

SAKO Brno, a.s.

IČO: 60713470

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. B 1371

zastoupen: 

na základě plné moci

zastoupený ve věcech technických: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
154	Ostatní plocha	5085

zapsaného ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město pro obec Brno a k. ú. Slatina na LV č. 3969 a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku nepozbyl.

II.

2.1. Předmětem nájmu je tato část pozemku v k. ú. Slatina:

DOČASNÝ ZÁBOR

Parcelní číslo	Výměra (m ²)
154	505

2.2. Účelem nájmu je realizace stavby „II/373 Brno, ul. Bělohorská“ (dále jen „stavba“).

2.3. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento jej do nájmu přijímá.

2.4. Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

3.1. Na předmětnou část pozemku se sjednává nájem na dobu určitou, která začíná běžet

nejdříve v roce 2020 (dle průvodní zprávy PD stavby „II/373 Brno, ul. Bělohorská“)

a to dnem předání předmětu nájmu nájemci předávacím protokolem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a skončí okamžikem vrácení části pozemku pronajímateli po ukončení stavebních prací rovněž předávacím protokolem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

3.2. Nájemní vztah se uzavírá nejdéle na dobu 5 let.

IV.

4.1. Nájemce je oprávněn užívat část pozemku jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby).

Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.

4.2. Předmětná část pozemku bude po skončení stavebních prací uvedena do původního stavu,

popř. do stavu v souladu se stavebním povolením.

V.

5.1. Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání

nájemného vztahu (pro rok 2019 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2019 ze dne

28. listopadu 2018, uveřejněném v Cenovém věstníku dne 30. listopadu 2018 a pro obec

Brno činí ² [redacted] Kč/m /rok). Pro další období bude cenové ujednání předem smluvními

stranami projednáno a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě.

5.2. Nájemné od doby účinnosti této smlouvy bude vypočteno jako alikvotní část z ročního

nájemného, které je stanoveno výpočtem na základě vzorce:

$$\frac{V \times S}{100}$$

Výměra záboru v m² x sazba nájemného v příslušném roce.

5.3. K částce nájemného je pronajímatel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši

platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4. První nájemné bude hrazeno k 31. 12. kalendářního roku, ve kterém byl předmět nájmu

předán předávacím protokolem, další nájemné bude hrazeno ke konci příslušného

kalendářního roku nebo po ukončení nájemního vztahu na základě podepsaného

předávacího protokolu.

5.5. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne vystavení. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet číslo 79033-621/0100 vedený u Komerční banky a.s.

VI.

6.1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.

6.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

6.3. Informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem ve smyslu článku 13 nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online

na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým

podpisem nájemce pronajímateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil

před poskytnutím osobních údajů.

6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

6.5. Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje

se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Správa a údržba

silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Střed, Ořechovská

541/35, Horní Heršpice, 619 00 Brno) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny

do veřejného seznamu.

6.6. Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny účtu k zaslání nájemného uvedeného

ve smlouvě bezodkladně oznámí písemně nájemci na adresu uvedenou v odst. 6.6.

6.7. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu

potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění

skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva

ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě,

že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení smlouvy

byl doručen třetí den od jeho odeslání.

6.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2203 občanského zákoníku a nájemní právo

se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kde každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

6.10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva

neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace

podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho

by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní

tajemství.

6.11. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.10 tohoto článku.

6.12. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: [REDACTED]

Příloha: situace záboru

V Brně dne 6.3.2019

V Brně dne 12.2.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:



ředitel společnosti

Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel SÚS JmK