

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená na základě pověření Miroslavem Možným, specialistou pro výstavbu sítě bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

a

2. Město Blatná

sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

IČO: 00250996

DIČ: CZ00250996

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993300

zastoupena Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

bank. spojení: [REDAKCE]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 229/5, 238/2, 1939/6, 1939/11, 1950/2 a 2416 v katastrálním území Blatná, obci Blatná zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí: kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 451 – úpravy na kabelech CETIN**“ – v souvislosti s výstavbou sil I/20 OK Blatná nutnost přeložky SEK, v rámci které bude provedena přeložka jak metalických kabelů, tak i optického kabelu.

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování dne 21.5.2018 pod čj. MUBL 5788/2018, které nabylo právní moci 20.6.2018, stavební objekt „**SO 451 – úpravy na kabelech CETIN**“, v rámci stavby **silnice I/20 OK Blatná**, u Oprávněného vedené pod označením **16010-044694 VPIC 1_20 Blatná, Kruháč** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,5 m, tj. 0,25m m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu který je nedílnou součástí této smlouvy, **za jednorázovou náhradu** ve výši 10 000,- Kč za každou dotčenou nemovitost, tj. **celkem 60 000,- Kč.**(šedesát tisíc korun českých) Jednorázová náhrada je stanovena s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu uhradí Stavebník Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváží budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný a Stavebník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích projednána a schválena usnesením rady města Blatná č.57.1.19..... dne20.2.2019.....

Příloha: situační výkres

V Praze dne - 5 -03- 2019

V ...BLATNÉ... dne 14 -03- 2019

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká s.
Miroslav
speciál.....

MĚSTO
BLATNÁ

07-86/1-MV

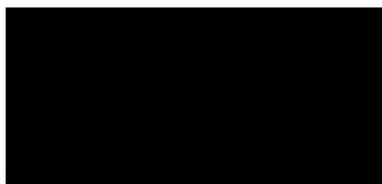
Číslo úseku 268176
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

249

16010-044694 VPIC C 1_20 Blatná, Kruháč

V Českých Budějovicích dne 12.2.2019

Stavebník:



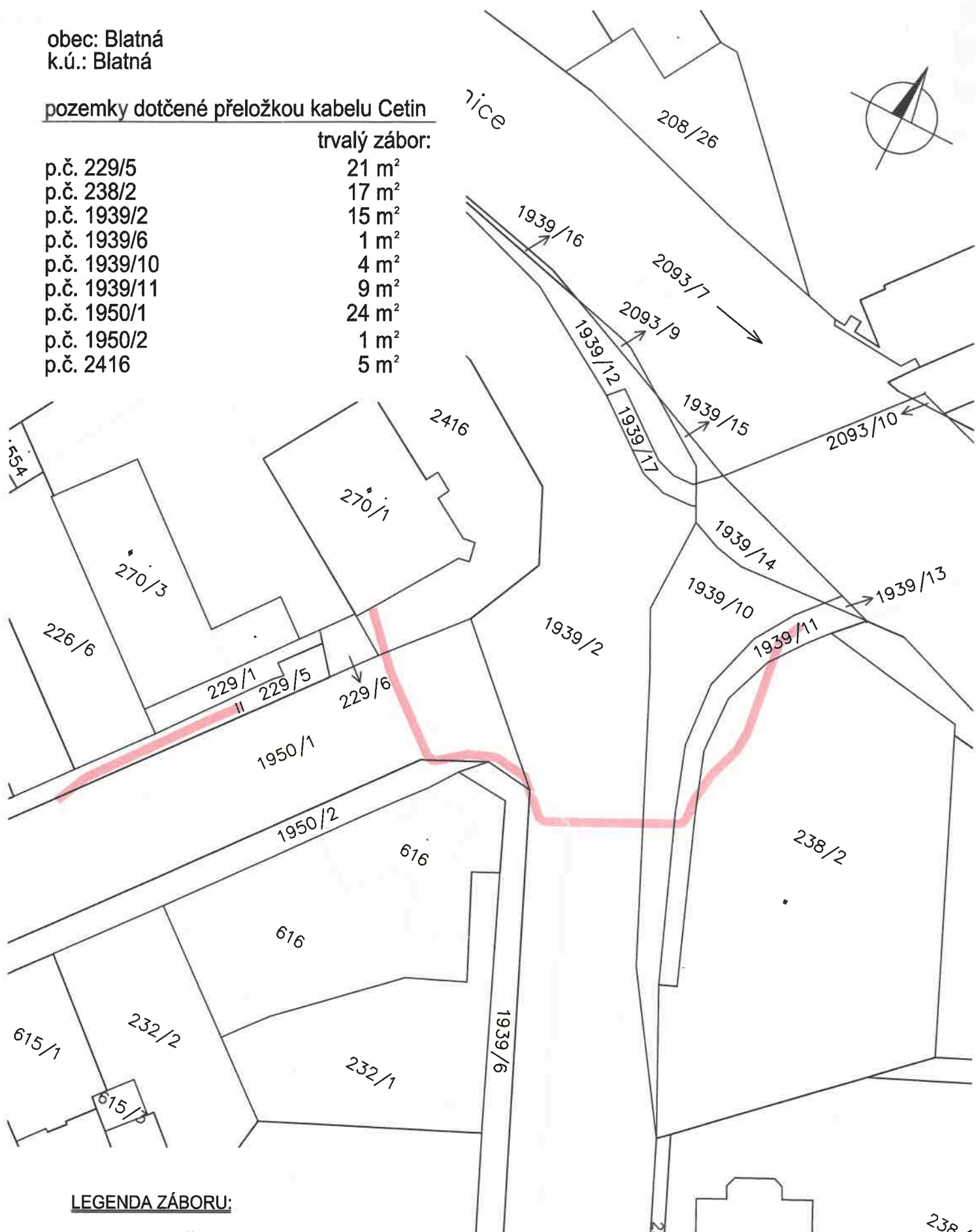
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Vladimíra Hrušková
Ředitelka správy České Budějovice





obec: Blatná
k.ú.: Blatná

pozemky dotčené přeložkou kabelu Cetin

	trvalý zábor:
p.č. 229/5	21 m ²
p.č. 238/2	17 m ²
p.č. 1939/2	15 m ²
p.č. 1939/6	1 m ²
p.č. 1939/10	4 m ²
p.č. 1939/11	9 m ²
p.č. 1950/1	24 m ²
p.č. 1950/2	1 m ²
p.č. 2416	5 m ²



LEGENDA ZÁBORU:

- 1984/25 Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
-  Trvalý zábor
-  Dočasný zábor

I/20 OK BLATNÁ
ZÁBOR - přeložka kabelu Cetin
SITUACE - M 1:500