

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 3/230/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 14.1.2019, uděleného Ing.
Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

jméno a příjmení: Hamouz Petr
datum narození/RČ 79 [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE] Loket

jméno a příjmení: Hamouzová Lenka
datum narození/RČ 83 [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE] Loket

(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I. Předmět dohody

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
996/1	Lesní pozemek	1193755	Smolné Pece	80	Smolné Pece
499/3	Lesní pozemek	184	Smolné Pece	80	Smolné Pece
499/1	Lesní pozemek	1502061	Smolné Pece	80	Smolné Pece

Uvedené pozemky (dále také „**Předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary**. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
862/9	Trvalý travní porost	1417	Smolné Pece	516	Smolné Pece

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary**.

- LČR obdržely dne **05.03.2019** žádost Druhé strany dohody o vyjádření k dokumentaci stavby „**Novostavba rodinného domu a garáže na p. p. č. 862/9, k.ú. Smolné Pece**“ ze dne **05.03.2019** (dále jen „**Stavba**“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**Žádost**“).
- V případě, že Žádost s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

- Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
- Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti

použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.

3. Strany dohody se dohodly, že k vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. dle této dohody se zavazuje jak vlastník Nemovitých věcí, tak i další vlastník či spoluvlastník Nemovitých věcí. Druhá strana dohody, jako současný vlastník nemovitých věcí, se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody.
4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III. Ostatní ujednání

1. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Za nedodržení shora uvedeného termínu, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
3. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
5. Strany dohody se v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

IV. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.
2. V případě, že Druhá strana dohody nesplní svůj závazek plynoucí z ust. čl. II. odst. 3, věta druhá, zavazuje se zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.

4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy: Výpis z katastru nemovitostí Nemovitých věcí.

V Horní Blatná, dne 15-03-2019

v Lokti, dne 11.03.2019

Za LČR:

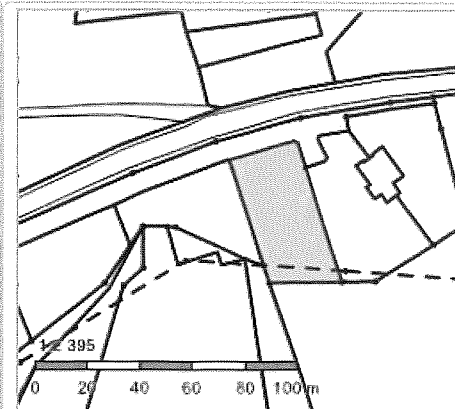
Druhá strana dohody:

Lesní ... rní Blatná

Jméno, příjmení, název
(fce)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	862/9
Obec:	Smolné Pece [538027]
Katastrální území:	Smolné Pece [634531]
Číslo LV:	516
Výměra [m ²]:	1417
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Hamouz Petr a Hamouzová Lenka, <i>Hamouz Petr, [redacted] Locket</i> <i>Hamouzová Lenka, [redacted] Locket</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73244	1417

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

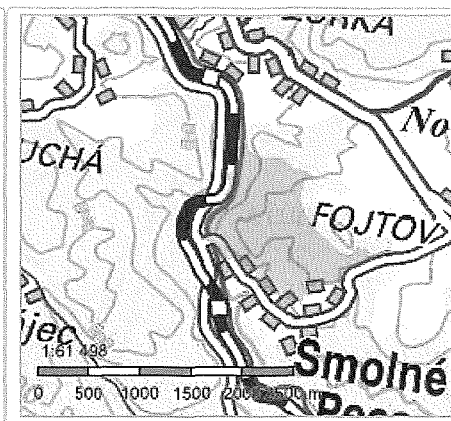
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	996/1
Obec:	Smolné Pece [538027]
Katastrální území:	Smolné Pece [634531]
Číslo LV:	80
Výměra [m ²]:	1193755
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

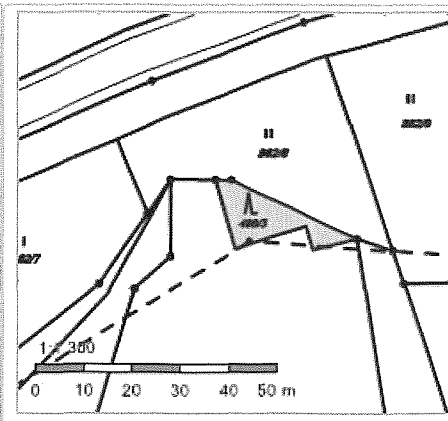
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>499/3</u>
Obec:	<u>Smolné Pece [538027]</u>
Katastrální území:	<u>Smolné Pece [634531]</u>
Číslo LV:	<u>80</u>
Výměra [m ²]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

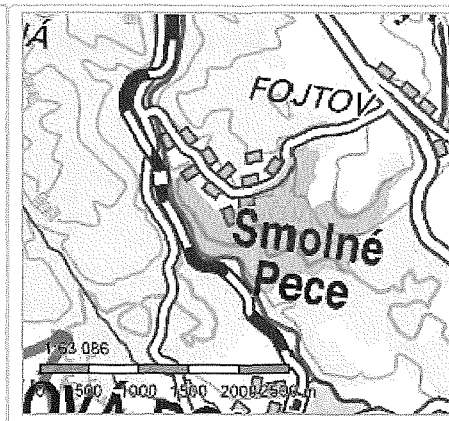
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	499/1
Obec:	Smolné Pece [538027]
Katastrální území:	Smolné Pece [634531]
Číslo LV:	80
Výměra [m ²]:	1502061
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 10:00:00.