

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Jméno: **Nový domov, příspěvková organizace**
Adresa: U Bažantnice 1564/15
Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 00847330
Zastoupený:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel

Název: **SAJTO – Tomáš Tiszai**
Adresa: Dětmárovice 1118
Dětmárovice 735 71
IČO : 87379716
DIČ : **8104185122**
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis u Krajského živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební dílo:

„Havarijní oprava střechy budovy C“

1. Havarijní oprava bude provedena v rozsahu poškození střechy. Rozpočet skutečně provedených prací havarijní opravy střechy bude zhotovitelem předložen po dokončení všech prací a po té bude nedílnou součástí této SOD. Změna rozsahu předmětu plnění bude řešena výhradně vzestupně očíslovaným a oboustranně podepsaným dodatkem k této SOD oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací nad rámec smlouvy v případě jejich nezbytnosti pro zajištění plynulosti výstavby, a to na základě písemné dohody smluvních stran a za úhradu.
3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má zajištěno finanční krytí v plné výši.

III. Doba plnění

1. Stavební práce budou zahájeny neprodleně zhotovitelem po podpisu této smlouvy. Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení ve dříve nabídnutém termínu.
3. Zhotovitel předá předmět díla objednateli, který se zavazuje dílo převzít a uhradit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli, a to zápisem z přejímacího řízení.
4. Pokud provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na výslednou kvalitu díla, jakož i zásah z vyšší moci, budou smluvní strany respektovat tyto skutečnosti při posouzení dodržení konečného termínu díla.

IV. Cena plnění

1. Jelikož se jedná o havarijní opravu střechy bude cena vyčíslena až po provedených pracích.
2. Cena díla může být změněna pouze v případě:
 - a) že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu předmětu díla. V případě požadavku na provedení víceprací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen URS Praha platných v době realizace těchto víceprací. O těchto změnách po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) že objednatel omezí rozsah díla. V takovém případě objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

- 1) Konečná faktura bude vystavená při předání díla zhotovitelem objednateli. Objednatel může uhradit částku z konečné faktury pouze do výše 90%, vyskytnou-li se případné vady či nedodělky, které musí být sepsány při protokolárním předání díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
- 2) Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např.: úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). Sazba DPH bude stanovena dle platných daňových zákonů.

VI. Podmínky provedení díla

Spolupůsobení objednatele:

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl započít práce ihned v souladu s touto smlouvou. Objednatel vymezí hranice staveniště.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob do prostoru staveniště.
- 3) Zhotovitel zajistí úklid a odvoz veškerých materiálů zbylých po dokončení díla ihned po dokončení.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1) Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vyplývající z platných závazných norem a předpisů pro ČR a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.
- 2) V případě výskytu reklamačních závad, které by mohly zapříčinit další škody, zhotovitel nastoupí k odstranění těchto závad neprodleně, nejpozději však do 3 dnů ode dne nahlášení závady.
- 3) Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

- 5) Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do termínu uvedeném v zápise.
- 6) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 2 dny předem termín ukončení díla a jeho připravenost k předání objednateli.
- 7) Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti.
- 8) předání a převzetí díla provedou smluvní strany zápis jehož součástí bude případný soupis nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 9) Kompletní dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 10) Zhotovitel zajistí dodržení denního režimu staveb a bude provádět práce od 7 – 20 hod.
- 11) Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které by mohly způsobit prodloužení provádění prací.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dle občanského zákoníku pokládají za porušení povinností v následujících částech smlouvy s možností odstoupení od smlouvy:
 - a) nedodání některé části díla zhotovitelem podle článku II. odst. 1),
 - b) nedodržení povinnosti zhotovitele při dodržování bezpečnostních a požárních předpisů dle článku VI. odst. 1),
 - c) neproplacení faktur zhotoviteli za převzaté stavební části,
 - d) jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele po podpisu smlouvy.V případě porušení těchto smluvních ujednání kteroukoliv ze zúčastněných stran, může poškozená strana odstoupit od smlouvy s tím, že veškeré dopady tímto způsobené nese strana, která smluvní ujednání porušila jako první.

- 2) Dílo je až do úplného uhrazení majetkem dodavatele.

IX. Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele v plnění předmětu smlouvy činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktur proti stanovené lhůtě činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Poplatek z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.
- 2) Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Novým domovem, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Novým domovem, příspěvkovou organizací použity. Nový domov, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Nového domova, příspěvková organizace www.ndkarvina.cz.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele