



# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697,

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## **SMLOUVA o dílo č.1656/19**

uzavřená podle

ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb.  
mezi

**zhotovitelem:** V Ý T A H Y O S T R A V A S E R V I S s r. o.  
se sídlem: Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
zastoupeným:  
zapsaným: v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
Tel.:  
Fax:  
DIČ: CZ29393728  
e-mail:

### Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních:
  
- ve věcech technických:
- ve věcech projekčních: -
- ve věcech realizačních:
- případně jimi pověřený pracovník

a

**objednatel:** Zámek Dolní Životice p.o.  
se sídlem: Zámecká 1  
zastoupená: Miroslava Chodurova -ředitelka  
zapsaná: v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 966  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 71197052  
Kontaktní osoba  
DIČ:  
**dále jen „objednatel“**

### Článek 1

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava výtahu v objektu Zámku Dolní Životice **na ulici Zámecká 1, Dolní Životice, 74756.**

Zhotovitel se zavazuje v rámci opravy výtahu zabezpečit opravu výtahu v tomto rozsahu:

- **výměna baterii v záložním zdroji výtahu pro jízdu osob při evakuaci budovy**
- **úprava řízení a el. instalace**
- **likvidace nefunkčních baterii**
- **zkouška po opravě**

**Upozornění: baterie musí být v prostoru, kde teplota nepřesáhne rozmezí 0-50 C jinak na baterie nebude poskytnutá garance !!!**

**Garance 5 let je podmíněná podepsáním servisní smlouvy s firmou Astip .**

**Návrh servisní smlouvy v příloze .**

## 2. Termíny plnění

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno nejpozději **v termínu do 1.5.2019.**

**Předpokládaný termín realizace opravy výtahu od 24.-26.4.2019**

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla **zhotovitele do 18.3.2019.**

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí způsobenou vyšší mocí.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší mocí. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší mocí budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší mocí déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

## 3. Termíny nástupu na demontáž a montáž výtahu

Termín nástupu na demontáž si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení opravy uvedeným v Článku 1 bod 2. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle Článku 1 bodu 2. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel, dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodloužení v termínech ze strany objednatele

#### **4. Záruka za jakost dle ust. § 2619 Občanského zákoníku**

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy, a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel zodpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu, a to po dobu **24 měsíců** ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba, a to 24 měsíců.

#### **Podmínkou platnosti plné záruky je, že:**

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 Občanského zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.

## **Článek 2**

### **Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění opravy:**

#### **1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:**

- a) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- b) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- c) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a náradí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- d) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
- e) Zajistit možnost bezplatně napojení na přívod elektrické energie pro ruční náradí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

#### **2. Zhotovitel se zavazuje:**

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- b) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
- c) Provést související práce v rozsahu:

staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci,  
odpady: zajistí odvoz odpadů.

### Článek 3

#### 1. Cenová kalkulace

materiál		168 000	,-Kč
demontáž + montáž včetně dopravy		18 000	,-Kč
související práce :		0	,-Kč
			,-Kč
dokumentace		0	,-Kč
zkouška po opravě		0	,-Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce		0	,-Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>186 000</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>15 %</b>	<b>213 900</b>	<b>,-Kč</b>

- a) Konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku **186 000,- Kč** (slovy: **Jednostoosmdesátšesttisíckorun**) + 15% DPH, (což činí částku 27 900,- Kč.) Celková a konečná cena s DPH je **213 900,- Kč** (slovy: **Dvěstětřinácttisícdevětsetkorun**) (dále jen „Cena Díla“).
- b) Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- c) Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

#### 2. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle legislativy platné v době účtování, dle charakteru prací prováděných objednatelem a dle vyjádření objednatele k bodu 3a, 3b a 3c.

**a. Objednatel je plátcem DPH :** NE

**b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH :** ANO

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platným zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

#### 3. Platby :

- Po provedení díla a převzetí konečného díla objednavatelem ve smyslu ust.smlouvy, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust. § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny včetně DPH.
- V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před dodáním komponentů na stavbu nebo vyexpedovat

komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatele) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.

3. Splatnost konečné faktury je sjednána na 10 dní od jejich doporučeného odeslání objednateli.

#### **Článek 4** **Sankce za porušení povinnosti**

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti faktury může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku 1 bodu 2. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.

#### **Článek-5** **Ostatní ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti vyvěšením v registru smluv.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak Občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli, zejména uhrazení faktury za dílo.
5. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace dle tohoto soupisu. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech osobních údajů ve smlouvě uvedených a všech případných příloh a dodatků, na stránkách určených ke zveřejňování smluv tj. v Registru smluv, který je informačním systémem zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb. Správcem i provozovatelem Informačního systému registru smluv je Ministerstvo vnitra. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí **objednavatel**. Pokud objednavatel není z nějakých důvodů schopen toto uveřejnění zajistit, vyrozumí o této skutečnosti neprodleně zhotovitel. Na základě tohoto vyrozumění zajistí uveřejnění smlouvy v Registru smluv dodavatel.

V Ostravě, dne ...12.3.2019..... V Dolních Životicích dne .....12.3.2019.....

.....  
**za zhotovitele**

ředitel společnosti

.....  
**za objednatele**

**Miroslava Chodurová**

ředitelka organizace