

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

Se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

(dále jen prodávající)

a

Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: Špindlerův Mlýn 260, 543 51
za kterou jedná: Mgr. Jiří Brožek, ředitel
IČ: 27467759

(dále jen kupující)

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p.č. 2587/5 a s pozemkem p.č. 2587/6 v katastrálním území Prášily, obec Prášily.
- 2) Na pozemku p.č. 2587/5 je situována stavba č.p. 167, která je ve vlastnictví kupující a která není předmětem této smlouvy.
- 3) Pozemek p.č. 2587/5 a pozemek p.č. 2587/6 je zapsán na listu vlastnictví číslo 8 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Prášily, katastrální území Prášily.
- 4) Pozemek p.č. 2587/5 a pozemek p.č. 2587/6 (dále také jako pozemky, předmětné pozemky nebo předmět koupě) jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku číslo 3950/2016 ze dne 17. 5. 2016, který byl vypracován soudním znalcem v oboru ekonomika, paní Evou Petschovou.
- 5) Předmětné pozemky jsou situovány ve III. zóně Národního parku Šumava.

II.

- 1) Cena pozemků byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 55.950,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 211.120,- Kč. Obě smluvní strany se dohodly na kupní ceně, která byla po vzájemné dohodě stanovena ve výši 211.120,- Kč.
- 2) Proávající prodává pozemky p.č. 2587/5 a p.č. 2587/6 za kupní cenu ve výši 211.120,- Kč, a kupující tyto pozemky za stanovenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí předmětných pozemků je kupující.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že výši nákladů spojených s převodem vlastnictví dle této smlouvy, tj. náklady za vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění převáděných pozemků a správní poplatek z návrhu na vklad, ponese kupující. Náklady za vypracování

znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč bude zaplacen s uhrazením kupní ceny.

5) Kupující tedy zaplatí straně prodávající celkovou částku ve výši 215.120,- Kč.

III.

1) V případě, že tato smlouva bude opatřena schvalovací doložkou dle článku VIII., bod 2) této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit kupní cenu, správní poplatek a cenu znaleckého posudku, tj. celkovou částku ve výši 215.120,- Kč na účet prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

2) Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené celkové částky na účet prodávající. Zaplacení celkové částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

IV.

1) V případě, že stanovená kupní cena včetně ostatních uvedených nákladů, tj. celková částka ve výši 215.120,- Kč, nebude kupující zaplacená v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku II. a v článku III. této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

2) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

3) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou sjednaných náhrad vzniklých nákladů a smluvní pokuty.

V.

1) Pokud od této smlouvy odstoupí strana kupující, vznikne straně prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy.

2) V případě, že kupující odstoupí od smlouvy po zaplacení celkové částky a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vrátí prodávající kupující tuto platbu, a to na účet kupující, který je uveden v záhlaví této smlouvy s tím, že od zaplacené celkové částky budou odečteny náklady, které prodávající vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, příp. smluvní pokuta ve sjednané výši, s čímž kupující výslovně souhlasí.

VI.

1) Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2587/6 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy za účelem přístupu, parkování a užívání záchranné stanice Horské služby ČR pro Horskou službu ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260 a pozemek p.č. 2587/5 je zatížen věcným břemenem k výkonu vlastnického práva ke stavbě, k umístění a provozování stavby – Záchranná stanice Horské služby ČR pro Horskou službu ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, u obou právní účinky vkladu práva ke dni 11. 11. 2010.

2) Prodávající seznámila kupující se stavem předmětných pozemků a výslovně prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiná omezení, kromě již výše uvedeného věcného břemene a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a seznámil se s jejich stavem.

3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávající příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. O předání a převzetí bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.

VII.

1) Kupující nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení

vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na předmětu koupě.

2) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v její plné výši a po uhrazení ostatních nákladů.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.



prodávající:
Mgr. Pavel Hubený

kupující:
Mgr. Jiří Brožek



