

k u l
t u r
a F M

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 16.1.2017 14:33:09

UT-01337/2017

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:



- 1) **Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"**
se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Bc. Jakubem Tichým, ředitelem organizace

IČ: 70632405

DIČ: CZ70632405

dále jen "pronajímatel"

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 244982290/0300

a

- 2) **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, doručovací adresa: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
Doručovací adresa pro zaslání faktur: Centrum na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj
Českoobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, tel.: 974827 118, email: podatelna@suz.cz
kontaktní osoba: Mgr. Kamil Vývoda, tel. 
(jméno, telefon odpovědné osoby, která se konající akce osobně zúčastní a řídí za její průběh)

IČ: 60498021

DIČ: -----

Plátce DPH: ne

dále jen "nájemce"

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 52626881/0710

(společně dále jen „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze na daný měsíc. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna schvalovat a podepisovat přílohu č. 1 a to na každý kalendářní měsíc po celou dobu trvání této smlouvy.

II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru

1. Dne: viz Příloha - harmonogram na daný měsíc Středisko: Národní dům
pro akci (název nebo účel): Realizace kurzů českého jazyka a kurzů sociokulturní orientace
2. Další ujednání:
 - Pronajímaná(é) místnost(i) bude(ou) zpřístupněna(y) 15 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena 15 minut po ukončení akce.
 - V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb + příslušná výše DPH.
 - Každý nájemce jako pořadatel si sám nahlásí akci organizaci oprávněně kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dilia, Integram atd.).
3. Dohodnutá cena celkem: viz Příloha - harmonogram na daný měsíc
4. Dohodnutý způsob úhrady: úhrada v ~~hotovosti~~ převodním příkazem

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
 - dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
 - dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
 - dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
 - dodržovat zákaz parkování v zahradě objektu Národního domu
2. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude požádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. I. v plné výši.
3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
4. Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

IV. Ustanovení o požární ochraně

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany - poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov vymezených v příloze č.1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.
2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2002. Případně zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.
3. Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

V. Způsob úhrady a sankce

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem buď hotově, nebo převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti. Úhrada fyzickou osobou bude provedena vždy hotově v den konání akce.
2. Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj, reg. č. AMIF/4/13.“
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:
 - a) uskutečněním akce a zaplacením nákladů pronajímateli nebo dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s udáním důvodů ze strany pronajímatele nejpozději 3 týdny před plánovanou akcí bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu a bez stornopoplatků, pokud dojde ke zrušení akce nejméně 14 dnů před sjednaným datem konání
 - d) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu se zaplacením stornopoplatků ve výši 50 %, pokud dojde ke zrušení akce v období 13 dnů před sjednaným datem konání
 - e) se zaplacením stornopoplatků ve výši 80 % smluvní částky, dojde-li ke zrušení akce nájemcem v den jejího konání

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2019.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – harmonogram na daný měsíc.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

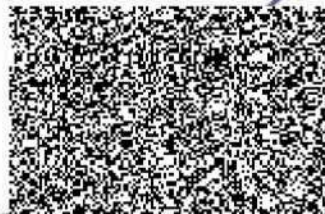
Ve Frýdku-Místku 22. 12. 2016

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134
738 02 Frýdek-Místek
IČO:70632405 DIČ:CZ70632



Bc. Jakub Tichý
ředitel ND Frýdek-Místek
pronajímatel

V Praze dne 20. 12. 2016



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
nájemce