Smlouva o dílo

č. 0070/P7000/19/RS (objednatele)

č.0071/P7001/19/RS (objednatele)

č. 11-9116-0100 (zhotovitele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

**Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zastoupena: na základě pověření

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

dále i jen objednatel

**Zhotovitel: Sweco Hydroprojekt a.s.**

se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ 140 16

statutární orgán:

osoba oprávněná k podpisu: Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem.

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 7326

dále i jen zhotovitel

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je na základě poptávky k podání nabídky na zakázku malého rozsahu a předloženého zadání:

* zpracování jednostupňové projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti (dále i jen DSJ)

pro akci **„ÚV Podolí – rekonstrukce plynové kotelny“,** číslo investiční akce 15P7000,

a

pro akce „**ÚV Podolí – rekonstrukce plynové kotelny – kogenerační jednotka**“ číslo investiční akce 15P7001

v následujícím rozsahu: PD bude použita jako podklad pro rekonstrukci plynové kotelny ÚV Podolí. Podkladem pro zadání je studie „Expertní posouzení variant provozu zdrojů tepla ÚV Podolí, Praha, IBG Česko s.r.o. 2018/12“ s vybranou variantou č. 2 pro další zpracování: 2x kondenzační kotel 1MW, - 1x kogenerační jednotka včetně technologie 400 kW včetně akumulace tepla - a dále související strojní a elektro technologie, související stavební úpravy, SŘTP, POV, BOZP.

Zpracování DSJ bude samostatně pro část týkající se 2 kondenzačních kotlů (předmětem akce č. 15P7000) a samostatně pro část zahrnující kogenerační jednotku (předmětem akce č. 15P7001). Předání DSJ bude pro každou akci samostatně s tím, že projednání a zajištění IČ bude společné pro obě akce.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem poptávky k podání nabídky veřejnou na zakázku malého rozsahu. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah poptávky i celého zadání, a že také jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla.

Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli situace s popisem ve formátu DWG nebo DXF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word \*.doc, tabulkové \*.xls. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů.

Dokumentace bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude dále v souladu a v rozsahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací a stavebního povolení v právní moci. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody a stavební povolení doloženy v originále nebo ověřené kopii.

Dokumentace bude odevzdána **pro každou akci** v papírové formě v 6 vyhotoveních, včetně 2x kontrolního rozpočtu a 2x soupisu prací.

V digitální formě bude dokumentace odevzdána na jednom CD ve formátu DWG, DOC, XLS a PDF s rozpočtem ve formátu KROS a XLS a soupisem prací.

Dále budou předána tři CD s dokumentací v PDF a se soupisem prací ve formátu XLS včetně určení kódů CPV.

**III. Obsah a rozsah dokumentace**

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli níže uvedenou dokumentaci:

Jednostupňová dokumentace bude obsahovat kromě náležitostí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

* zápis ze vstupního výrobního výboru za účasti úseku rozvoje, příslušného úseku koncepce, úseku správy majetku, obchodní divize PVS a příslušného provozu nebo technického úseku Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen PVK)
* členění staveb na stavební objekty, provozní soubory
* „Popis technické specifikace stavby“ se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací
* zápisy ze vstupního a výstupního výrobního výboru za účasti obchodní divize PVS (úsek přípravy i úsek realizace), příslušného provozu nebo technického úseku PVK
* přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadaní zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb.)
* členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“
* technická zpráva každého stavebního objektu bude doplněna o: „Podrobný popis technického standardu stavebního objektu“ a „Podrobný popis uživatelského standardu stavebního objektu“
* pro každý z objektů bude zpracován soupis stavebních prací dle vyhlášky č. 169/20016 Sb. v členění: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, pokud je použita, kód položky podle cenové soustavy, pokud byla použita, popis položky, měrná jednotka, množství v měrné jednotce, výkaz výměr k uvedenému množství, jednotkovou cenu, cenu celkem, jednotkovou hmotnost
* zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bude zpracován podle přílohy č. 2 – Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, která jsou nedílnou součástí této smlouvy
* soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bude na výzvu odsouhlasen cenovým referentem PVS
* všechny zápisy budou provedeny s podpisy všech zúčastněných a budou součástí technické zprávy
* plán kontrolních prohlídek stavby
* součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby - ZOV, jehož součástí bude harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště.
* součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.

**IV. Součinnost objednatele**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje projednat s objednatelem projektovou dokumentaci vždy alespoň na dvou výrobních výborech a zavazuje se respektovat a zapracovat eventuální písemné připomínky objednatele vzešlé z těchto jednání.

V případě, že zhotovitel v rámci inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, z kterých plynou další úkony, změny nebo závazky objednatele, předá takovéto podmínky objednateli do 14 dnů od jejich převzetí nebo doručení.

**V. Doba plnění**

Zhotovitel předá objednateli výsledky sjednaných prací v následujících termínech:

1. DSJ pro akci 15P7000…………................................do 12 týdnů od podpisu této SoD
2. DSJ pro akci 15P7001 včetně projednání na MHMP,OŽP … …….. do 16 týdnů od podpisu této SoD
3. Podání žádosti o vydání SP ……………………………………… do 22 týdnů od podpisu této SoD

Vlastnictví k předmětu dílu přechází na objednatele jeho předáním.

**VI. Cena**

Objednatel se zavazuje uhradit za provedení díla konečnou cenu Díla bez DPH v celkové výši: 734 423 Kč (slovy: sedmsettřicetčtyřitisícečtyřistadvacettři Koruny české), a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

K této ceně bude připočteno DPH 21 % 154 229 Kč.

Po připočtení DPH činí celková cena včetně DPH 888 652 Kč

slovy osmsetosmdesátosmtisícšestsetpadesátdvěKč.



V celkové ceně za dílonejsou zahrnuty správní poplatky, které budou dodatečně vyfakturovány samostatným daňovým dokladem v té výši, v jaké budou správním orgánem určeny. Přílohou tohoto daňového dokladu bude kopie příslušného rozhodnutí správního orgánu s vyčíslenou výší správních poplatků a doklad o zaplacení správního poplatku.

V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.

Cena díla bude samostatně fakturovatelná dle dílčích plnění pro každou akci následovně:

1. 70% ceny díla náležející za DSJ po předání DSJ a jejím schválení objednatelem,

2. 30% ceny díla náležející za DSJ a 100% za IČ po získání stavebního povolení v právní moci.

Kalkulace ceny je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**VII. Platební podmínky**

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:

* číslo smlouvy objednatele
* číslo stavby
* název stavby

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění dle článků „II. Předmět plnění“ a „V. Doba plnění“.

V případě nedodržení zpracování kontrolního soupisu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena zhotoviteli pozastávka ve výši 40 % z celkové smluvní ceny bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po odevzdání a odsouhlasení oceněného soupisu stavebních prací objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že:

* bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
* neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
* neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

**VIII. Smluvní pokuty**

Smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle ust. V. Doba plnění, nebo s předáním podepsaných majetkoprávních smluv, nebo podmínek (stanovisek apod.) vyjadřujících se orgánů či organizací dle ust. IV. Součinnost objednatele.
2. Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.

Smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu.

**IX. Autorská práva**

Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k provedení předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.

Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v čl. VI. této smlouvy bezplatně.

Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.

V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.

Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.

Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

**X. Záruka**

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součást plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchylně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 2 let ode dne rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je plně zodpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.

Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

* práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů
* výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
* v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem
* zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek
* pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno
* zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

**XII. Registr smluv**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

XIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel může předmět díla   
(s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.

Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 – Kalkulace ceny

# Příloha č. 2 - Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 - Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

Příloha č. 4 - Smlouva o dílo v otevřeném formátu na CD

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: | V Praze dne:4.3.2019 |
| za Pražskou vodohospodářskou  společnost a. s. | za Sweco Hydroprojekt .a.s. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |