

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: [REDAKCE] IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu [REDAKCE]

jako prodávající

2. Bytové družstvo Drobného 76a, družstvo se sídlem Drobného 1973/76a, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 036 77 320
zastoupené předsedou představenstva Ing. et Ing. Františkem Matušinou, dat. nar. 10. března 1984, bytem Drobného 1973/76a, Černá Pole, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Monikou Davidovou, dat. nar. 11. září 1975, bytem Drobného 1973/76a, Černá Pole, 602 00 Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m², jehož součástí je stavba č.p. 1973, způsob využití bydlení, a dále vlastníkem pozemku p.č. 3563 – zahrada o výměře 343 m², vše v Brně, k.ú. Černá Pole, městská část Brno-sever.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1227-327/2013 ze dne 27.11.2013, potvrzeného katastrálním úřadem dne 5.12.2013, došlo k rozdělení pozemku p.č. 3563 – zahrada o výměře 343 m² na pozemky p.č. 3563/1 – zahrada o výměře 205 m² a p.č. 3563/2 – zahrada o výměře 138 m², vše v Brně, k.ú. Černá Pole.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m², jehož součástí je stavba č.p. 1973, způsob využití bydlení, a dále pozemek p.č. 3563/2 – zahrada (oddělený z pozemku p.č. 3563 geometrickým plánem uvedeným v čl. I. této smlouvy), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 040 800,- Kč (slovy: šest milionů čtyřicet tisíc osm set korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé schválilo Zastupitelstvo města Brna na svých zasedáních č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 a Z7/16 konaném dne 15.3.2016.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED]

III.

Všechny shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2680-120/15 ze dne 6.11.2015 zpracovaném znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3562/2 v k.ú. Černá Pole, je zřízena služebnost stezky a cesty pro vlastníky pozemků p.č. 3564, p.č. 3565, p.č. 3566 a p.č. 3567, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k těmto pozemkům přes pozemek p.č. 3562/2 v k.ú. Černá Pole.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 3562/2 v k.ú. Černá Pole je dotčen kabelem NN (2x), kupující se zavazuje toto zařízení na převáděném pozemku ponechat.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy na pronájem tepelného zdroje uzavřené mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno – sever a společností Tepelné zásobování Brno, a.s. (nyní Teplárny Brno, a.s.) dne 21.12.2007.

IV.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitých věcí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 2 349 200,- Kč, což je rozdíl mezi cenou kupní a cenou obvyklou.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitých věcí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

V.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovitých věcí, popsanych v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 10.11.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/037. konaného dne 7.10.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016 /dále jen změněná nabídka/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Drobného 76a prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího a že nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 2 této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícímu učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovitých věcí.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré

doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

IX.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

X. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 1.4.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za Bytové družstvo Drobného 76a
Ing. et Ing. František Matušina, předseda představenstva

.....
za Bytové družstvo Drobného 76a
Monika Davidová, místopředseda představenstva