



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/16403/2018  
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/03609/2018/08  
KS/008/18-Le

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**

**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

**IČ: 002 98 221**

**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**

**číslo účtu: [REDACTED]**

**variabilní symbol: [REDACTED]**

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

**paní Gabriela Benová**

**datum narození [REDACTED] 1995**

**bytem [REDACTED] 742 35 Odry**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 1045 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenka, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Kamenka.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. st.13/1 v k. ú. Kamenka (dále jen „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 189 668 Kč (slovy: stoosmdesátdevět tisíc šest set šedesát osm korun českých) včetně 21%DPH..
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemku ke dni uzavření této smlouvy je mu dobře znám.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že na převáděném pozemku stojí stavba rodinného domu č. p. 42 v Odrách – Kamence, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 191 pro obec Odry a k. ú. Kamenka, která je výlučným vlastnictvím kupujícího.
3. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na pozemku žádné vady, které by měl nebo chtěl prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad Pozemku.

#### V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 03.05.2018 do 19.05.2018 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 03. zasedání konaném dne 30.01.2019 usnesením č. 22/3/2019.

#### VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji bez zbytečného odkladu po jejím uzavření odešle prodávající Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kupující.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a

zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne - 4 -03- 2019

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Libor Helis  
starosta



Gabriela Benová

Zpracovala: Irena Levová  
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup