

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

[redacted]
(dale take jako Sprava)

a

Obec Modrava

se sídlem: Modrava čp. 63, 341 92 Kašperské Hory
zastoupená: Ing. Antonínem Schubertem, starostou
IČO: 00573418

[redacted]
(dale take jako Obec)

I.

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s níže uvedenými pozemky včetně součástí, kterými v k.ú. Vchynice – Tetov II. jsou:

- pozemek p.č. 971/8
- pozemek p.č. 971/9
- pozemek p.č. 982/4

2) Pozemky p.č. 971/8, p.č. 971/9 a p.č. 982/4 v k.ú. Vchynice – Tetov II, obec Modrava jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 80. Pozemky jsou situovány ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody národního parku.

3) Z pozemku p.č. 971/8 byl oddělen pozemek p.č. 971/29 o výměře 774 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace a pozemek p. č. 971/32 a) o výměře 1291 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, z pozemku p.č. 971/9 byl oddělen pozemek p.č. 971/32 b) o výměře 67 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace a z pozemku p.č. 982/4 byl oddělen pozemek p.č. 982/16 o výměře 726 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace geometrickým plánem zhotovitele Geomapping s.r.o. Vimperk, číslo plánu 51/70/2015 ze dne 4. 8. 2015, potvrzený katastrálním úřadem dne 17. 8. 2015 pod č. 108/2015 v katastrálním území Vchynice – Tetov II, obec Modrava.

4) Geometrický plán č. 51-70/2015 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

5) Předmětem této směnné smlouvy jsou pozemky p.č. 971/29, p.č. 971/32 díl a), p.č. 971/32 díl b), p.č. 982/16 v k.ú. Vchynice –Tetov II, obec Modrava
(dále také jako „Pozemky 1“).

6) Pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 2616 ze dne 24. 6. 2016, který vyhotovil Ing. Luděk Saxl. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 121.940,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena rovněž ve výši 121.940,- Kč.

7) Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena ve výši 121.940,- Kč (slovy jednostodvacetjedentisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).

II.

1) Obec je vlastníkem níže uvedených pozemků včetně součástí, kterými v k.ú. Vchynice – Tetov II. jsou:

- pozemek p.č. 1006/7
- pozemek p.č. 1007/5

2) Pozemky p.č. 1006/7 a p.č. 1007/5 v k.ú. Vchynice – Tetov II. jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Modrava, katastrální území Vchynice – Tetov II, list vlastnictví č. 10001. Pozemky jsou situovány ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody národního parku.

3) Z pozemku p.č. 1007/5 byl oddělen pozemek p.č. 1007/8 o výměře 23 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemek p. č. 1007/5 o výměře 367 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a dále pozemek p.č. 1007/7 o výměře 23 m² – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, geometrickým plánem zhotovitele Geomapping s.r.o. Vimperk, číslo plánu 51/70/2015 ze dne 4. 8. 2015, potvrzený katastrálním úřadem dne 17. 8. 2015 pod č. 108/2015 v katastrálním území Vchynice – Tetov II, obec Modrava. Pozemek p.č. 1007/7 není předmětem darovací smlouvy a zůstává ve vlastnictví Obce Modrava.

4) Předmětem této směnné smlouvy jsou pozemky p.č. 1007/8, p.č. 1007/5, p.č. 1006/7 v k.ú. Vchynice –Tetov II, obec Modrava
(dále také jako „Pozemky 2“).

5) Pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 2516 ze dne 24. 6. 2016, který vyhotovil Ing. Luděk Saxl. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 29.120,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 23.296,- Kč.

6) Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena ve výši 23.296,- Kč (slovy dvacettřítisícdevětdesátšestkorunčeských).

III.

1) Smluvní strany směňují Pozemky 1 a Pozemky 2 včetně součástí, které jsou předmětem této směnné smlouvy a které jsou uvedeny a specifikovány v článku I. a v článku II. této smlouvy, následovně:

- a) Česká republika nabývá do vlastnictví **Pozemky 2** včetně součástí a Správa Národního parku Šumava se stává s tímto majetkem státu příslušná hospodařit
- b) Obec nabývá do vlastnictví **Pozemky 1** včetně součástí

2) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí Pozemků 1 je Obec.

3) Nabytí Pozemků 2, které nabývá do vlastnictví Česká republika, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

IV.

1) Rozdíl v ceně Pozemků 1 a Pozemků 2 je ve výši 98.644,- Kč ve prospěch České republiky. Částku ve výši 98.644,- Kč Obec uhradí do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet Správy, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

2) Dnem zaplacení se rozumí den připsání uvedené částky na účet Správy. Zaplacení stanovené částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3) V případě prodlení s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je Obec povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky ve výši 98.644,- Kč za každý i započatý den prodlení a také úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Smluvní pokuta je splatná na účet Správy uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V.

1) Správa prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní nebo pachtovní smlouvy, ani jiná věcná či obligační práva a ani jiné právní povinnosti.

2) Obec prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní nebo pachtovní smlouvy, ani jiná věcná či obligační práva a ani jiné právní povinnosti.

3) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků včetně součástí znám ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy a v tomto stavu je také směřují.

4) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2, nesmí Obec tyto Pozemky 2 zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

VI.

1) V případě, že částka 98.644,- Kč nebude zaplacená v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy, má Správa právo od této směnné smlouvy odstoupit.

2) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch smluvních stran na základě této smlouvy pravomocně zamítne, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

3) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

4) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou nároku na uhrazení smluvní pokuty a úroků z prodlení.

VII.

1) Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2 a Obec nabude vlastnického práva k Pozemkům 1 v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu, tímto dnem tedy smlouva nabývá účinnosti. Současně se tímto okamžikem Správa Národního parku Šumava stává příslušná hospodařit s Pozemky 2.

2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Správa do 10 dnů ode dne zaplacení částky ve výši 98.644,- Kč.

3) Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad uhradí Správa.

VIII.

1) Na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obec potvrzuje, že její záměr učinit toto právní jednání, tj. směnít Pozemky 2 za Pozemky 1, byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů, a to ve dnech od 22. 9. 2016 do 14. 10. 2016.

2) Obec současně potvrzuje, že byly splněny podmínky ustanovení § 41 zákona o obcích, tj. byla z její strany splněna zákonem stanovená podmínka ve formě schválení směny nemovitých věcí dle § 85 písm. a) zákona o obcích, která je obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a to usnesením zastupitelstva, které se konalo dne 21. 9. 2016.

IX.

1) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 4, odst. 6 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. V případě, že tato směnná smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 1) tohoto článku, obdrží Správa jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží Obec, jeden stejnopis je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

3) Obec bere na vědomí, že Správa je podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí Správa.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 1) tohoto článku, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

5) Dnem vyrozumění o schválení smlouvy Ministerstvem životního prostředí přechází na smluvní strany nebezpečí škody na jimi převzatých pozemcích.

6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne 20. října 2016

V Modravě dne

.....
Mgr. Pavel Hubený

.....
Ing. Antonín Schubert

