

č. smlouvy ze strany zhotovitele: 0519

č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0057/2019/OKS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: , starostou
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č.účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon
e-mail
Telefon
e-mail

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **TYKO Ateliér s.r.o.**
zastoupený: jednatelem
se sídlem: Kouty 1413, 75701 Valašské Meziříčí
IČO: 05752671
DIČ: CZ05752671
tel.: 777989929, 737865855
e-mail:
bank.spojení:
č.účtu:
zapsaný: C 69165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie proveditelnosti **„Studie proveditelnosti pro výstavbu objektu nového městského úřadu“** (dále též „dílo“ nebo „studie“). Studie bude provedena pro 4 lokality (1. v prostoru bývalých kasáren (mezi pracovním úřadem a HZS), 2. ulice Zašovská – na parkovišti mezi MěÚ a ulicí Rožnovskou, 3. v proluce ulice Masarykovy, 4. areál bývalé Křižanovy pily). Jedná se o vypracování studie proveditelnosti pro každou lokalitu samostatně a dále porovnání jednotlivých lokalit ve všech parametrech. Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Rozsah díla je dán poptávkou objednatele ze dne 22.02.2019 a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 01.03.2019.

Pro každou lokalitu bude zpracována studie proveditelnosti v minimálním rozsahu:

- Textová analýza projektu
- Výkresová část

- Finanční náročnost projektu
- Dokladová část

Požadavky na zpracování

Studie proveditelnosti každé lokality bude provedena v následujícím minimálním rozsahu.

- Koncepční návrh prostorových a kapacitních požadavků na budovu MěÚ dle zadávacích údajů
- Soulad s územním plánem
- Stanovení požadavků na spotřeby jednotlivých médií
- Lokality budou prověřeny z hlediska dostupnosti a kapacity všech inženýrských sítí (dešťová kanalizace – vsaky, splašková kanalizace, voda, CZT, optická síť, elektrika) tzn. cenový odhad všech nutných přípojek objektu
- Lokality budou prověřeny z hlediska dopravní obslužnosti tzn. zatížení dopravní kapacity ze všech směrů a porovnání se současným stavem
- U lokalit budou stanoveny požadavky na odstavné a parkovací plochy dle ČSN 73 6110
- Zjištění dopravní obslužnosti, sjezdů na pozemky
- Vliv ochranných pásem
- Prověření geologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů pro zakládání či případné podzemní podlaží – předběžný odhad nárůstu financí při ztížených zakládacích podmínkách.
- Autobusová a vlaková dostupnost pro návštěvníky z okresu z rozšířenu působností.

Dále bude provedeno porovnání všech čtyř lokalit.

Lokality budou zpracovány do přehledných porovnávacích tabulek či grafů pro snadnou orientaci a posouzení zástupci města.

Součástí díla je elektronická prezentace studie na jednáních rady a zastupitelstva města, bude-li ze strany objednatele požadována.

Inženýrská činnost

Zjištění existence inženýrských sítí a možností jejich připojení (písemná stanoviska správců k napojení)

3. Zhotovitel dílo odevzdá:
 - v tištěné podobě v počtu 5 paré,
 - v elektronické podobě se zajištěním ochrany proti virům, elektronická podoba bude předána 1x kompletně v digitalizované formě ve formátu PDF na CD nebo DVD.
4. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Objednatel je oprávněn studii použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby **objektu nového městského úřadu**.

8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní studii rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci prezentace výstavby objektu nového městského úřadu a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH:	243 000,- Kč
DPH 21%:	51 030,- Kč
Cena celkem s DPH:	294 030,- Kč
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po provedení a předání díla. Podkladem pro placení ceny je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelům.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy (předpoklad 10 týden)
Termín předání díla: do 10.6.2019. (24.týden)
2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít pro další přípravu a následnou realizaci stavby „**objektu nového městského úřadu**“.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 15 let od předání studie. Zhotovitel poskytne záruku na jakost studie s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování studie.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatel, nejdéle do 15 dní je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 11, čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 14 dní má objednatel právo odstoupit od smlouvy, s tím, že zhotovitel nemá právo na uhrazení žádných nákladů za provedení díla.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
4. Před konečným tiskem předá min. 10 kalendářních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
6. Objednatel se zavazuje dodanou studii použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
7. V případě, že v průběhu zpracování studie předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění a na cenu díla, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy a úpravu ceny za dílo.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn dílo „Studie proveditelnosti pro výstavbu objektu nového městského úřadu“ upravovat i nad rámec studie bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24.1.2019, pod bodem Z 03/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci starosty města na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016 pod bodem R 58/37/3.
6. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí objednatele č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne 13.3.2019

.....
Město Valašské Meziříčí

- objednatel-

.....
TYKO Ateliér s.r.o.

-zhotovitel-