**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSUMAK a.s.**

sídlo: Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČO: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Rakovský – předseda představenstva

Bc. Jarmila Ehlerová – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56 ze dne 1. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2010, dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2011, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2011, dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2011, dodatku č. 5 ze dne 31. 10. 2013 a dodatku č. 6 ze dne 23. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 123 N 09/56 je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 127 Kč (slovy: Čtrnácttisícjednostodvacetsedmkorun českých).
2. Dne 3. 4. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Suchdol nad Odrou, katastrálním území Suchdol nad Odrou, p.č. KN st. 1842/10, st. 1842/11, 1842/20, 1842/23, 1842/24, 1842/25, st. 1846/2, st. 1847/2, st. 1848/2, st. 3363, na základě kupní smlouvy č. 1001951856.

Dne 17. 10. 2018 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Mankovice, katastrálním území Mankovice, p.č. KN 896/64, třetí osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 2001921856.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 338 Kč** (slovy:  Sedmtisíctřistatřicetosmkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 splatná k 1. 10. 2018 činí 10 769 Kč (slovy: Desettisícsedmsetšedesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 7 356 Kč (slovy:  Sedmtisíctřistapadesátšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 413 Kč (slovy: Třitisícečtyřistatřináctkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **7 339 Kč** (slovy: Sedmtisíctřistatřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 7 338 Kč (slovy:  Sedmtisíctřistatřicetosmkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 1 Kč (slovy: Jednakoruna česká).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného ve výši 3 358 Kč (slovy: Třitisícetřistapadesátosmkorun českých) za vydané pozemky v katastrálním území Suchdol nad Odrou náleží nájemci, zůstává evidována u této nájemní smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2019.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 3. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 15. 3. 2019

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

AGROSUMAK a.s.

Ing. Jiří Rakovský

předseda představenstva

……………………………………………

AGROSUMAK a.s.

Bc. Jarmila Ehlerová

člen představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*