



MHMPXPAG21HY

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/016970/2019

evidenční číslo OCP MHMP 15/2019

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené [redacted] Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. WAKEMASTER, s.r.o.**, se sídlem Petřikovice 18, 538 21 Mladoňovice  
zastoupená [redacted] Štaubrem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou  
značkou C 33432  
IČO: 02819082  
DIČ: CZ02819082  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 712/1 o výměře 116 799 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 652 v katastrálním území Vokovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 842 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provozování mobilního dvousloupového vleku WM pro wakeboarding a vodní lyžování na vodním díle Džbán (dále jen „VD“).

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti smlouvy s tím, že nájemce bude vzhledem k sezonnímu provozu užívat předmět nájmu v termínu od 1. 4. do 31. 10. daného kalendářního roku, tj. 214 dní.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v jednom kalendářním roce **29 699,-Kč** (slovy: dvacetdevěttisícšestsetdevadesátdevět korun českých), tj. podle dohodnuté sazby 27,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ve výši 5 % z cenové mapy.
  2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného v sedmi splátkách bezhotovostním převodem, přičemž výše první splátky činí **4 247,- Kč**, zbývající splátky činí **4 242,- Kč**, přičemž všechny jsou splatné do **10. dne daného měsíce**, na účet pronajímatele u [REDACTED]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Data 10. 4. 2019, 10. 5. 2019, 10. 6. 2019, 10. 7. 2019, 10. 8. 2019, 10. 9. 2019 a 10. 10. 2019 jsou daty uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
    - a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
    - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
    - c) Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
    - d) Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemci již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatili, pak jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. 5. příslušného roku, a to zasláním výměru na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele ze dne 18.10.2017 Č.j.: MHMP 1527096/2017:
  - budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,

- bude dodrženo navrhované umístění vleku.

6. Dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
  - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - d) zabezpečit předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků VD nebyl omezen;
  - e) chránit před poškozením dřeviny nacházející se v okolí místa nájmu a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
  - f) po skončení nájmu předložit odpovědnému zástupci pronajímatele zprávu o vyhodnocení provozu.
8. Vrácení předmětu nájmu:
  - a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu, způsob a termín předání nájemce dohodne s pověřeným zástupcem pronajímatele;
  - b) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívané plochy v řádném stavu bez poškození a znečištění; demontáž mobilního zařízení provede nájemce na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen:
  - a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;
  - b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
10. Nájemce je povinen:
  - a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - b) v okolí předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu názvu, adresy sídla, kontaktní osoby, čísla účtu, užívanou výměru apod.).

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Petříkovice 18, 538 21 Slatiňany, datová schránka: zwzfv4z.
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 319 ze dne 4. 3. 2019. Záměr pronájmu nemovitosti/í

uvedené/uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-1754/2019 od 31. 1. 2019 do 15. 2. 2019.

3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
8. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační plánec

- 6 - 03 - 2019  
- 6 - 03 - 2019

15 -03- 2019

V Praze dne .....

V Praze dne .....



Startovní molo  
v místě startu musí  
být hloubka min 0,5m

Nástupní lávka

Kontejner se zázemím  
technologie větru a vybavení  
Přívod el. energie 3x32A

Poháněcí stanice  
přívod el.,  
výška stanice 6m

Kotvení PS  
10x betonový  
panel 1000x2000x150

Poháněcí stanice  
přívod el.,  
výška stanice 9m



Vratná stanice -  
výška stanice 6m

Kotvení VS - 10x betonový  
panel 1000x2000x150

Vratná stanice -  
výška stanice 9m

Startovní molo  
v místě startu musí  
být hloubka min 0,5m

