

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. jednatelemství Nový Jičín, č. ú.. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROSUMAK a.s.

sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského 211, okres Nový Jičín, PSČ 742 01

IČ 253 50 111

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1312

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 123 N 09/56 a dne 24. 3. 2010 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64 285,- Kč (slovy: Šedesátčtyřtisícdevětosmdesátpětkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu

1) snížení rozsahu předmětu nájmu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín č.j. 60823/2011-MZE-130771 o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv, kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kletné. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí dne 19. 4. 2011 zanikl ze zákona nájemní vztah k pronajímaným pozemkům v katastrálním území Kletné (viz. příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku),

2) provedených změn v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Mankovice a Suchdol nad Odrou (viz. příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku),

na částku 54 332,- Kč (slovy: Padesátčtyřitisícetřistatřicetdvakorun českých)

Čl. IV

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 59 781,- Kč (slovy: Padesátdevěttisícsemdsetosmdesátjednakorun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **19-05-2011**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
ní 869/55 ①
Ostrava 2

AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
42 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 25350111 -7-

.....
Ing. **Daniela Sitková**
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
AGROSUMAK a.s.
Ing. **Václav Majkus**
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: **Drahomíra Mičková**
.....
podpis

nájemní smlouva č. 123 N 09/56

<i>kat. území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>výměra m2</i>			<i>Datum změny</i>	<i>Důvod</i>
Kletné	175/3	224			19.4.2011	Rozhodnutí MZE-PÚ Nový Jičín a.j. 60823/2011-MZE-130771 o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv - KPÚ Kletné nabytí právní moci dne 19. 4. 2011
	365/15	33889				
	365/20	29236				
	365/56	3300				
	589	23395				
	590/2	299				
	601	1546				
	606/10	29				
	625/8	3038				
	629/5	35349				
	629/7	851				
	639	5295				
	641/2	1946				
	643/2	1509				
	645/6	66551				
	654	289				
Celkem		206746				

<i>kat. území</i>	<i>původní parc.č.</i>	<i>výměra m2</i>	<i>nové parc.č.</i>	<i>výměra m2</i>	<i>Datum změny</i>	<i>Důvod</i>
Mankovice	886/61	640	886/61 1763/162	549 91	15.5.2011	dělení pozemku v souvislosti se zahájením KPÚ
Suchdol nad Odrou	1826/11	3363	1826/11 1826/28	1322 2041	15.5.2011	dělení pozemku v souvislosti se zahájením KPÚ
	1916/14	4808	1916/14 1916/54	390 4418		
<i>Celkem</i>		<i>8811</i>		<i>8811</i>		
Suchdol nad Odrou	2222/2 2222/3	93 11			1.10.2011	převod pozemků do správy SŽDC
<i>Celkem</i>		<i>104</i>				

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 5.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Kletné								
175	3	0	2	224	1.7.2009	19.4.2011	200	5,90
365	15	0	2	33 889	1.7.2009	19.4.2011	200	893,18
365	20	0	2	29 236	1.7.2009	19.4.2011	200	770,55
365	56	0	2	3 300	1.7.2009	19.4.2011	200	86,98
589	0	0	2	23 395	1.7.2009	19.4.2011	200	616,60
590	2	0	2	299	1.7.2009	19.4.2011	200	7,88
601	0	0	2	1 546	1.7.2009	19.4.2011	200	40,75
606	10	0	2	29	1.7.2009	19.4.2011	200	0,76
625	8	0	2	3 038	1.7.2009	19.4.2011	200	80,07
629	5	0	2	35 349	1.7.2009	19.4.2011	200	931,67
629	7	0	2	851	1.7.2009	19.4.2011	200	22,43
639	0	0	2	5 295	1.7.2009	19.4.2011	200	139,56
641	2	0	2	1 946	1.7.2009	19.4.2011	200	51,29
643	2	0	2	1 509	1.7.2009	19.4.2011	200	39,77
645	6	0	2	66 551	1.7.2009	19.4.2011	200	1 754,03
654	0	0	2	289	1.7.2009	19.4.2011	200	7,62
206 746								5 449,02
Mankovice								
886	61	0	2	640	1.7.2009	15.5.2011	226	30,12
640								30,12
Suchdol nad Odrou								
1 826	11	0	2	3 363	1.7.2009	15.5.2011	226	168,66
1 916	14	0	2	4 808	1.7.2009	15.5.2011	226	241,14
2 222	2	0	2	93	1.7.2009	1.10.2010	0	0,00
2 222	3	0	2	11	1.7.2009	1.10.2010	0	0,00
8 275								409,80
215 661								5 888,94
Stávající parcely								
Mankovice								
77	2	0	2	821	1.7.2009		365	62,39
89	1	0	2	2 579	27.1.2010		365	196,00
89	7	0	2	1	27.1.2010		365	0,07
238	5	0	2	292	1.7.2009		365	146,00
238	8	0	2	173	1.7.2009		365	86,50
240	3	0	2	210	1.7.2009		365	15,96
242	8	0	2	581	1.7.2009		365	44,15
655	2	0	2	373	1.7.2009		365	28,34
655	3	0	2	541	1.7.2009		365	41,11
678	10	0	2	301	1.7.2009		365	150,50
679	20	0	2	60	1.7.2009		365	4,56
690	6	0	2	367	1.7.2009		365	27,89
690	8	0	2	271	1.7.2009		365	20,59
690	22	0	2	2 803	1.7.2009		365	213,02
690	24	0	2	2 042	1.7.2009		365	155,19
697	5	0	2	43 579	1.7.2009		365	3 312,00
699	4	0	2	560	1.7.2009		365	42,56
843	0	0	2	625	1.7.2009		365	47,50

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 5.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Mankovice							
872	4	0	2	1 130	1.7.2009	365	85,88
872	11	0	2	165	1.7.2009	365	12,54
875	0	0	2	1 639	1.7.2009	365	124,56
879	3	0	2	414	1.7.2009	365	31,46
879	4	0	2	1 366	1.7.2009	365	103,81
886	4	0	2	3 157	1.7.2009	365	239,93
886	7	0	2	1 236	1.7.2009	365	93,93
886	10	0	2	779	1.7.2009	365	59,20
886	19	0	2	2 223	1.7.2009	365	168,94
886	22	0	2	2 157	1.7.2009	365	163,93
886	25	0	2	1 597	1.7.2009	365	121,37
886	29	0	2	960	1.7.2009	365	72,96
886	35	0	2	689	1.7.2009	365	52,36
886	41	0	2	2 170	1.7.2009	365	164,92
886	42	0	2	826	1.7.2009	365	62,77
886	61		2	549	15.5.2011	139	15,89
886	64	0	2	449	1.7.2009	365	34,12
886	66	0	2	1 256	1.7.2009	365	95,45
886	69	0	2	847	1.7.2009	365	64,37
886	73	0	2	116	1.7.2009	365	8,81
887	3	0	2	17	1.7.2009	365	1,29
887	10	0	2	9	1.7.2009	365	0,68
887	13	0	2	14	1.7.2009	365	1,06
887	15	0	2	13	1.7.2009	365	0,98
887	19	0	2	455	1.7.2009	365	34,58
887	26	0	2	17	1.7.2009	365	1,29
887	27	0	2	10	1.7.2009	365	0,76
891	2	0	2	710	1.7.2009	365	53,96
892	3	0	2	1 136	1.7.2009	365	86,33
893	9	0	2	1 269	1.7.2009	365	96,44
893	13	0	2	121	1.7.2009	365	9,19
893	15	0	2	2 377	1.7.2009	365	180,65
896	5	0	2	1 567	1.7.2009	365	119,09
896	12	0	2	2 236	21.12.2009	365	169,93
896	15	0	2	2 297	21.12.2009	365	174,57
896	24	0	2	2 772	22.12.2009	365	210,67
896	34	0	2	349	1.7.2009	365	26,52
896	38	0	2	1 179	1.7.2009	365	89,60
896	49	0	2	2 628	1.7.2009	365	199,72
896	55	0	2	1 336	1.7.2009	365	101,53
896	64	0	2	106	22.12.2009	365	8,05
896	75	0	2	611	21.12.2009	365	46,43
896	77	0	2	813	21.12.2009	365	61,78
901	2	0	2	29	1.7.2009	365	2,20
903	5	0	2	113	1.7.2009	365	8,58
913	4	0	2	574	1.7.2009	365	43,62
913	7	0	2	375	1.7.2009	365	28,50
1 763	162		2	91	15.5.2011	139	2,63

103 128

8 132,16

Suchdol nad Odrou

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 5.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Suchdol nad Odrou

1 826	11	2	1 322	15.5.2011		139	40,78
1 826	28	2	2 041	15.5.2011		139	62,96
1 842	10	0	53	1.7.2009		365	53,00
1 842	11	0	52	1.7.2009		365	52,00
1 842	20	0	775	1.7.2009		365	387,50
1 842	23	0	17	1.7.2009		365	8,50
1 842	24	0	91	1.7.2009		365	45,50
1 842	25	0	5 767	1.7.2009		365	2 883,50
1 846	2	0	1 295	1.7.2009		365	1 295,00
1 847	2	0	1 110	1.7.2009		365	1 110,00
1 848	2	0	923	1.7.2009		365	923,00
1 898	7	0	78 244	1.7.2009		365	6 337,76
1 898	13	0	92 122	1.7.2009		365	7 461,88
1 907	4	0	4 014	1.7.2009		365	325,13
1 916	14	2	390	15.5.2011		139	12,03
1 916	54	2	4 418	15.5.2011		139	136,28
1 974	2	0	3 347	1.7.2009		365	271,10
1 975	12	0	7 071	1.7.2009		365	572,75
1 975	20	0	6 510	1.7.2009		365	527,31
1 995	3	0	6 701	1.7.2009		365	542,78
2 047	0	0	721	1.7.2009		365	58,40
2 051	1	0	9 807	1.7.2009		365	794,36
2 075	1	0	60 849	1.7.2009		365	4 928,76
2 118	7	0	1 029	1.7.2009		365	83,34
2 133	1	0	5 943	1.7.2009		365	481,38
2 151	3	0	603	1.7.2009		365	48,84
2 152	2	0	4 112	1.7.2009		365	333,07
2 160	4	0	6 139	1.7.2009		365	497,25
2 160	5	0	15 859	1.7.2009		365	1 284,57
2 162	1	0	44 043	1.7.2009		365	3 567,48
2 164	4	0	11 701	1.7.2009		365	947,78
2 223	63	0	5 368	1.7.2009		365	434,80
2 228	2	0	77 278	1.7.2009		365	6 259,51
2 228	4	0	43	1.7.2009		365	3,48
2 232	2	0	578	1.7.2009		365	46,81
2 244	5	0	5 986	1.7.2009		365	484,86
2 250	5	0	24 921	1.7.2009		365	2 018,60
2 257	8	0	335	1.7.2009		365	27,13
2 257	32	0	5 074	1.7.2009		365	410,99

496 652

45 760,16

599 780

53 892,32

CELKEM:

815 441

59 781 Kč



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072
PF ČR Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování:

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: PFCR 236810/2011/171/Mi

Vyřizuje: Mičková Drahomíra

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

tel.: 595 151 109

fax: 596 111 182

E-mail: moravskoslezsky.kraj@pfcr.cz

Datum: 6. 5. 2011

AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
742 01 Suchdol nad Odrou

Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 1. 7. 2009 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 123 N 09/56 na pronájem nemovitostí.

Dne 19. 4. 2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Kletné.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem v obci Suchdol nad Odrou, katastrální území Kletné, parc. č. 175/3, 365/15, 365/20, 365/56, 589, 590/2, 601, 606/10, 625/8, 629/5, 629/7, 639, 641/2, 643/2, 645/6, 654.

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Pozemkový fond ČR

Ing. Daniela Šířková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj