

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IC: 457 97 072

DIC CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGROSUMAK a.s.

sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského č. 211, PSČ 742 01

IC 253 50 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1312

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Majkusem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 123 N 09/56 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 870,- Kč (slovy: Šedesátosmtisícsmsetsedmdesátkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy rozsahu předmětu nájmu (viz. příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku), **na částku 64 285,- Kč** (slovy: Šedesátčtyřtisícdevětsmdesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 65 124,- Kč (slovy: Šedesátptitisícjednostodvacetčtyřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 24. 3. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
42 01 Suchoň nad Odrou
IČO: 23850111

.....
AGROSUMAK a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav M a j k u s
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 123N09/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Mankovice								
89	1	0	2	2 580	1.7.2009	27.1.2010	118	63,39
690	16	0	2	1 385	1.7.2009	10.12.2009	70	20,19
690	18	0	2	2 099	1.7.2009	10.12.2009	70	30,59
690	19	0	2	1 574	1.7.2009	10.12.2009	70	22,94
690	21	0	2	410	1.7.2009	10.12.2009	70	5,98
871	1	0	2	8 738	1.7.2009	1.7..2009	0	0
896	12	0	2	2 847	1.7.2009	21.12.2009	81	48,02
896	15	0	2	3 110	1.7.2009	21.12.2009	81	52,45
896	24	0	2	2 878	1.7.2009	22.12.2009	82	49,14
25 621								292,69
Suchdol nad Odrou								
1 907	11	0	2	17 314	1.7.2009	29.1.2010	120	461,07
2 101	2	0	2	882	1.7.2009	27.10.2009	26	5,09
2 106	1	0	2	2 506	1.7.2009	27.10.2009	26	14,46
2 109	0	0	2	7 383	1.7.2009	27.10.2009	26	42,60
2 146	1	0	2	8 972	1.7.2009	10.12.2009	70	139,37
2 153	0	0	2	6 224	1.7.2009	10.12.2009	70	96,68
43 281								759,28
68 902								1 051,97
Stávající parcely								
Kletné								
175	3	0	2	224	1.7.2009		365	10,77
365	15	0	2	33 889	1.7.2009		365	1 630,06
365	20	0	2	29 236	1.7.2009		365	1 406,25
365	56	0	2	3 300	1.7.2009		365	158,73
589	0	0	2	23 395	1.7.2009		365	1 125,29
590	2	0	2	299	1.7.2009		365	14,38
601	0	0	2	1 546	1.7.2009		365	74,36
606	10	0	2	29	1.7.2009		365	1,39
625	8	0	2	3 038	1.7.2009		365	146,12
629	5	0	2	35 349	1.7.2009		365	1 700,28
629	7	0	2	851	1.7.2009		365	40,93
639	0	0	2	5 295	1.7.2009		365	254,68
641	2	0	2	1 946	1.7.2009		365	93,60
643	2	0	2	1 509	1.7.2009		365	72,58
645	6	0	2	66 551	1.7.2009		365	3 201,10
654	0	0	2	289	1.7.2009		365	13,90
206 746								9 944,42
Mankovice								
77	2	0	2	821	1.7.2009		365	62,39
89	1	0	2	2 579	27.1.2010		247	132,64
89	7	0	2	1	27.1.2010		247	0,05
238	5	0	2	292	1.7.2009		365	146,00
238	8	0	2	173	1.7.2009		365	86,50
240	3	0	2	210	1.7.2009		365	15,96
242	8	0	2	581	1.7.2009		365	44,15
655	2	0	2	373	1.7.2009		365	28,34

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 123N09/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Mankovice								
655	3	0	2	541	1.7.2009		365	41,11
678	10	0	2	301	1.7.2009		365	150,50
679	20	0	2	60	1.7.2009		365	4,56
690	6	0	2	367	1.7.2009		365	27,89
690	8	0	2	271	1.7.2009		365	20,59
690	22	0	2	2 803	1.7.2009		365	213,02
690	24	0	2	2 042	1.7.2009		365	155,19
697	5	0	2	43 579	1.7.2009		365	3 312,00
699	4	0	2	560	1.7.2009		365	42,56
843	0	0	2	625	1.7.2009		365	47,50
872	4	0	2	1 130	1.7.2009		365	85,88
872	11	0	2	165	1.7.2009		365	12,54
875	0	0	2	1 639	1.7.2009		365	124,56
879	3	0	2	414	1.7.2009		365	31,46
879	4	0	2	1 366	1.7.2009		365	103,81
886	4	0	2	3 157	1.7.2009		365	239,93
886	7	0	2	1 236	1.7.2009		365	93,93
886	10	0	2	779	1.7.2009		365	59,20
886	19	0	2	2 223	1.7.2009		365	168,94
886	22	0	2	2 157	1.7.2009		365	163,93
886	25	0	2	1 597	1.7.2009		365	121,37
886	29	0	2	960	1.7.2009		365	72,96
886	35	0	2	689	1.7.2009		365	52,36
886	41	0	2	2 170	1.7.2009		365	164,92
886	42	0	2	826	1.7.2009		365	62,77
886	61	0	2	640	1.7.2009		365	48,64
886	64	0	2	449	1.7.2009		365	34,12
886	66	0	2	1 256	1.7.2009		365	95,45
886	69	0	2	847	1.7.2009		365	64,37
886	73	0	2	116	1.7.2009		365	8,81
887	3	0	2	17	1.7.2009		365	1,29
887	10	0	2	9	1.7.2009		365	0,68
887	13	0	2	14	1.7.2009		365	1,06
887	15	0	2	13	1.7.2009		365	0,98
887	19	0	2	455	1.7.2009		365	34,58
887	26	0	2	17	1.7.2009		365	1,29
887	27	0	2	10	1.7.2009		365	0,76
891	2	0	2	710	1.7.2009		365	53,96
892	3	0	2	1 136	1.7.2009		365	86,33
893	9	0	2	1 269	1.7.2009		365	96,44
893	13	0	2	121	1.7.2009		365	9,19
893	15	0	2	2 377	1.7.2009		365	180,65
896	5	0	2	1 567	1.7.2009		365	119,09
896	12	0	2	2 236	21.12.2009		284	132,22
896	15	0	2	2 297	21.12.2009		284	135,83
896	24	0	2	2 772	22.12.2009		283	163,34
896	34	0	2	349	1.7.2009		365	26,52
896	38	0	2	1 179	1.7.2009		365	89,60
896	49	0	2	2 628	1.7.2009		365	199,72
896	55	0	2	1 336	1.7.2009		365	101,53
896	64	0	2	106	22.12.2009		283	6,24

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 123N09/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Mankovice								
896	75	0	2	611	21.12.2009		284	36,13
896	77	0	2	813	21.12.2009		284	48,07
901	2	0	2	29	1.7.2009		365	2,20
903	5	0	2	113	1.7.2009		365	8,58
913	4	0	2	574	1.7.2009		365	43,62
913	7	0	2	375	1.7.2009		365	28,50

103 128

7 949,29

Suchdol nad Odrou

1 826	11	0	2	3 363	1.7.2009		365	272,40
1 842	10	0	2	53	1.7.2009		365	53,00
1 842	11	0	2	52	1.7.2009		365	52,00
1 842	20	0	2	775	1.7.2009		365	387,50
1 842	23	0	2	17	1.7.2009		365	8,50
1 842	24	0	2	91	1.7.2009		365	45,50
1 842	25	0	2	5 767	1.7.2009		365	2 883,50
1 846	2	0	2	1 295	1.7.2009		365	1 295,00
1 847	2	0	2	1 110	1.7.2009		365	1 110,00
1 848	2	0	2	923	1.7.2009		365	923,00
1 898	7	0	2	78 244	1.7.2009		365	6 337,76
1 898	13	0	2	92 122	1.7.2009		365	7 461,88
1 907	4	0	2	4 014	1.7.2009		365	325,13
1 916	14	0	2	4 808	1.7.2009		365	389,44
1 974	2	0	2	3 347	1.7.2009		365	271,10
1 975	12	0	2	7 071	1.7.2009		365	572,75
1 975	20	0	2	6 510	1.7.2009		365	527,31
1 995	3	0	2	6 701	1.7.2009		365	542,78
2 047	0	0	2	721	1.7.2009		365	58,40
2 051	1	0	2	9 807	1.7.2009		365	794,36
2 075	1	0	2	60 849	1.7.2009		365	4 928,76
2 118	7	0	2	1 029	1.7.2009		365	83,34
2 133	1	0	2	5 943	1.7.2009		365	481,38
2 151	3	0	2	603	1.7.2009		365	48,84
2 152	2	0	2	4 112	1.7.2009		365	333,07
2 160	4	0	2	6 139	1.7.2009		365	497,25
2 160	5	0	2	15 859	1.7.2009		365	1 284,57
2 162	1	0	2	44 043	1.7.2009		365	3 567,48
2 164	4	0	2	11 701	1.7.2009		365	947,78
2 222	2	0	2	93	1.7.2009		365	7,53
2 222	3	0	2	11	1.7.2009		365	0,89
2 223	63	0	2	5 368	1.7.2009		365	434,80
2 228	2	0	2	77 278	1.7.2009		365	6 259,51
2 228	4	0	2	43	1.7.2009		365	3,48
2 232	2	0	2	578	1.7.2009		365	46,81
2 244	5	0	2	5 986	1.7.2009		365	484,86
2 250	5	0	2	24 921	1.7.2009		365	2 018,60
2 257	8	0	2	335	1.7.2009		365	27,13
2 257	32	0	2	5 074	1.7.2009		365	410,99

496 756

46 178,38

806 630

64 072,09

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 123N09/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
CELKEM:		875 532				65 124 Kč

Příloha k dodatku č. 1**Vydané pozemky**

<i>k. ú.</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra m2</i>	<i>Datum</i>	<i>Důvod</i>
Suchdol nad Odrou	1907/11	17314	29.1.2010	Kupní smlouva a. 1010990956 nabyvatel - Městys Suchdol nad Odrou
	2101/2	882	27.10.2009	Smlouva o převodu nemovitostí a. 1004H08/56
	2106/1	2506	27.10.2009	nabyvatel - ČR-AOPK ČR
	2109	7383	27.10.2009	
	2146/1	8972	10.12.2009	Smlouva o převodu nemovitostí a. 1006H08/56
Mankovice	2153	6224	10.12.2009	nabyvatel - ČR-AOPK ČR
	690/16	1385	10.12.2009	Smlouva o převodu nemovitostí a. 1006H08/56
	690/18	2099	10.12.2009	nabyvatel - ČR-AOPK ČR
	690/19	1574	10.12.2009	
	690/21	410	10.12.2009	
Celkem	871/1	8738	9.12.2009	historický majetek obce - Obec Mankovice
	57487 m2			

Ostatní změny

<i>k. ú.</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra m2</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra m2</i>	<i>Datum</i>	<i>Důvod</i>
Mankovice	89/1	2580	89/1	2579	27.1.2010	geometrický plán
			89/7	1		(vznik nových pozemků)
	896/12	2847	896/12	2236	21.12.2009	probíhající komplexní pozemkového úpravy
			896/75	611		
	896/15	3110	896/15	2297	21.12.2009	
Celkem			896/77	813		
	896/24	2878	896/24	2772	22.12.2009	
Celkem			896/64	106		
	11 415 m2		11 415 m2			

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IC: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

- na straně jedné -

a

AGROSUMAK a.s.

sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského č. 211, PSČ 742 01

IC 253 50 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1312

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Majkusem

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 123 N 09/56**

Pozemkový fond ČR a AGROSUMAK a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 123 N 09/56 uzavřená dne 1. 7. 2009 je neplatná v části týkající se nemovitosti **v obci Mankovice, katastrální území Mankovice, parc. č. 871/1** od prvopočátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Novém Jičíně dne 24. 3. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r

Za správnost: Draho~~m~~íra Mičková

podpis

AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
742 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 25350111

AGROSUMAK a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav M a j k u s

Neoprávněně inkasované nájemné

pozemek parc. č. 871/1 v k. ú. Mankovice

Výpočet:

výměra 8738 m² x 0,076 Kč/m²

664,- Kč/1 rok

inkasované nájemné - od 1. 7. 2009 – 30. 9. 2009 = 92 dní z 664,- Kč

Celkem

167,- Kč