

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

### PRONAJÍMATEL:

**Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace**  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779  
IČ: 293 19 498  
DIČ: CZ29319498  
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno  
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

### NÁJEMCE:

**Tiskárna HELBICH, a.s.**  
zapsaná v KOS Brno oddíl B, vložka 4456  
IČ: 25592505  
DIČ: CZ25592505  
Sídlo: Valchařská 36, 614 00 Brno  
Jednatel: Robert Filka, obchodní ředitel, tel. +420 731 587 560, email: XXXXXXXXXX

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## nájemní smlouvu

č. 31/2016

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

### I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú. Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

### II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání výroční oslavy společnosti (dále jen „akce“), a to dne **12. 10. 2016** v době od 18:30 hodin do 24:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

### III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **60 500 Kč**, slovy: šedesát tisíc pět set korun českých. Cena je bez DPH.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli zálohu ve výši 100 % nájemného převodem na účet pronajímatele, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání akce zrušit, nebude-li záloha na nájemné uhrazena nejpozději 3 dny před konáním akce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné s vyúčtováním poskytnuté zálohy.

#### IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

#### V.

##### Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Petra Chadima (e-mail: [petr.chadim@vida.cz](mailto:petr.chadim@vida.cz), tel.: 725 571 368) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

#### VI.

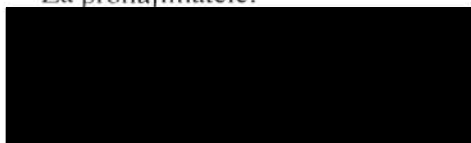
##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne 10.8.16

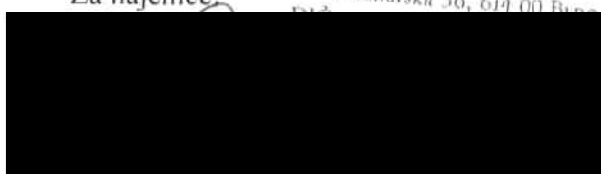
v Brně dne 9.8.2016

Za pronajímatele:



Za nájemce:

TISKÁRNA HELBICH, a.s.  
Valchatská 36, 614 00 Brno  
05



**Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu**

Prostory	od - do	počet hod/ks	příprava/úklid*	sazba za hod/ks	celkem (CZK)
VIDA! komplet (mimo otevírací dobu)	19:00 - 21:00	2	0	10000	20000
Galerie	18:30 - 19:00 21:00 - 24:00	3,5	1	5000	22500
Multifunkční sál	18:30 - 19:00 21:00 - 24:00	3,5	1	4000	18000

Další služby				

<b>CELKEM**:</b>	<b>60500</b>
------------------	--------------

Další poznámky

\*Pro akci je nutné počítat i s časem přípravy a následného úklidu (dle náročnosti akce)

\*\* Uvedené ceny nezahrnují DPH

Příloha č. 2 Smlouvy o krátkodobém pronájmu

	velikost	vybavení			
		počet židlí	počet stolů	technika	další
Multifunkční sál	16,9 x 13,8 m 242 m <sup>2</sup> 250 stojících osob	100	12 ks (80x160 cm)	2 mikrofony se stojanem 1 mikrofon - port 3 dataprojektory 2 kamery	podium hlavní projekční plocha (3,2 x 10 m) boční projekční plocha
Divadlo vědy	187 m <sup>2</sup>	86	0	1 dataprojektor 1 dataprojektor 3D reproduktory digestoř	2 projekční plochy
Objeovna 1	6,7 x 7,3 m 50 m <sup>2</sup>	20	10 ks (60x140 cm) 2 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule	magnetická stěna
Objeovna 2	6,7 x 8,7 m 59 m <sup>2</sup>	22	10 ks (60x140 cm) 1 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule Televize s možností videokonference	magnetická stěna
Labodilna 1	8,7 x 8,3 m 70,5 m <sup>2</sup>	17	5 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule	magnetická stěna
Labodilna 2	5,6 x 13 m 77 m <sup>2</sup>	16	5 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule	
Restaurace	323 m <sup>2</sup>				
Galerie u multifunkčního sálu	44,5 m <sup>2</sup>				
Galerie - prostor pro dočasné výstavy	340 m <sup>2</sup>				

## NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD (VÝŇATEK)

### **Povinnosti návštěvníků:**

- Vstup do VIDA! science centra (dále jen VIDA! SC) a prohlídka expozice jsou podmíněny dodržováním platných právních předpisů ČR, interních směrnic provozovatele – MSCB, p. o. – a tohoto Návštěvního řádu.
- Dětem do 10 let je vstup povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě odpovědná.
- Návštěvník je povinen chovat se tak, aby nedocházelo k poškozování zařízení VIDA! SC, aby neohrožoval zdraví své ani ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Návštěvník je povinen zachovávat čistotu a pořádek.
- Návštěvník je povinen řídit se pokyny vidátorů a ostatních pracovníků MSCB.
- Návštěvník je povinen ihned nahlásit vidátorům zranění či zdravotní indispozici kterékoliv osoby, závadu exponátu či zařízení VIDA! SC ohrožující zdraví osob či hrozící poškozením majetku.
- Návštěvník si může odložit cenné věci do uzamykatelných skříněk při vstupu do VIDA! SC. Při ztrátě klíče do uzamykatelné skřínky účtujeme za otevření skřínky poplatek 100 Kč.

### **Návštěvníkům je zakázáno:**

- Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorách VIDA! SC.
- Vstupovat do VIDA! SC pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek.
- Vnášet do prostor VIDA! SC alkohol (mimo předem sjednaných výjimek) a jiné návykové látky, zbraně, nebezpečné chemické látky a jiné předměty, které by mohly ohrozit život a zdraví ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Konzumovat jídlo a nápoje mimo vyhrazené prostory VIDA! SC.
- Odhazovat odpadky a žvýkačky mimo odpadkové koše.
- Pohybovat se v objektu s jakýmkoliv zvířaty kromě označených vodících psů ZTP.
- Zasahovat do jakýchkoliv technologických rozvodů objektu.
- Rušit přílišným hlukem své okolí nebo jinak znepříjemňovat prohlídku ostatním návštěvníkům.
- Vkládat jakékoliv části těla do nebezpečných prostor a pohyblivých částí exponátů.
- Svévoleně přemísťovat zařízení a exponáty VIDA! SC.
- Vstupovat do objektu VIDA! SC s kolečkovými bruslemi, jízdními koly, koloběžkami, skateboardy apod.
- Vstupovat do prostor veřejnosti nepřístupných.
- Poškozovat exponáty či jakákoliv jiná zařízení VIDA! SC včetně ovládacích prvků.
- Jakkoliv manipulovat s výzdobou, zařízením a s exponáty, které jsou označeny jako nefunkční.
- Vystupovat na konstrukce, ochranná zábradlí či řetízky (nebezpečí pádu, pádu předmětů na osoby, nárazu do konstrukcí a jiných předmětů apod.).
- Odkládat zavazadla či jiné předměty mimo šatnu či ostatní vyhrazená místa.