

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Bučovice**  
Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
Právní forma: 801 - obec  
zastoupený: starostou obce – PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
IČ: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Tel, fax, e-mail: 517 381 441  
Osoba oprávněná jednat za Objednatele: PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
Osoba oprávněná k převzetí Díla: JUDr. Dagmar Janíčková  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **KlimatizaceSmile s.r.o.**  
Sídlo: náměstí 28. dubna 10/40, Bystrc, 635 00 Brno  
Zastoupený: Lubomírem Jelínkem  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 91810  
IČ: 04766008  
DIČ: CZ 04766008  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX/XXXX  
Tel./email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX  
Osoba oprávněná jednat ve věcech:  
a) smluvních Lubomír Jelínek  
b) technických Lubomír Jelínek  
Zástupce Zhotovitele pověřený vedením realizace Díla: Lubomír Jelínek  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o Dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### II.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro Objednatele za podmínek níže uvedených Dílo:

Dodávku a montáž klimatizace v prostorách II. nadzemního podlaží budovy městského úřadu Bučovice, Jiráskova 502

Podle cenové nabídky podané dne 07.02.2019 na veřejnou zakázku malého rozsahu **Instalace klimatizace – budova radnice Bučovice – 2. patro**

a

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v této smlouvě.

### III. Cena Díla a způsob úhrady

1. **Cena Díla** uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	303.820,00 Kč
DPH 21%	63.802,20 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>367.622,20 Kč</b>
  
2. Cena za Dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za Dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
4. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury se sjednává na 10 dní.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.
6. Úhrada ceny Díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

### IV. Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **15.05.2019**. O případné změně termínu je nutné učinit zápis s uvedením důvodů k této změně.

### V. Provedení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel umožní Objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí Díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.
3. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí Díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí Díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání Díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí Díla přechází nebezpečí vzniku škody na Díle od Zhotovitele na Objednatele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí Objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby Zhotovitelem odstraněny.

## VI.

### Záruční lhůta a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruky dle níže uvedeného přehledu. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného Díla. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
2. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u Zhotovitele telefonicky, elektronickou formou (email) nebo písemnou formou.
3. Závadu s popisem vady nahlásí Objednatel telefonicky na tel. číslo 777 003 373, případně elektronickou poštou na adresu servis@klimasmile.cz nebo písemnou formou na adresu sídla Zhotovitele.
4. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady Objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
5. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.
6. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů Zhotovitele.

## VII.

### Porušení smluvních povinností, smluvní sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
  - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla sjednanému podle smlouvy o Dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady Díla sjednanému podle smlouvy o Dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště
  - Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, může Objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady Zhotovitele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
  - Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může Zhotovitel po Objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
5. Způsob vyúčtování sankcí
  - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Lhůta splatnosti sankcí

- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen Zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací Díla prokazatelně vznikly.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna osobním doručením, doporučenými dopisy nebo faxem, s platností od okamžiku doručení druhé straně.
2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případnou neplatností části smlouvy nebo odstoupením od části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí.
3. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Smlouva vstupuje v platnost okamžikem podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné či ústní. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy na jejich právní nástupce.
5. Jestliže Objednatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nevykonává, nezříká se jich.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Bučovice na svém jednání dne 20.02.2019 usnesením č. 176/9/RM/2019 OM 05.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Brně dne 12.03.2019

V Bučovicích, dne 27. února 2019

.....  
Lubomír Jelínek  
za Zhotovitele

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
za Objednatele