vypůjčitel bude respektovat během Stavby platnou legislativu, neohrozí technický stav kanalizačního sběrače ve vlastnictví Půjčitele.
10. V lokalitě výše uvedené Stavby se nachází horkovod (dále jen „zařízení pro rozvod tepelné energie“) ve vlastnictví Půjčitele v provozování společnosti Havířovská teplárenská společnost, a. s., IČO: 61974706 - dále jen „Správce HTS“ . Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu nebo rozvod tepelné energie ve vodoměrné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 metru.
11. Vypůjčitel před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu písemně objedná
u Správce HTS vytýčení zařízení pro rozvod tepelné energie. V žádosti uvede Vypůjčitel značku Správce HTS (číslo jednací) uvedenou v úvodu vyjádření.
Bez vytýčení a přesného určení vedení tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
12. Termín vytýčení Vypůjčitel dohodne s operátorem GIS (tel. 596 494 162 nebo
tel. 596 494 161) minimálně 7 dnů před požadovaným vytýčením.
13. Zařízení staveniště bude umístěno mimo trasy zařízení pro rozvod tepelné energie, včetně ochranného pásma.
14. Vypůjčitel je povinen zajistit ochranu zařízení pro rozvod tepelné energie tak,
aby nedošlo k jeho poškození. V případě nutnosti vjezdu stavebními mechanizmy nebo vozidly na zařízení pro rozvod tepelné energie, požadujeme zařízení pro rozvod tepelné energie zabezpečit před poškozením (např. překrytím silničními panely odpovídající nosnosti). Výkopové práce v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie budou prováděny ručně bez použití mechanizačních prostředků.
15. V případě použití bezvýkopových technologií (například protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení tepelného zařízení v místě křížem.
16. Technologie hutnění v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie musí být zvolena taková, aby nedošlo k jeho poškození.
17. Veškerá manipulace se zařízením pro rozvod tepelné energie bude prováděna za účasti Správce HTS. V případě poškození zařízení pro rozvod tepelné energie, bude
na náklady Vypůjčitele uvedeno do původního stavu.
18. Vypůjčitel vyzve Správce HTS před dokončením prací v ochranném pásmu zařízení
pro rozvod tepelné energie ke kontrole.
19. Vypůjčitel prokazatelně seznámí všechny pracovníci provádějící stavební činnosti s polohou zařízení pro rozvod tepelné energie, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami Správce HTS.
20. Stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie je možné realizovat pouze při dodržení výše uvedených podmínek.
21. Z důvodu, aby se neprovozovaly rozvody, kde prozatím nebude realizována další výstavba, je Vypůjčitel povinen za napojením výrobní haly osadit sekční armatury umístěné v šachtici.
22. Stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie (včetně řešení bezvýkopových technologií v ochranném pásmu pro rozvod tepelné energie) je možné realizovat pouze při dodržení výše uvedených podmínek. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány za činnost v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.
23. Městská realitní agentura, s. r. o., IČO: 64084744 (dále jen „Správce vodovodu“)
jako správce vodovodního řadu PE100 SDR 11 d 160; PE100 SDR 17 d 225, katastrální území Dolní Suchá (dále jen „vodovodní řad“), který je ve vlastnictví Půjčitele, stanovil Vypůjčiteli podmínky pro případ stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řadu a pro případ napojení vodovodní přípojky na něj v rámci realizace SO 04.
24. Stavba bude napojena na stávající vodovodní řad vedený podél místní komunikace
ul. Závodní, vodovodní přípojka PE D 40 délka 1,5 m do vodoměrné šachty.
25. Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
26. Zahájení realizace Stavby bude alespoň s měsíčním předstihem oznámeno písemně Správci vodovodu. Oznámení bude obsahovat také časový harmonogram realizace Stavby, který bude zaslán doporučeně na výše uvedenou adresu k odsouhlasení s dostatečným předstihem, tak aby bylo možné před zahájením v něm provést případné změny.
27. Napojení bude provedeno dle předložené projektové dokumentace SO 04.
28. Napojení a i další odběr vody nesmí jakkoliv omezit či přerušit provoz odběratele pitné vody společnosti Mőlnlycke Health Care, s. r. o.
29. Před zahájením prací bude zabezpečeno vytyčení zařízení. S vytyčením budou prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
30. Zemní práce do vzdálenosti 1 metr od okraje vodovodního potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození.
31. Použitý materiál musí odpovídat materiálům schváleným v projektové dokumnetaci, který je v souladu se standardy SmVaK Ostrava a. s.
32. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu,
na který je Stavba připojena.
33. Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní napojení budou provádět výhradně zaměstnanci odborné firmy SmVaK Ostrava a. s. na základě objednávky vystavené Vypůjčitelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky dodá na své náklady Vypůjčitel.
34. Podružný vodoměr s uzávěrem ve vodoměrné šachtě, která bude volně přístupná, bude osazen na náklady Vypůjčitele.
35. Vypůjčitel doloží Správci vodovodu výkres vodoměrné šachty.
36. Podružný vodoměr bude Správcem vodovodu zaplombován.
37. Vypůjčitel zajistí na své náklady geodetické zaměření skutečného stavu vybudované vodovodní přípojky a předá v požadovaném formátu a počtu vyhotovení Správci vodovodu.
38. **Vypůjčitel je povinen před zahájením stavebních prací uzavřít smluvní vztahy
se správci majetku ve vlastnictví Půjčitele, který je dotčen Stavbou, a to:**
39. **se Správcem horkovodu na odběr tepelné energie,**
40. **se Správcem vodovodu na odběr vody,**
41. **se Správcem kanalizace na odvádění odpadních vod.**
42. **Vypůjčitel není oprávněn zahájit jakékoliv stavební práce v rozsahu celé Stavby
(v rozsahu všech stavebních objektů) před uzavřením smluvních vztahů se správci majetku ve vlastnicví Půjčitele, který je dotčen Stavbou, a to:**
43. **se Správcem horkovodu na odběr tepelné energie,**
44. **se Správcem vodovodu na odběr vody,**
45. **se Správcem kanalizace na odvádění odpadních vod.**

Článek VIII

Podmínky výpůjčky Pozemků po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel  se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.

Článek IX

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII v odstavci 1 až 75 a v článku VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII v odstavci 76 a v odstavci 77 této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti
se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
4. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody
a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu
s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 6. 2. 2019 do 22. 2. 2019.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova
usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena
dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky,
podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě Vypůjčitel
a dvě Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje
za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu  budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 22. 3. 2019.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly
a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

 Příloha č. 1 -  situační výkres Stavby se zákresem vypůjčených částí Pozemků

Havířov…………………. …………………….

Za Půjčitele: Za Vypůjčitele:

………………………………… ……………………………………

vedoucí ekonomického odboru MMH Martin Santarius v. r.

Po dobu nepřítomnosti zastoupena na základě plné moci ze dne 10. 7. 2018

vedoucí oddělení rozpočtu v. r.