

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

Se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

(dále jen prodávající)

a

Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: Špindlerův Mlýn 260, 543 51
za kterou jedná: Mgr. Jiří Brožek, ředitel
IČ: 27467759

(dále jen kupující)

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p.č. 286 v katastrálním území Špičák, obec Železná Ruda.
- 2) Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 546 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Železná Ruda, katastrální území Špičák.
- 3) Pozemek p.č. 286 (dále také jako pozemek, předmětný pozemek nebo předmět koupě) je popsán a oceněn ve znaleckém posudku číslo 3951/2016 ze dne 17. 5. 2016, který byl vypracován soudním znalcem v oboru ekonomika, paní Evou Petschovou.
- 4) Předmětný pozemek je situován ve IV. zóně Chráněné krajinné oblasti Šumava.

II.

- 1) Cena pozemku p.č. 286 byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 24.700,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 62.400,- Kč. Obě smluvní strany se dohodly na kupní ceně, která byla po vzájemné dohodě stanovena ve výši 62.400,- Kč.
- 2) Proávající prodává pozemek p.č. 286 za kupní cenu ve výši 62.400,- Kč, a kupující tento pozemek za stanovenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí předmětného pozemku je kupující.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že výši nákladů spojených s převodem vlastnictví dle této smlouvy, tj. náklady za vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění převáděného pozemku a správní poplatek z návrhu na vklad, ponese kupující. Náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč bude zaplacen s uhrazením kupní ceny.
- 5) Kupující tedy zaplatí straně prodávající celkovou částku ve výši 66.400,- Kč.

III.

- 1) V případě, že tato smlouva bude opatřena schvalovací doložkou dle článku VIII., bod 2) této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit kupní cenu, správní poplatek a cenu znaleckého posudku, tj. celkovou částku ve výši 66.400,- Kč na účet prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 2) Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené celkové částky na účet prodávající. Zaplacení celkové částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

IV.

- 1) V případě, že stanovená kupní cena včetně ostatních uvedených nákladů, tj. celková částka ve výši 66.400,- Kč, nebude kupující zaplacená v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku II. a v článku III. této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou sjednaných náhrad vzniklých nákladů a smluvní pokuty.

V.

- 1) Pokud od této smlouvy odstoupí strana kupující, vznikne straně prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy.
- 2) V případě, že kupující odstoupí od smlouvy po zaplacení celkové částky a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vrátí prodávající kupující tuto platbu, a to na účet kupující, který je uveden v záhlaví této smlouvy s tím, že od zaplacené celkové částky budou odečteny náklady, které prodávající vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, příp. smluvní pokuta ve sjednané výši, s čímž kupující výslovně souhlasí.

VI.

- 1) Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
- 2) Proávající seznámila kupující se stavem předmětného pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a seznámil se s jeho stavem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávající příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. O předání a převzetí bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.

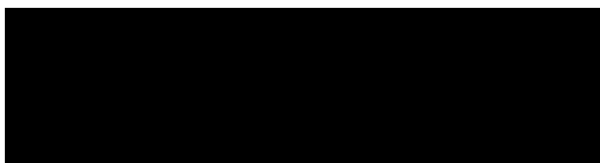
VII.

- 1) Kupující nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku a také nebezpečí škody na předmětu koupě.
- 2) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v její plné výši a po uhrazení ostatních nákladů.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.



prodávající:
Mgr. Pavel Hubený

kupující:
Mgr. Jiří Brožek

