

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 78 N 15/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **TEP AGRO, společnost s r.o.**

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem:

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **14.9.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci **Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 302/4, 318, 773/2, 924, 994/3 a 1004/1** na základě kupní smlouvy č. 1006921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 351, 481/1, 481/3, 894, 917/3, 921, 941/1, 967/2, 982/1, 984, 991/3, 1045/1, 1046 a 1051** třetí osoba **Krajhanzl Michal**, Fojtovice 164, 417 41 Krupka na základě kupní smlouvy č. 1004921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 913/1, 918, 919, 923 a 1047** třetí osoba **Krajhanzl Michal**, Fojtovice 164, 417 41 Krupka na základě kupní smlouvy č. 1005921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Moldava, k.ú. Moldava, KN-poz., p.č. 653/7** třetí osoba **Krajhanzl Michal**, Fojtovice 164, 417 41 Krupka na základě kupní smlouvy č. 1004921669.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33.932,- Kč** (slovy: Třicettřítisícdevěttřicetdva korun českých).

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **36.684,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne **7. 12. 2015**

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 <sup>7</sup>

.....  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

**TEP-AGRO spol. s r.o.**  
Fojtovice 173, 417 41 Krupka  
IČ: 25039385, DIČ: CZ25039385  
zapsaná u KS Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 14176

.....  
**TEP-AGRO spol s r.o.**  
jednatel společnosti  
Michal Krajhanzl  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*Podpis*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 1 k PS č. 78N15/69**

**Výpočet pachtovného:**

původní roční pachtovné	36.818,- Kč
pachtovné vyd.pozemků	- 2.886,- Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>33.932,- Kč</b>

**Nové roční pachtovné činí 33.932,- Kč.**

*Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2016*

a) 1.10.2015 – 13.9.2016	$36818:366 \times 349 =$	35.107,87 Kč
b) 14.9.2016 – 30.9.2016	$33932:366 \times 17 =$	1.576,08 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>36.683,95 Kč</b>

**Pachtovné k 1.10.2016 činí 36.684,- Kč.**

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 5.12.2016

Účinná od: 1.1.2016

33 932 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Fojtovice u Krupky</b>										
	1	0	0	2	14	10 002	25 600	498	3,7	47,17
	3	0	0	2	14	10 002	25 600	25	3,7	2,37
	5	0	0	2	14	10 002	25 600	832	3,7	78,81
	6	2	0	2	7	10 002	25 600	1 300	3,7	123,14
	6	33	0	2	7	10 002	25 600	100	3,7	9,47
	7	3	0	2	14	10 002	25 600	1 425	3,7	134,98
	7	14	0	2	14	10 002	25 600	146	3,7	13,83
	10	1	0	2	7	10 002	25 600	1 565	3,7	148,24
	26	0	0	2	7	10 002	25 600	26 441	3,7	2 504,49
	33	2	0	2	14	10 002	25 600	1 358	3,7	128,63
	33	5	0	2	14	10 002	25 600	191	3,7	18,09
	33	6	0	2	14	10 002	25 600	419	3,7	39,69
	145	1	0	2	14	10 002	25 600	1 689	3,7	159,98
	168	1	0	2	7	10 002	25 600	20 018	3,7	1 896,10
	197	1	0	2	7	10 002	25 600	54 503	3,7	5 162,52
	198	0	0	2	7	10 002	25 600	75	3,7	7,10
	258	0	0	2	7	10 002	25 600	169	3,7	16,01
	259	0	0	2	7	10 002	25 600	478	3,7	45,28
	281	0	0	2	14	10 002	25 600	3 676	3,7	348,19
	302	3	0	2	7	10 002	25 600	4 869	3,7	461,19
	302	9	0	2	14	10 002	25 600	247	3,7	23,40
	302	12	0	2	7	10 002	25 600	218	3,7	20,65
	302	21	0	2	14	10 002	25 600	344	3,7	32,58
	322	0	0	2	14	10 002	25 600	1 047	3,7	99,17
	331	0	0	2	14	10 002	25 600	888	3,7	84,11
	333	2	0	2	14	10 002	25 600	2 500	3,7	236,80
	369	8	0	2	14	10 002	25 600	580	3,7	54,94
	372	0	0	2	14	10 002	25 600	260	3,7	24,63
	399	2	0	2	14	10 002	25 600	472	3,7	44,71
	418	1	0	2	14	10 002	25 600	68	3,7	6,44
	460	0	0	2	14	10 002	25 600	99	3,7	9,38
	464	0	0	2	14	10 002	25 600	418	3,7	39,59
	465	6	0	2	14	10 002	25 600	155	3,7	14,68
	465	7	0	2	14	10 002	25 600	197	3,7	18,66
	465	8	0	2	14	10 002	25 600	126	3,7	11,93
	481	2	0	2	14	10 002	25 600	444	3,7	42,06
	542	1	0	2	7	10 002	25 600	25 451	3,7	2 410,72
	542	2	0	2	7	10 002	25 600	5 587	3,7	529,20
	610	1	0	2	14	10 002	25 600	8 780	3,7	831,64
	647	3	0	2	14	10 002	25 600	83	3,7	7,86
	648	0	0	2	14	10 002	25 600	197	3,7	18,66
	683	1	0	2	7	10 002	25 600	22 919	3,7	2 170,89
	683	3	0	2	7	10 002	25 600	15 661	3,7	1 483,41
	713	5	0	2	7	10 002	25 600	26 427	3,7	2 503,17
	723	4	0	2	7	10 002	25 600	1 083	3,7	102,58
	723	7	0	2	7	10 002	25 600	2 882	3,7	272,98
	742	1	0	2	7	10 002	25 600	16 459	3,7	1 559,00
	758	0	0	2	14	10 002	25 600	237	3,7	22,45
	763	1	0	2	7	10 002	25 600	17 325	3,7	1 641,02



# Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 5.12.2016

Účinná od: 1.1.2016

33 932 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	798	1	0	2	14	10 002	25 600	326	3,7	30,88
	799	0	0	2	14	10 002	25 600	234	3,7	22,16
	808	0	0	2	14	10 002	25 600	237	3,7	22,45
	815	0	0	2	14	10 002	25 600	317	3,7	30,03
	874	0	0	2	7	10 002	25 600	328	3,7	31,07
	878	0	0	2	14	10 002	25 600	403	3,7	38,17
	879	0	0	2	14	10 002	25 600	978	3,7	92,64
	883	0	0	2	14	10 002	25 600	121	3,7	11,46
	889	0	0	2	14	10 002	25 600	3 647	3,7	345,44
	896	0	0	2	14	10 002	25 600	1 701	3,7	161,12
	897	0	0	2	14	10 002	25 600	2 146	3,7	203,27
	898	0	0	2	14	10 002	25 600	198	3,7	18,75
	899	0	0	2	14	10 002	25 600	1 521	3,7	144,07
	900	0	0	2	14	10 002	25 600	396	3,7	37,51
	911	0	0	2	14	10 002	25 600	435	3,7	41,20
	912	1	0	2	14	10 002	25 600	883	3,7	83,64
	913	2	0	2	14	10 002	25 600	22	3,7	2,08
	922	0	0	2	14	10 002	25 600	1 670	3,7	158,18
	941	2	0	2	14	10 002	25 600	69	3,7	6,54
	942	1	0	2	14	10 002	25 600	1 773	3,7	167,94
	942	2	0	2	14	10 002	25 600	46	3,7	4,36
	951	0	0	2	14	10 002	25 600	187	3,7	17,71
	977	1	0	2	14	10 002	25 600	760	3,7	71,99
	994	4	0	2	14	10 002	25 600	1 181	3,7	111,86
	994	5	0	2	14	10 002	25 600	245	3,7	23,21
	994	6	0	2	14	10 002	25 600	432	3,7	40,92
	999	0	0	2	14	10 002	25 600	557	3,7	52,76
	1 005	1	0	2	7	10 002	25 600	2 690	3,7	254,80
	1 009	0	0	2	14	10 002	25 600	180	3,7	17,05
	1 012	1	0	2	14	10 002	25 600	1 630	3,7	154,39
	1 014	0	0	2	14	10 002	25 600	65	3,7	6,16
	1 015	0	0	2	14	10 002	25 600	601	3,7	56,93
	1 027	0	0	2	14	10 002	25 600	180	3,7	17,05
	1 042	1	0	2	14	10 002	25 600	1 635	3,7	154,87
	1 043	0	0	2	14	10 002	25 600	1 069	3,7	101,26
	1 045	2	0	2	14	10 002	25 600	148	3,7	14,02
	1 048	1	0	2	14	10 002	25 600	460	3,7	43,57
	1 050	0	0	2	14	10 002	25 600	837	3,7	79,28
	1 052	0	0	2	14	10 002	25 600	3 560	3,7	337,20
	1 053	0	0	2	14	10 002	25 600	2 843	3,7	269,29
								<b>307 642</b>		<b>29 139,87</b>

## Moldava

	670	3	0	2	7	10 002	19 800	11 357	3,7	832,01
								<b>11 357</b>		<b>832,01</b>

## Nové Město u Mikulova

	5	1	0	2	7	10 002	25 800	4 690	3,7	447,71
	325	5	0	2	7	10 002	25 800	2 020	3,7	192,83

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 78N15/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 5.12.2016

Účinná od: 1.1.2016

33 932 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	328	3	0	2	7	10 002	25 800	1 190	3,7	113,60
								7 900		754,14
<b>Oldřiš u Moldavy</b>										
část	165	1	0	2	7	10 002	21 200	39 222	3,7	3 076,57
	171	2	0	2	14	10 002	21 200	1 648	3,7	129,27
								40 870		3 205,84
<b>CELKEM:</b>								<b>367 769</b>		<b>33 932 Kč</b>