






PCR99ETRpo41578978
Č. j.: PPR-17411-4/ČJ-2018-990663

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:  náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky


adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6



IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 

(dále "Pronajímatel")

a

nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena:  senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: MBKNE
finanční kód: 22246
kontakt ve věcech sml.: 
kontakt ve věcech tech.: 

(dále "Nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen "smlouva")

Článek I.

Předmět, účel smlouvy a předmět podnikání

- 1) Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemky parc. č. st. 112/1 a parc. č. 825/1, pozemky jsou v k. ú. Kněžmost, obec Kněžmost, zapsané na LV č. 833 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Pozemek parc. č. 825/1 je označen dále v této smlouvě již jen jako „Pozemek“. Pronajímatel prohlašuje, že součástí pozemku parc. č. st. 112/1 je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení (dále jen „Stavba“).



- 2) Předmět podnikání Nájemce je: výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon**").

Článek II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „**Zařízení**“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Pozemku a Stavbě;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

Článek III. Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání:
 - a) část Stavby na pozemku parc. č. st. 112/1, a to konkrétně ochoz komínu o výměře 1,6 m², který je konkretizován a graficky zakreslen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
 - b) část Pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy, a to parc. č. 825/1 celkem o výměře 10 m² pro umístění Zařízení tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 2) Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen "**předmět nájmu**"). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
- 3) Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty části Pozemku a Stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu).
- 4) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

Článek IV. Stav předmětu nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

- 2) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu přijímá.

Článek V. Odběr elektrické energie

- 1) Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

Článek VI. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. prosince 2025.**

Článek VII. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **90.000,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 2) Zároveň s nájemným bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální platbu za služby - za dodávku el. energie ve výši **40.000,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální platbu za služby je Pronajímatel oprávněn každý rok aktualizovat dle předchozího roku, a to formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 3) Nájemné a paušální platbu za dodávku el. energie dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy bude Nájemce hradit čtvrtletně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů). Plnění dle tohoto odstavce smlouvy je pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**") považováno za dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (kalendářním čtvrtletím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4) Faktury budou zasilány na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 29 zákona o DPH. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude obsahovat finanční kód uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, může Nájemce odmítnout fakturu a požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení opravené faktury a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za prodlení nájemce. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasilány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

6) Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a paušální platba za služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

7) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen, počínaje rokem 2020, a to formou písemného oznámení Pronajímatele Nájemci.

8) V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného a paušální platby za služby dle tohoto článku, uhradí Nájemce Pronajímateli Smluvní pokutu ve výši 0,3 % dlužné částky za každý započatý den z prodlení s platbou.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (Pronajímatele) odstoupit od této smlouvy.

9) Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a paušální platby za služby pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.


Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Pronajímatel** je povinen:
 - a) zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat;
 - b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
 - c) v případě převodu vlastnického práva ke kterémukoliv z pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy nebo části těchto pozemků nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k těmto pozemkům nebo jejich části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy;
 - d) oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ke kterémukoliv z pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy nebo části těchto pozemků a že seznámil nového vlastníka těchto pozemků či jejich části s touto smlouvou v souladu s čl. VIII, odst. 1, písm. c) této smlouvy.

- 2) **Pronajímatel** je oprávněn:
 - a) vstoupit na/k/do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, dále zejména za účelem provádění případné údržby, oprav nebo za účelem provedení inventarizace majetku Pronajímatele, a to po předchozím vyrozumění doručeném Nájemci nejpozději 3 pracovní dny před provedením kontroly, příp. s jeho doprovodem, přičemž Nájemce je povinen Pronajímateli takový přístup umožnit;
 - b) požadovat pro Nájemci úhradu nájemného a paušální platbu za služby spojené s nájmem dle čl. VI. této smlouvy;
 - c) požadovat po Nájemci dodržování předpisů, pokynů a pravidel uvedených v odst. 7 písm. a) této tohoto článku smlouvy.

- 3) **Pronajímatel** souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.
Pronajímatel prohlašuje, že Stavbu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v 6. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Stavby o hodnotu těchto úprav.

- 4) **Pronajímatel** souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

- 5) **Pronajímatel** umožní Nájemci a určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení (případně vjezd do areálu) a na střechu Stavby, podle aktuální potřeby k zajišťování provozu Zařízení po dobu 24 hodin denně po předchozí telefonické dohodě s pracovníkem Pronajímatele na telefonním čísle:  Seznam oprávněných pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán při podpisu této smlouvy a bude průběžně aktualizován.

- 6) **Pronajímatel** má právo provést neprodleně potřebná opatření, například v případě naléhavé potřeby i vypnout Zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení Pronajímatele nebo jiných uživatelů Stavby, případně na základě příkazu orgánu veřejné moci, je-li toto k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je



Pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně telefonicky oznámit Nájemci. Nájemce je bezodkladně povinen učinit kroky k odstranění rušení. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho (1) měsíce od oznámení rušení, může Pronajímatel odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Nájemci. Případné vniklé škody jdou k tíži Nájemce.

7) **Nájemce je povinen:**

- a) dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, dodržovat předpisy vydané Pronajímatelem, s nimiž byl Nájemce prokazatelně seznámen, a řídit se pokyny Pronajímatele;
- b) umožnit odborně způsobilé osobě Pronajímatele kontrolu dodržování předpisů, pokynů a pravidel uvedených pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy. Za nedodržení těchto předpisů, pokynů a pravidel je odpovědný Nájemce;
- c) řádně a včas hradit Pronajímateli sjednané nájemné a paušální platbu za služby spojené s nájmem dle čl. VI této smlouvy;
- d) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- e) pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením či zničením;
- f) provádět jakékoli úpravy či změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Provede-li Nájemce takové změny i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po zániku práva užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn Pronajímateli značná škoda, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou následující den po dni, ve kterém bylo toto odstoupení doručeno Nájemci. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody;
- g) odpovídat za veškeré vzniklé škody na majetku a zdraví způsobeném v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého Zařízení;
- h) hradit veškeré pokuty a sankce související s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého Zařízení;
- i) neposkytovat předmět nájmu do užívání třetí osobě, tím není dotčeno oprávnění Nájemce dle čl. VIII. odst. 8 písm. c) této smlouvy;
- j) všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření předložit Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu hradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak;
- k) upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněná odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení;
- l) pokud po uvedení Zařízení Nájemce do provozu dojde k rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních uživatelů Stavby, je Nájemce povinen Zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší.
- m) v/na předmětu nájmu dodržovat platné předpisy BOZP a PO. Nájemce odpovídá za to, že instalované Zařízení splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu;
- n) odpovídat za provoz svého Zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na své náklady, přičemž je povinen vždy postupovat tak,

aby svou činností neohrozil nebo nenarušil činnost zařízení Pronajímatele nebo jiných uživatelů Stavby. Nájemce je povinen před zahájením provozu svého Zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto Zařízení a provádět pravidelné revize v termínu dle ČSN.

8) **Nájemce** je oprávněn:

- a) po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory a pozemky;
- b) přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně; pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje;
- c) s ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou zodpovědnost.

Článek IX. Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou, výhradně písemnou formou, a to dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 3) Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 4) **Pronajímatel** je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze, jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - b) Nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě;
 - c) Nájemce porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - d) Pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu pro výkon své působnosti nebo činnosti;
 - e) Zařízení bude prokazatelně narušovat provozní činnost Pronajímatele.
- 5) **Nájemce** je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze, jestliže:
 - a) ztratí způsob k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - d) Nájemce ukončí provoz Zařízení, které se nachází v/na předmětu nájmu;
 - e) z důvodu rekonfigurace sítě;
 - f) se změnil vlastník kteréhokoliv z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebo jejich část a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VIII. odst. 1, písm. c) či čl. VIII. odst. 1, písm. d) této smlouvy.



- 6) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Nájemce neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pronajímatel v tomto případě poskytne Nájemci lhůtu k vyklizení předmětu nájmu v délce 30 kalendářních dnů.
- 9) Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 5 písm. f) tohoto článku.
- 10) Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný pracovníky Pronajímatele a Nájemce. V případě nesplnění předávací povinnosti ze strany Nájemce, bude Pronajímatel Nájemci za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.

Článek X.

Vypořádání dosavadních uživatelských vztahů

- 1) Tato smlouva nahrazuje a ruší Nájemní smlouvu ze dne 31.10.2016 uzavřenou mezi Areálem Kněžmost, s.r.o. jako pronajímatelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako nájemcem (dále jen „**Původní smlouva**“), k témuž předmětu nájmu. Nabytím vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy ke dni 6.4.2018 od Areálu Kněžmost s.r.o. přešla na Pronajímatele práva a povinnosti pronajímatele z Původní smlouvy.
- 2) Za období od 6.4.2018 do nabytí účinnosti této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část nájemného a úhrady za služby dle čl. VII. Původní smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění nastává dnem vystavení faktury (daňového dokladu) a termín splatnosti je třicet (30) dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu).
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že pokud Nájemce splní povinnost specifikovanou v odst. 2. tohoto článku, je touto úhradou dle odst. 2. tohoto článku vyřešena vzájemná pohledávka za období před účinností této smlouvy.

Článek XI.

Ochrana osobních údajů a compliance doložka

- 1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

- 2) Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
- 5) Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.



- 5) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - plánek

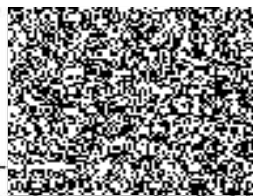
V Praze dne 15.3.2019
Za Pronajímatele:



Správa logistického zabezpečení PP ČR
náměstek ředitele

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

V Praze dne 28-02-2019
Za Nájemce:



Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40

