**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Jiří Marek**, nar. X.X.1958

bytem Kadaň 43201, XXX XXX

tel: XXX XXX XXX

e-mail: [XXX@XXX.cz](mailto:XXX@XXX.cz)

č. účtu: XXXXXXXXX/XXX

jako pronajímatel

a

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.

Březinova 1093

432 01 Kadaň

IČ 46789910

(dále jen DSSKM)

č. účtu: 33938441/0100

jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**s m l o u v u o n á j m u:**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 932 v ulici Březinova v Kadani.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu místnost, která je umístěna v nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy.   
Smlouva je sjednána na ubytování 1 zaměstnance organizace DSSKM, v rámci poskytované služby „Chráněné bydlení“ – náhradního ubytování.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31. 12. 2019, počínaje dnem uzavření této smlouvy.

Obě strany mohou vypovědět smlouvu písemně předem. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů od osobního předání výpovědi druhé straně, stvrzené podpisem druhé strany.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné za místnost ve výši   
5 000,- Kč / osoba / měsíc.

Nájemné je splatné na základě dohody účastníků této smlouvy. Nájemce neprodleně po podpisu smlouvy uhradí bankovním převodem nájemné na leden 2019, a poté vždy do 20. dne běžného měsíce uhradí bankovním převodem nájemné na nadcházející měsíc.   
Nájemné musí být zaplaceno do posledního dne pronájmu, přičemž pokud nebude místnost pronajata po celý kalendářní měsíc, bude nájemné činit 167,- Kč za jeden den pronájmu / osoba.

IV.

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmětnou místnost včetně vybavení   
a příslušenství v rozsahu specifikovaném níže a k účelu sjednanému podle smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu. Užívání předmětné místnosti ze strany jiných osob než nájemce je možno pouze se souhlasem pronajímatele.

Nájemce po povinen hradit pronajímateli nájemné.

Nájemce je povinen se zdržet veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejich právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele v domě hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména v době nočního klidu. Doba nočního klidu je doba od 22:00 hodiny do 6:00 hodiny.

**Nájemce se zavazuje, že nebude kouřit v celém objektu.**

Nájemce je povinen před předáním místnosti pronajímateli tuto vyklidit a uvést ji do původního stavu.

Nájemce současně s předmětnou místností získává do užívání vybavení místnosti: postel, stůl, židle, skříň, televizor s ovladačem, televizní stolek, plně vybavené sociální zařízení. Dále má nájemce k dispozici kuchyňku s vařičem a ledničkou, která je v mezipatře domu. Současně má nájemce právo na parkování svého osobního automobilu na parkovišti příslušející k budově a dále přístup k internetu prostřednictvím bezdrátové sítě Wi-Fi.

Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli případné škody na zařízení vzniklé svým chováním.

V.

Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci, a to v den uzavření této smlouvy. Faktické předání je potvrzeno podpisem této smlouvy. Současně pronajímatel v den předání místnosti předá nájemci klíče od místnosti.

VI.

Pronajímatel má právo v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty, která je dohodnuta na částku 500,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadani dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce