

Smlouva o pronájmu tiskového zařízení

číslo smlouvy: *ZMP/V/HaC/2016*

Smluvní strany

Pronajímatel: Z + M Partner, spol. s r. o.

Sídlem: Valchařská 17, Ostrava 1, 702 00

IČ: 26843935

DIČ: CZ699003336

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Davidem Ševčíkem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40340

a

Nájemce: Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl 570 01

zastoupena: Radomil Kašpar, starosta

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

uzavírají dnešního dne smlouvu:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem 30 ks tiskových zařízení HP LJ Pro M201dw., výrobní čísla, přesný popis zařízení, jeho součástí a příslušenství je uveden v příloze č. 1 – Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel předává nájemci do užívání tisková zařízení uvedená v bodu 1.1. této smlouvy.
- 1.3. Místem plnění je provozovna nájemce uvedená v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci.
- 1.5. Po dobu trvání smlouvy jsou tisková zařízení pojištěna proti odcizení. Pojistné plnění lze uplatnit, pokud je předmět nájmu umístěn podle podmínek stupně zabezpečení Z1. /tj. vstupní dveře jsou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem/

2. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36. měsíců od data instalace předmětu nájmu, v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu, a pokud nedojde po ukončení doby trvání této smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, nájemní vztah uplynutím sjednané doby nájmu končí a nájemce je povinen pronajímateli předmět nájmu vydat.
- 2.2. Datum instalace je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že dojde k instalaci tiskových zařízení v jiném termínu, než je uveden na předávacím protokolu, počne plynout nájemní vztah ode dne, kdy byl předmět nájmu u nájemce instalován.
- 2.3. Doba nájmu končí:
 - a) uplynutím dohodnuté doby;
 - b) doručením výpovědi pronajímatele nájemci. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy. Pro účely této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy jednání nájemce, který poruší opakovaně kteroukoliv z povinností sjednaných v bodu 4.1. písm. a) až g) této smlouvy anebo v případě, že nájemce nesjedná nápravu ani poté, co byl na porušení povinností sjednaných v článku 4.1. písm. a) až g) písemně vyzván;
- 2.4. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o odkup tiskového nebo tiskových zařízení po uplynutí dohodnuté doby nájmu, tj. 36 měsíců a při splnění všech podmínek smlouvy, přechází předmět nájmu do majetku nájemce za 5000 Kč bez DPH za 1 ks tiskového zařízení a za smluvní navýšení ceny o náklady vyplývající ze zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění na likvidaci elektroodpadu. Vlastnické právo přejde na nájemce okamžikem, kdy řádně uhradí takto sjednanou kupní cenu. Účastníci se dohodli, že pokud bude mít nájemce zájem o odkup tiskového zařízení, je povinen o odkup tiskového zařízení požádat nejpozději do 7-dnů od skončení doby nájmu sjednané v článku 2.1. této smlouvy.

3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pokud dojde k úplnému zničení předmětu nájmu nebo jednotlivých tiskových zařízení způsobem, za který nájemce neodpovídá, dohodli se účastníci tak, že nájemní vztah podle této smlouvy nekončí a pronajímatel se zavazuje nahradit konkrétní zničené, odcizené, či poškozené tiskové zařízení náhradním, plně srovnatelným tiskovým zařízením;
 - b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu nájmu;
 - c) dodávat nájemci tonerové kazety do předmětu nájmu;
 - d) odebírat od nájemce prázdné tonerové kazety;

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu a opotřebovávat předmět nájmu přiměřeným způsobem; v případě, že bude chtít zařízení pronajmout třetí osobě, je nutný souhlas pronajímatele, v žádosti o souhlas nájemce uvede název třetí osoby, její IČ a umístění předmětu nájmu;
 - b) s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;

- c) užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
 - d) v případě porušení povinností uvedených v článku 4. 1. c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se vedle takto vzniklé škody rovněž smluvní pokuty sjednané dle článku 4.2. této smlouvy. Po dobu pracovní doby nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením. Po skončení pracovní doby odpovídá nájemce pouze za takto způsobenou škodu v případě, že vstupní dveře do objektu nebudou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou, dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
 - e) hradit částku za nájem každého 1 ks tiskového zařízení ve výši 0,- Kč bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy;
 - f) na předmětu nájmu používat jen spotřební materiál dodaný pronajímatelem;
 - g) odebírat od pronajímatele pro potřeby tiskových zařízení uvedených v této smlouvě tonerové kazety, dle ceníku uvedeného v Příloze č. 2, tak, aby za každých 12 měsíců trvání této smlouvy odebral nájemce od pronajímatele tonerové kazety za cenu nejméně 1,- Kč bez DPH – **minimální roční odběr**. Nájemce se zavazuje za dobu trvání smlouvy uvedenou v článku 2.1. této smlouvy odebrat od pronajímatele tonerové kazety za cenu ve výši 3,- Kč bez DPH - **minimální odběr**. Účastníci se dohodli, že daňový doklad bude vždy uhrazen pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne jeho vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - h) umožnit pronajímateli fyzickou kontrolu tiskových zařízení uvedených v článku 1. 1. této smlouvy a na pronajímatelem dodaných tiskových zařízeních používat spotřební materiál výlučně dodaný pronajímatelem;
 - i) v případě, že nájemce nepožádá o odkup tiskového zařízení dle článku 2.4. této smlouvy, zavazuje se vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení. V případě, že nájemce poruší povinnost vrátit předmět nájmu, zavazuje se za každé takto nevrácené tiskové zařízení uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH za každé tiskové zařízení uvedené v této smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se vedle takto sjednané smluvní pokuty také náhrady škody.
- 4.2. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.2 bodu b) této smlouvy, zavazuje se nájemce vrátit předmět nájmu na adresu sídla pronajímatele v termínu do 5-ti pracovních dnů následujících po dni, kdy byla nájemní smlouva předčasně ukončena. V případě porušení ustanovení tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každé tiskové zařízení a za každý den, se kterým je nájemce v prodlení s vrácením každého tiskové zařízení.
- 4.3. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku 4.1. a) až h) a pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.2 bodu b) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25% z rozdílu mezi minimálním odběrem sjednaným v článku 4.1. g) této smlouvy a cenou tonerových kazet bez DPH, které ke dni ukončení smlouvy od pronajímatele odebral.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 5.3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
- 5.4. Případnou neplatností části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 5.6. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou, dohodou.
- 5.7. Účastníci se výslovně dohodli, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, jakož i spory ze směnek zajišťujících závazky z této smlouvy, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z těchto právních vztahů přímo vznikajících, otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tyto právní vztahy budou neplatné, budou zrušeny nebo od nich bude odstoupeno (dále jen spory) a tyto spory se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zák. č. 216/1994 o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat advokát Mgr. Roman Pešek, rozhodce vedený v seznamu rozhodců Společnosti rozhodců s.r.o., IČ: 26816113, se sídlem Wellnerova 1322/3c, Olomouc 779 00.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit. Dále se smluvní strany dohodly, že rozhodce bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 3,5% + DPH z hodnoty sporu, minimálně však 2.000,- Kč + DPH. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti.

Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními o.s.ř. a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem.

- 5.8. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Ostravě dne 19.1.2016

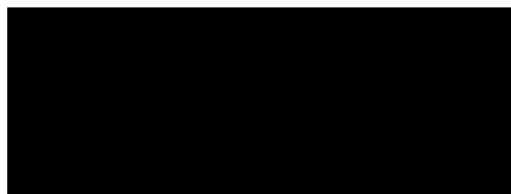
V Litomyšli. dne 20.1.2016

Pronajímatel



David Ševčík
jednatel společnosti
Z+M Partner, spol. s r. o.

Nájemce



Radomil Kašpar
starosta
Město Litomyšl

Město Litomyšl
Usnesení č. 51 ze dne 18.1.2016
Zodpovídá za správnost:
Jméno a příjmení: RADA SOBHYA
Podpis:

