

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSUMAK a.s.

Sídlo: Komenského 211, Suchdol nad Odrou, PSČ 742 01

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus – předseda představenstva
Iain Kirkpatrick Dykes – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 123 N 09/56, dne 24. 3. 2010 dodatek č. 1, dne 19. 5. 2011 dodatek č. 2, dne 31. 5. 2011 dodatek č. 3 a dne 29. 9. 2011 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 398,- Kč (slovy: Čtyřicet osmtisíc třístadevadesát osmkorun českých).

Čl. III

Z důvodu rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 179086/2012-MZE-130771, ze dne 5. 12. 2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Suchdol nad Odrou, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí dne 20. 12. 2012 ze zákona zanikl nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1826/28	2041 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/5	584 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/7	78244 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/13	92122 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1907/4	4014 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1916/54	4418 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1995/3	6701 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2051/1	9807 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2075/1	60849 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2118/7	1029 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2133/1	5943 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2151/3	603 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2152/2	4112 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2160/4	6139 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2160/5	15859 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2162/1	44043 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2164/4	11701 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2228/2	77278 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2228/4	43 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2232/2	578 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2244/5	5986 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2250/5	24921 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2253/1	1494 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2254/1	1864 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/8	335 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/16	14007 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/32	5074 m ²	orná půda

S účinností od 1. 11. 2013 dochází k rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2743	3423 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2996	2727 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	3363	13 m ²	zastavěná plocha

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 179086/2012-MZE-130771, ze dne 5. 12. 2012, které nabylo právní moci dne 20. 12. 2012.

Čl. IV

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 11. 2013 bude předmět nájmu rozšířen na žádost nájemce o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libhošť	Libhošť	KN	1140/8	278 m ²	orná půda

Čl. V

Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 123 N 09/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mankovice	Mankovice	KN	896/49	2628 m ²	orná půda

Neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek ve výši 599,- Kč (slovy: Pětsetdevadesátdevětkorun českých) bylo započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2013 (viz. výpočet dodatku).

Čl. VI

S ohledem na skutečnosti uvedené v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555, se tímto dodatkem dále mění identifikační údaje nájemce následovně:

Původně: AGROSUMAK a.s.

Sídlo: Komenského 211, Suchdol nad Odrou, PSČ 742 01

IČ: 253 50 111

DIČ: CZ25350111

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1312

Nově: AGROSUMAK a.s.

Sídlo: Komenského 211, Suchdol nad Odrou, PSČ 742 01

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555

Výpis z obchodního rejstříku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v čl. III, IV a V tohoto dodatku sníženo na částku **9 860,- Kč** (slovy: Devěttisícsmsetšedesátkorun českých).

K 1. 10. 2013 byl nájemce povinen zaplatit částku **17 255,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícdvěstěpadesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **9 816,- Kč** (slovy: Devěttisícsmsetšestnáctkorun českých).

Čl. VIII

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IX

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25 -10- 2013

31 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 (2)

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
AGROSUMAK a.s.
Ing. Václav M a j k u s
předseda představenstva


AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
742 01 Suchbát nad Odrou
IČ: 476 72404
DIČ: CZ47672404

.....
AGROSUMAK a.s.
Iain Kirkpatrick D y k e s
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 21.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Mankovice										
896	49	0	2	2 628	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-599,19	0,00	-599,19
2 628							-599,19	0,00	-599,19	
Suchdol nad Odrou										
1 826	28	0	2	2 041	15.5.2011	20.12.2012	80	36,23	0,00	36,23
1 898	5	0	2	584	1.10.2011	20.12.2012	80	10,37	0,00	10,37
1 898	7	0	2	78 244	1.7.2009	20.12.2012	80	1 389,10	0,00	1 389,10
1 898	13	0	2	92 122	1.7.2009	20.12.2012	80	1 635,48	0,00	1 635,48
1 907	4	0	2	4 014	1.7.2009	20.12.2012	80	71,26	0,00	71,26
1 916	54	0	2	4 418	15.5.2011	20.12.2012	80	78,44	0,00	78,44
1 995	3	0	2	6 701	1.7.2009	20.12.2012	80	118,97	0,00	118,97
2 051	1	0	2	9 807	1.7.2009	20.12.2012	80	174,11	0,00	174,11
2 075	1	0	2	60 849	1.7.2009	20.12.2012	80	1 080,28	0,00	1 080,28
2 118	7	0	2	1 029	1.7.2009	20.12.2012	80	18,27	0,00	18,27
2 133	1	0	2	5 943	1.7.2009	20.12.2012	80	105,51	0,00	105,51
2 151	3	0	2	603	1.7.2009	20.12.2012	80	10,70	0,00	10,70
2 152	2	0	2	4 112	1.7.2009	20.12.2012	80	73,00	0,00	73,00
2 160	4	0	2	6 139	1.7.2009	20.12.2012	80	108,99	0,00	108,99
2 160	5	0	2	15 859	1.7.2009	20.12.2012	80	281,55	0,00	281,55
2 162	1	0	2	44 043	1.7.2009	20.12.2012	80	781,91	0,00	781,91
2 164	4	0	2	11 701	1.7.2009	20.12.2012	80	207,73	0,00	207,73
2 228	2	0	2	77 278	1.7.2009	20.12.2012	80	1 371,95	0,00	1 371,95
2 228	4	0	2	43	1.7.2009	20.12.2012	80	0,76	0,00	0,76
2 232	2	0	2	578	1.7.2009	20.12.2012	80	10,26	0,00	10,26
2 244	5	0	2	5 986	1.7.2009	20.12.2012	80	106,27	0,00	106,27
2 250	5	0	2	24 921	1.7.2009	20.12.2012	80	442,43	0,00	442,43
2 253	1	0	2	1 494	1.10.2011	20.12.2012	80	26,52	0,00	26,52
2 254	1	0	2	1 864	1.10.2011	20.12.2012	80	33,09	0,00	33,09
2 257	8	0	2	335	1.7.2009	20.12.2012	80	5,95	0,00	5,95
2 257	16	0	2	14 007	1.10.2011	20.12.2012	80	248,67	0,00	248,67
2 257	32	0	2	5 074	1.7.2009	20.12.2012	80	90,08	0,00	90,08
479 789							8 517,89	0,00	8 517,89	
482 417							7 918,70	0,00	7 918,70	
Stávající parcely										
Libhošť										
1 140	8		2	278	1.11.2013	0	0,00	0,00	0,00	
278							0,00	0,00	0,00	
Mankovice										
89	7	0	2	1	27.1.2010	365	0,08	0,00	0,08	
238	5	0	2	292	1.7.2009	365	146,00	0,00	146,00	
238	8	0	2	173	1.7.2009	365	86,50	0,00	86,50	
875	0	0	2	1 639	1.7.2009	365	124,56	0,00	124,56	
896	55	0	2	1 336	1.7.2009	365	101,54	0,00	101,54	
896	64	0	2	106	22.12.2009	365	8,06	0,00	8,06	
896	75	0	2	611	21.12.2009	365	46,44	0,00	46,44	
896	77	0	2	813	21.12.2009	365	61,79	0,00	61,79	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 21.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
4 971							574,97	0,00	574,97
Suchdol nad Odrou									
1 826	11	0	2	1 322	15.5.2011	365	107,08	0,00	107,08
1 842	10	0	2	53	1.7.2009	365	53,00	0,00	53,00
1 842	11	0	2	52	1.7.2009	365	52,00	0,00	52,00
1 842	20	0	2	775	1.7.2009	365	387,50	0,00	387,50
1 842	23	0	2	17	1.7.2009	365	8,50	0,00	8,50
1 842	24	0	2	91	1.7.2009	365	45,50	0,00	45,50
1 842	25	0	2	5 767	1.7.2009	365	2 883,50	0,00	2 883,50
1 846	2	0	2	1 295	1.7.2009	365	1 295,00	0,00	1 295,00
1 847	2	0	2	1 110	1.7.2009	365	1 110,00	0,00	1 110,00
1 848	2	0	2	923	1.7.2009	365	923,00	0,00	923,00
1 916	14	0	2	390	15.5.2011	365	31,59	0,00	31,59
1 974	2	0	2	3 347	1.7.2009	365	271,11	0,00	271,11
1 975	12	0	2	7 071	1.7.2009	365	572,75	0,00	572,75
1 975	20	0	2	6 510	1.7.2009	365	527,31	0,00	527,31
2 047	0	0	2	721	1.7.2009	365	58,40	0,00	58,40
2 223	63	0	2	5 368	1.7.2009	365	434,81	0,00	434,81
2 743	0	0	2	3 423	1.11.2013	0	0,00	0,00	0,00
2 996	0	0	2	2 727	1.11.2013	0	0,00	0,00	0,00
3 363	0	0	2	13	1.11.2013	0	0,00	0,00	0,00
40 975							8 761,05	0,00	8 761,05
46 224							9 336,02	0,00	9 336,02
CELKEM:			528 641				17 254,72	0,00	17 255 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.123N09/56

Datum tisku: 21.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Libhošť									
1 140	8	0	2	278	1.11.2013	334	12,02	0,00	12,02
278							12,02	0,00	12,02
Mankovice									
89	7	0	2	1	27.1.2010	365	0,08	0,00	0,08
238	5	0	2	292	1.7.2009	365	146,00	0,00	146,00
238	8	0	2	173	1.7.2009	365	86,50	0,00	86,50
875	0	0	2	1 639	1.7.2009	365	124,56	0,00	124,56
896	55	0	2	1 336	1.7.2009	365	101,54	0,00	101,54
896	64	0	2	106	22.12.2009	365	8,06	0,00	8,06
896	75	0	2	611	21.12.2009	365	46,44	0,00	46,44
896	77	0	2	813	21.12.2009	365	61,79	0,00	61,79
4 971							574,97	0,00	574,97
Suchdol nad Odrou									
1 826	11	0	2	1 322	15.5.2011	365	107,08	0,00	107,08
1 842	10	0	2	53	1.7.2009	365	53,00	0,00	53,00
1 842	11	0	2	52	1.7.2009	365	52,00	0,00	52,00
1 842	20	0	2	775	1.7.2009	365	387,50	0,00	387,50
1 842	23	0	2	17	1.7.2009	365	8,50	0,00	8,50
1 842	24	0	2	91	1.7.2009	365	45,50	0,00	45,50
1 842	25	0	2	5 767	1.7.2009	365	2 883,50	0,00	2 883,50
1 846	2	0	2	1 295	1.7.2009	365	1 295,00	0,00	1 295,00
1 847	2	0	2	1 110	1.7.2009	365	1 110,00	0,00	1 110,00
1 848	2	0	2	923	1.7.2009	365	923,00	0,00	923,00
1 916	14	0	2	390	15.5.2011	365	31,59	0,00	31,59
1 974	2	0	2	3 347	1.7.2009	365	271,11	0,00	271,11
1 975	12	0	2	7 071	1.7.2009	365	572,75	0,00	572,75
1 975	20	0	2	6 510	1.7.2009	365	527,31	0,00	527,31
2 047	0	0	2	721	1.7.2009	365	58,40	0,00	58,40
2 223	63	0	2	5 368	1.7.2009	365	434,81	0,00	434,81
2 743	0	0	2	3 423	1.11.2013	334	253,71	0,00	253,71
2 996	0	0	2	2 727	1.11.2013	334	202,13	0,00	202,13
3 363	0	0	2	13	1.11.2013	334	11,90	0,00	11,90
40 975							9 228,79	0,00	9 228,79
46 224							9 815,78	0,00	9 815,78
CELKEM:			46 224				9 815,78	0,00	9 816 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N09/56

AGROSUMAK a.s.

Variabilní symbol: 12310956

Uzavřeno: 1.7.2009

Roční nájem:

Komenského 211

Datum tisku: 21.10.2013

Účinná od: 1.7.2009

9 860 Kč

Suchdol nad Odrou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Libhošť										
	1 140	8	0	2	2	10 002	47 300	278	1,0	13,14
								278		13,14
Mankovice										
	89	7	0	2	2	10 002	76 000	1	1,0	0,08
	238	5	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	238	8	0	2	14	10 002	500 000	173	1,0	86,50
	875	0	0	2	2	60 000	76 000	1 639	1,0	124,56
	896	55	0	2	2	10 002	76 000	1 336	1,0	101,54
	896	64	0	2	2	10 002	76 000	106	1,0	8,06
	896	75	0	2	2	10 002	76 000	611	1,0	46,44
	896	77	0	2	2	10 002	76 000	813	1,0	61,79
								4 971		574,97
Suchdol nad Odrou										
	1 826	11	0	2	2	10 002	81 000	1 322	1,0	107,08
	1 842	10	0	2	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	1 842	11	0	2	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
	1 842	20	0	2	14	10 002	500 000	775	1,0	387,50
	1 842	23	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	1 842	24	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
	1 842	25	0	2	14	10 002	500 000	5 767	1,0	2 883,50
	1 846	2	0	2	13	10 002	1 000 000	1 295	1,0	1 295,00
	1 847	2	0	2	13	10 002	1 000 000	1 110	1,0	1 110,00
	1 848	2	0	2	13	10 002	1 000 000	923	1,0	923,00
	1 916	14	0	2	2	10 002	81 000	390	1,0	31,59
	1 974	2	0	2	7	10 002	81 000	3 347	1,0	271,11
	1 975	12	0	2	7	10 002	81 000	7 071	1,0	572,75
	1 975	20	0	2	7	10 002	81 000	6 510	1,0	527,31
	2 047	0	0	2	5	10 002	81 000	721	1,0	58,40
	2 223	63	0	2	2	10 002	81 000	5 368	1,0	434,81
	2 743	0	0	2	7	10 002	81 000	3 423	1,0	277,26
	2 996	0	0	2	7	10 002	81 000	2 727	1,0	220,89
	3 363	0	0	2	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
								40 975		9 272,20
CELKEM:								46 224		9 860 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 555

Datum zápisu:	1. ledna 1993
Spisová značka:	B 555 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	AGROSUMAK a.s.
Sídlo:	Suchdol nad Odrou, Komenského 211, PSČ 742 01
Identifikační číslo:	476 72 404
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	- silniční motorová doprava osobní - hostinská činnost - řeznictví a uzenářství - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování (vyjma skupiny 113 a 213 dle přílohy ŽŽ - zemědělská výroba obráběčství truhlářství, podlahářství kovářství, podkovářství pokrývačství, tesařství silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	předseda představenstva: Ing. Václav Majkus, dat. nar. 13. července 1957 Mankovice 45, PSČ 742 35 den vzniku funkce: 1. června 2010 den vzniku členství: 1. června 2010 člen představenstva: Iain Kirkpatrick Dykes, dat. nar. 27. října 1974 Kroměříž - Kroměříž, Talichova 3342/24, PSČ 767 01 den vzniku členství: 1. června 2010 člen představenstva: Ing. Vojtěch Říha, dat. nar. 23. března 1973 Hlavatce - Hlavatce 119, PSČ 391 73 den vzniku členství: 23. února 2011
Způsob jednání:	Způsob jednání:

Jménem společnosti jednají a rozhodují vždy dva členové představenstva společně. Osoby, které činí písemné úkony, je podepisují tak, že k vytištěné nebo jinak napsané firmě společnosti připojí svůj podpis.

Dozorčí rada:	předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Rakovský, dat. nar. 8. září 1979 Osek nad Bečvou 39, PSČ 751 22 den vzniku funkce: 1. června 2010 den vzniku členství: 31. května 2010 místopředseda dozorčí rady: Tomasz Piotr Adamczyk, dat. nar. 17. března 1962 62081 Wysogotowo, Urocz 4 Polská republika den vzniku funkce: 1. června 2010 den vzniku členství: 31. května 2010 člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Hývnar, dat. nar. 25. dubna 1966 Kopřivnice - Závišice 154, PSČ 742 21 den vzniku členství: 18. dubna 2007
Akcie:	355 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 242 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč 1 753 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč 460 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč 56 548 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč 221 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč 94 521 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 81,- Kč
Základní kapitál:	132 739 201,- Kč Splaceno: 100 %
Ostatní skutečnosti:	Akciová společnost vznikla přeměnou Zemědělského družstva "Rozvoj" se sídlem v Sedlnicích podle § 765 zák. č. 513/91 Sb. Den vzniku: 01.01.1993 Společnost AGPK a.s. Sedlnice se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností AGROSUMAK a.s., IČ: 253 50 111, se sídlem Suchdol nad Odrou, Komenského 211, okres Nový Jičín. Na společnost AGPK a.s. Sedlnice přešlo podle projektu fúze formou sloučení schváleného dne 16. listopadu 2012 k rozhodnému dni 1. ledna 2012 veškeré jmění zaniklé společnosti AGROSUMAK a.s., IČ: 253 50 111, se sídlem Suchdol nad Odrou, Komenského 211, okres Nový Jičín. Nástupnická společnost AGPK a.s. Sedlnice vstoupila do právního postavení zaniklé společnosti AGROSUMAK a.s. Nástupnická společnost AGPK a.s.

Sedlnice současně změnila svou obchodní firmu na AGROSUMAK
a.s.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ostravě

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55,
702 00 Ostrava 2**

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: SPU 406115/2013/Cr

Vyřizuje: Bc. Kateřina Crhová

Tel: 595 151 104

Fax: 596 111 182

e-mail: k.crhova@spucr.cz

DATOVÁ ZPRÁVA IČ: 47672404

AGROSUMAK a.s.

Komenského 211

742 01 Suchdol nad Odrou

Ostrava 25. 9. 2013

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 1. 7. 2009 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 123 N 09/56 mj. na pronájem nemovitosti v obci Suchdol nad Odrou, katastrálním území Suchdol nad Odrou.

Dne 20. 12. 2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Tímto dnem zaniká dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitosti v obci Suchdol nad Odrou, katastrálním území Suchdol nad Odrou, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dopisu.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Nádražní 869/55

702 00 Ostrava 2

②

Ing. Daniela Sitková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Přílohy: - seznam pozemků na LV 10002, ke kterým zanikl nájemní vztah

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

.....parafa nájemce

Seznam pozemků na LV 10002 – pozbývá vlastnické právo:

obec	kat. území	druh evid.	parcelsa č.
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1826/28
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/5
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/7
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1898/13
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1907/4
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1916/54
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	1995/3
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2051/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2075/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2118/7
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2133/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2151/3
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2152/2
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2160/4
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2160/5
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2162/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2164/4
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2228/2
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2228/4
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2232/2
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2244/5
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2250/5
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2253/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2254/1
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/8
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/16
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2257/32

Nájemní smlouva č. 123 N 09/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Ostravě dne 25 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 (2)

.....
Ing. Daniela Šitková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel
vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
AGROSUMAK a.s.
Ing. Václav Majkus
předseda představenstva



AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
742 01 Suchbát nad Odrou
IČ 476 72 404
DIČ: CZ47672404

.....
AGROSUMAK a.s.
Iain Kirkpatrick/Dykes
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSUMAK a.s.

Sídlo: Komenského 211, Suchdol nad Odrou, PSČ 742 01
IČ: 476 72 404
DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus – předseda představenstva
Iain Kirkpatrick Dykes – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
č. 123 N 09/56**

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libhošť	Libhošť	KN	1140/8	278 m ²	orná půda

se zavazuje za její užívání od 11. 10. 2003 do 31. 10. 2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2743	3423 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	2996	2727 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	KN	3363	13 m ²	zastavěná plocha

se zavazuje za jejich užívání od 20. 12. 2012 do 31. 10. 2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. 179086/2012-MZE-130771, ze dne 5. 12. 2012, které nabylo právní moci dne 20. 12. 2012.

Čl. II

Roční úhrada za užívání pozemku p.č. KN 1140/8 v katastrálním území Libhošť je stanovena dohodou a za období od 11. 10. 2003 do 19. 12. 2012 činí 100,- Kč (slovy: Jednostokorun českých).

Úhrada za období od 11. 10. 2003 do 19. 12. 2012 tedy činí 919,- Kč (slovy: Devětsetdevatenáctkorun českých).

Roční úhrada za užívání pozemku p.č. KN 1140/8 v katastrálním území Libhošť a pozemků p.č. KN 2743, 2996 a st. 3363 v katastrálním území Suchdol nad Odrou je stanovena dohodou a za období od 20. 12. 2012 do 31. 10. 2013 činí 524,- Kč (slovy: Pětsetdvacetčtyřikoruny české).

Úhrada za období od 20. 12. 2012 do 31. 10. 2013 tedy činí 409,- Kč (slovy: Čtyřistadevětkorun českých).

Celková úhrada za období od 11. 10. 2003 do 31. 10. 2013 tedy činí 1 328,- Kč (slovy: Jedentisíctřítadvacetosmkorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 12310956, před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 25 -10- 2013 31 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 ②

.....
Ing. Daniela Sitková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
AGROSUMAK a.s.
Ing. Václav Majkus
předseda představenstva



AGROSUMAK a.s.
Komenského 211
742 01 Suchbátův nad Rokytem
IČ: 476 72 404
DIČ: CZ47670

.....
AGROSUMAK a.s.
Iain Kirkpatrick Dykes
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Katastrální území: Libhošť, pozemek: p.č. KN 1140/8

	od	do			
užívání od - do	11.10.03	19.12.12			
stanovená cena	100,- Kč / rok				
	od	do	cena	počet dnů	výsl. částka
užívání	11.10.03	30.09.04	100 Kč	356	97,27 Kč
	01.10.04	30.09.05	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.05	30.09.06	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.06	30.09.07	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.07	30.09.08	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.08	30.09.09	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.09	30.09.10	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.10	30.09.11	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.11	30.09.12	100 Kč	365	100,00 Kč
	01.10.12	19.12.12	100 Kč	80	21,92 Kč
					919,19 Kč

částka k úhradě 919 Kč

Katastrální území: Libhošť, pozemek: p.č. KN 1140/8

Katastrální území: Suchdol nad Odrou, pozemky: p.č. 2743, 2996 a st. 3363

	od	do			
užívání od - do	20.12.12	31.10.13			
stanovená cena	524,- Kč / rok				
	od	do	cena	počet dnů	výsl. částka
užívání	20.12.12	30.09.13	524 Kč	285	409,15 Kč
	01.10.13	31.10.13	524 Kč	31	44,50 Kč
					409,15 Kč

částka k úhradě 409 Kč

Celková částka k úhradě

1 328 Kč

.....
parafa uživatele