

Nájemní smlouva

Benzina s.p., Pánská 2/4, 657 24 Brno /dále jen Benzina/, zastoupená panem [REDACTED]

a Ředitelství dálnic Praha, Na Pankráci 546/56, Praha 4 /dále jen ŘD-P/ zastoupené panem [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I.

ŘD-P má ve svém právu hospodaření pozemky p.č. 137, p.č. 791/16, p.č. 791/26, p.č. 791/27, p.č. 791/28 v k.ú. Příbyslavice, p.č. 53/9, p.č. 53/22, p.č. 53/23 v k.ú. Zálesná Zhoř a p.č. 261/3, p.č. 261/4 v k.ú. Košíkov.

Čl. II.

Výše uvedené pozemky se nachází na dálničních odpočivkách Devět křížů km 166,5 dálnice D1 o výměrách:

levá strana: k.ú. Příbyslavice	výměra 3 198 m ²
k.ú. Stránecká Zhoř	výměra 1 402 m ²
<u>pravá strana: k.ú. Košíkov</u>	<u>výměra 6 292 m²</u>

C e l k e m 10 892 m²

Pozemky jsou zobrazeny na příložených oddělovacích geometrických plánech, č. zák. 028923-26-22, 028923-20-22A, 027923-31-22A, 148923-043, 148923-018, které jsou součástí této smlouvy a jsou ohraničeny modře.

Pozemky přenechané do nájmu bude Benzina užívat pouze za účelem provozování objektů dálniční^{ch} čerpacích stanic pohonných hmot včetně bezprostředně souvisejících služeb motoristům, občerstvení, drobný prodej apod. v rozsahu i úrovni obvyklé ve vyspělých evropských státech.

Způsobem užívání není provozování motelu či motorestu nebo provozování jiné činnosti obdobného charakteru a rozsahu.

čl. III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 43.000,-DM za kalendářní rok. Platba bude prováděna v československých korunách přepočtem podle devizového kurzu ke dni 30.6. a 31.12. každého roku /střední hodnota/ na účet ŘD-P č.ú. 43935-041/0100 vedený u Komerční banky v Praze 4, Nuselská 94, variabilní symbol 2954 a to ve dvou splátkách. První polovinu roku je splatná do 31.7. a druhá polovina do 31.1. následujícího roku.

Případná změna čísla účtu bude Benzíně oznámena do jednoho měsíce od provedené změny.

Pokud by v budoucí době došlo k poklesu hodnoty DM pod 15,-Kčs, sjednává se od této doby cena s konstantním přepočtem 1 DM = 15,-Kčs. Pokud by nově hodnota DM stoupla, použije se ke stanovení ceny první a druhá věta tohoto článku.

čl. IV.

Benzína se zavazuje:

- zajistit pro všechny uživatele obou odpočívek nepřetržitě fungování čerpacích stanic pohonných hmot a sociálních zařízení umístěných v objektech čerpacích stanic pohonných hmot, pokud to lze na Benzíně vzhledem ke všem okolnostem spravedlivě požadovat,
- provádět nebo zabezpečovat na svůj náklad v rámci hranic modře vyznačených na geometrických plánech tvořících přílohu této smlouvy
 - a/ údržbu těchto pozemků včetně opravy vozovek na nich,
 - b/ úklid ploch těchto pozemků,
 - c/ zimní údržbu dle dodatku, viz čl. X. této smlouvy,
 - d/ odvoz pevného a tekutého odpadu,
 - e/ provoz veřejného osvětlení,
- dbát na ochranu životního prostředí, zamezit především znečištění odpočívky a následně i zeminy či podzemních vod ropnými látkami, zamezit též úniku ropných látek do dešťové kanalizace; v případě nesplnění těchto povinností i ostatních povinností s problematikou ochrany životního prostředí souvisejících, odpovídá Benzína za vzniklou škodu v plném rozsahu,
- zajistit odstranění následků při znečištění a úniku ropných látek na vozovce, zemině či dešťové kanalizaci,

- odvážet pevný odpad z odpočívky, související a provozní činnosti ČSPPM,
- provádět změny či úpravy na čerpacích stanicích pohonných hmot, inženýrských sítích a pronajatých plochách až po projednání a odsouhlasení s ŘD-P. Změnami a úpravami se nemíní údržba, opravy a drobné úpravy interiéru,
- zajistit provoz nejméně dvou velkoobjemových kontejnerů na obaly od olejů a to pro každou odpočívku,
- projednat předem s ŘD-P přenechání objektů dálničních čerpacích stanic pohonných hmot do nájmu či vlastnictví jiné právnické či fyzické osobě, v tomto případě též Benzina zajistí převzetí povinností vyplývajících z této smlouvy následným nájemcem či vlastníkem,
- neumístit na pronajatých pozemcích jiné reklamy než ty, které by se týkaly jeho činnosti na těchto pozemcích, vymezené v čl. II smlouvy.

čl. V.

ŘD-P se zavazuje:

- zajistit nájemci přístupové komunikace k pozemkům přenechaným do nájmu s výjimkou případů, kdy příslušný úsek dálnice bude uzavřen z důvodů rekonstrukce popř. havárie,
- neumístit na přenechaných pozemcích vlastní reklamu ani reklamy třetích osob bez předchozího projednání s Benzinou,
- že od čerpacích stanic Benziny na odpočívkách devět křížů nedá souhlas u dálnice D1 ku zřízení čerpacích stanic v těchto úsecích:
na pravé straně D1 /směr Praha-Brno/ mezi km 144,7 /Velké Meziříčí/
a km 137,4 /Troubsko/
a na levé straně D1 /směr Brno-Praha/ mezi km 145,7 /Velké Meziříčí/
a km 137,4 /Troubsko/.

čl. VI.

ŘD-P je oprávněn k průběžné kontrole plnění povinností smluvených s Benzinou. Pokud zjistí nedostatky, vytkne je písemně Benzině a zároveň určí termín jejich odstranění. V případě nedodržení tohoto termínu je ŘD-P oprávněno účtovat Benzině smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kčs a to za každý týden, ve kterém konkrétně porušení trvá.

Smluvní pokutu je ŘD-P oprávněno účtovat také v případě, že Benzina neplatí včas nájemné. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne vyúčtování.

čl. VII.

Smlouva se uzavírá na dobu 30 roků od data účinnosti této smlouvy do 31.12.2022.

Ve smluvené době si ŘD-P vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy a účinky ex nunc v případě, že Benzina

- bude pozemky užívat v rozporu s čl. II smlouvy a přes písemné upozornění ŘD-P neučiní nápravu,
- neplatí přes písemné upozornění sjednané nájemné za běžný rok /za polovinu roku/ a do splatnosti dalšího nájemného neučiní nápravu,
- nezajistí sjednaný provoz čerpacích stanic a sociálního zařízení v souladu s čl. IV,
- opakovaně hrubě poruší povinnosti uvedené v čl. IV smlouvy a přes písemné upozornění nedojde k nápravě.

ŘD-P nenese náklady ani nebezpečí škody spojené s odstoupením od smlouvy. Benzina je oprávněna odstoupit od smlouvy a účinky ex nunc v případě, že se pro ni provozování čerpacích stanic ve smyslu čl. II smlouvy stane neekonomické. V tomto případě je Benzina povinna uvést pronajaté pozemky na své náklady do původního stavu, pokud se s ŘD-P nedohodne jinak.

ŘD-P není povinnou udržovat pronajaté nemovitosti svým nákladem ve stavu způsobilém k smluvenému nájmu ani provádět jejich opravy.

V případě, že dá ŘD-P souhlas k provedení změn na pronajatých nemovitostech, nemůže Benzina požadovat do skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota nemovitosti.

čl. X.

Touto smlouvou se ruší předcházející smlouva o dočasném užívání části pozemků odpočívák Devět křížů uzavřená dne 17.7.1984. Dodatek č. 1 ze dne 12.11.1985 k této zrušené smlouvě však zůstává v platnosti a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

čl. XI.

Jakmile účastníci tuto smlouvu uzavřou, nabývá účinnosti. Je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Benzina obdrží 2 vyhotovení a ŠD-P 4 vyhotovení.

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

V Brně dne
21. IV. 1927

V Praze dne 21. IV. 1927

Dodatek č. 1

K nájemní smlouvě na odpočívku D1 Devět křížů km 166,5 z dubna 1991

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Její jménem jedná: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BENZINA, s.r.o.

Sídlem Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4 – Nusle

Jednající: [REDAKCE]

IČ: 60193328

DIČ: CZ 60193328, DIČ k DPH: CZ699000139

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 124304

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany konstatují, že s ohledem na ochotu obou smluvních stran vzájemně spolupracovat potvrzují, že uzavřely dne, měsíce a roku uvedeného níže v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, D1 Devět křížů, pravá a levá strana na základě níž je na Pozemcích umístěna stavba čerpací stanice pohonných hmot v souladu s dříve vydaným územním rozhodnutím, dle situace č. 1 tohoto Dodatku č. 1, která tvoří její nedílnou součást.

II. Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se zužuje předmět nájmu o části stavby odpočívky vymezené na situačním plánu, jenž tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku č.1.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce
3. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení Dodatku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou omylu, že si Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě přečetly a souhlasí bez výhrad s jeho obsahem, že k jeho uzavření nedošlo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců.

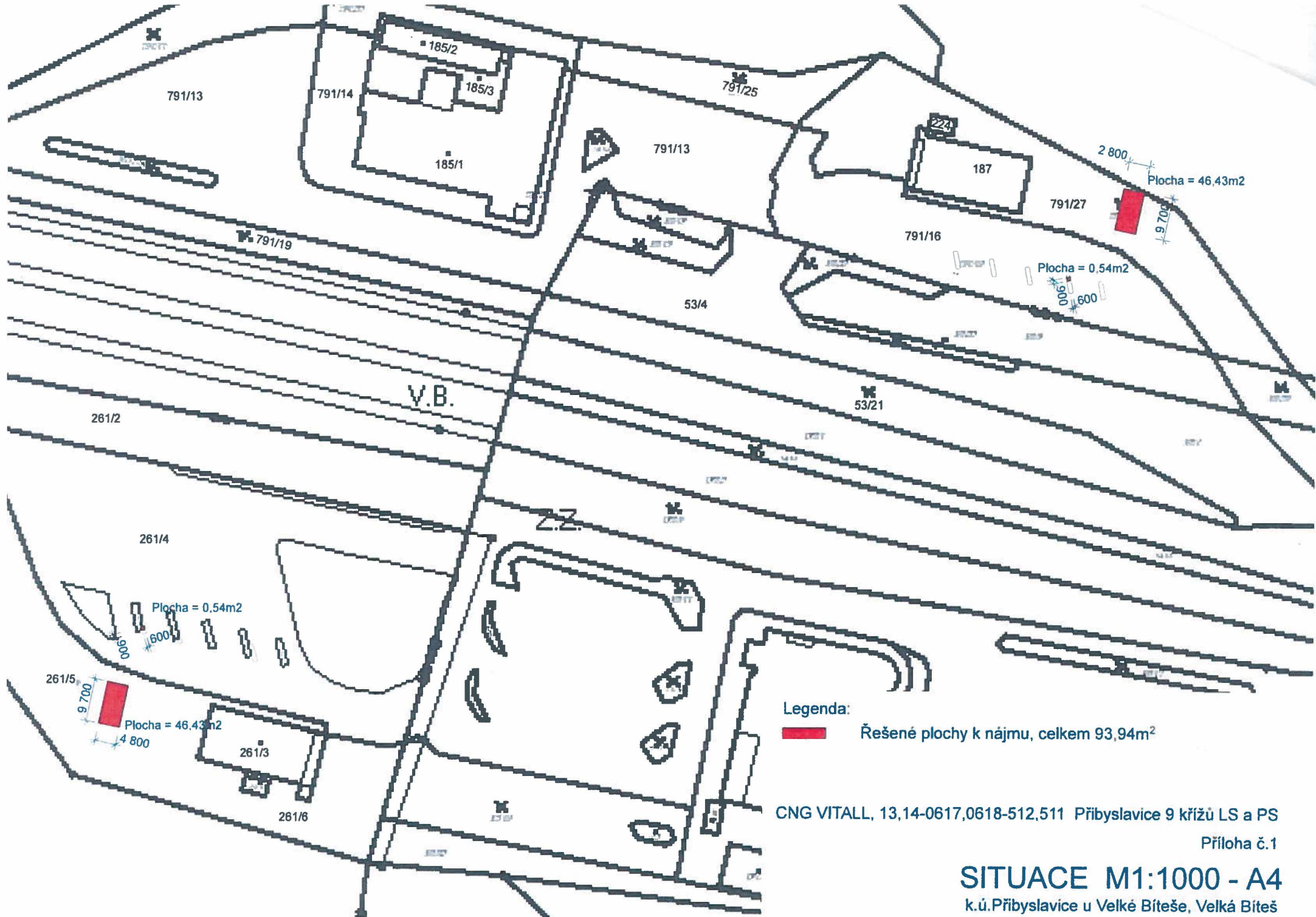
V Praze dne

03 -08- 2015

23 -01- 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Legenda:

■ Řešené plochy k nájmu, celkem 93,94m²

CNG VITALL, 13,14-0617,0618-512,511 Přebyslavice 9 křížů LS a PS

Příloha č.1

SITUACE M1:1000 - A4

k.ú.Přebyslavice u Velké Bíteše, Velká Bíteš

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem části odpočívek D1 Devět křížů, km 166,5

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4- Nusle

zastoupené [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „Pronajímatel“)

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Záluží 1, 436 70 Litvínov

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

IČ: 27597075

DIČ: CZ 27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem odpočívky D1 Devět křížů, km 166,5 (dále jen „Dodatek č. 2“).

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Dne 21. dubna 1992 uzavřel Pronajímatel se státním podnikem Benzina, státní podnik „v likvidaci“ (tehdy Benzina, státní podnik), IČ: 000 12 033, zastoupeným prostřednictvím Benzina, s. p. Odbytový závod VI Brno, se sídlem Panská 2-4, 657 24 Brno, Mgr. Drahoslavem Ondráčkem, zastupujícím ředitelem, nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části:

- a) dálniční odpočívky, která je situována v km 166,5 na pravé straně dálnice D1 mimo jiné na následujících pozemcích: pozemek parc. č. 261/3 o výměře 343 m², pozemek parc. č. 261/4 o výměře 4.668 m², pozemek parc. č. 261/5 o výměře 3.416 m² a pozemek parc. č. 261/6 o výměře 19 m², zapsané na LV č. 1380 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,

Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, katastrální území Košíkov a okolních pozemcích (dále jen „**Odpočívka vpravo**“); a

- b) dálniční odpočívky, která je situována v km 166,5 na levé straně dálnice D1 mimo jiné na následujících pozemcích: pozemek parc. č. st. 187, pozemek parc. č. st. 224, pozemek parc. č. 791/27 a pozemek parc. č. 791/16 v katastrální území Přibyslavice u Velké Bíteše, zapsané na LV č. 217 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a pozemek parc. č. 53/9, pozemek parc. č. 53/20, pozemek parc. č. 53/22 v katastrálním území Zálesná Zhoř, zapsané na LV č. 36 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a okolních pozemcích (dále jen „**Odpočívka vlevo**“).

1.3. Pronajaté části Odpočívky vpravo a Odpočívky vlevo jsou vyznačeny na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.4. Předmět nájmu je Nájemcem využíván za účelem provozu objektů čerpacích stanic pohonných hmot včetně bezprostředně souvisejících služeb motoristům (dále jen „**ČSPH**“). Objekty ČSPH jsou umístěny na Odpočívce vpravo i na Odpočívce vlevo.

1.5. Dne 3. srpna 2015 byl k Nájemní smlouvě uzavřen Pronajímatelem a společností Benzina, s.r.o., IČ: 601 93 328, se sídlem Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen „**Benzina, s.r.o.**“), dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Na základě Dodatku č. 1 došlo k zúžení Předmětu nájmu vymezeného Nájemní smlouvou o části stavby Odpočívky vymezené na situačním plánu, jenž je přílohou č. 1 Dodatku č. 1.

1.6. V důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Benzina, s.r.o. na Nájemce jakožto na nástupnickou společnost. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn Dodatek č. 2 uzavřít.

2. ÚČEL DODATKU Č. 2

2.1. Pronajímatel nájemní smlouvou ze dne 4. srpna 2015 (dále jen „**Nájemní smlouva ze dne 4. srpna 2015**“) přenechal části Odpočívky vpravo a Odpočívky vlevo, o které byl Předmět nájmu zúžen Dodatkem č. 1, do užívání společnosti VÍTKOVICKÁ DOPRAVA, a.s., IČO: 259 09 339, se sídlem 1. Máje 3302/102A, 703 00 Ostrava (dále jen „**VÍTKOVICKÁ DOPRAVA**“). Na základě Nájemní smlouvy ze dne 4. srpna 2015 společnost VÍTKOVICKÁ DOPRAVA vybudovala a provozovala na Odpočívce vpravo objekt plnicí stanice CNG včetně souvisejících obslužných a podmiňujících objektů nutných k jeho provozu (dále jen „**Zařízení vpravo**“), a na Odpočívce vlevo vybudovala a provozovala též objekt plnicí stanice CNG včetně souvisejících obslužných a podmiňujících objektů nutných k jeho provozu (dále jen „**Zařízení vlevo**“) (Zařízení vpravo a Zařízení vlevo dále společně jako „**Zařízení**“). Trvání Nájemní smlouvy ze dne 4. srpna 2015 bylo ukončeno uplynutím sjednané doby dne 1. října 2018.

2.2. Pronajímatel má v úmyslu uzavřít nájemní smlouvu se společností CNGvital s.r.o., IČ: 04740157, se sídlem 1. máje 3302/102a, 703 00 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen „**CNGvital**“), jejímž předmětem bude pronájem části Odpočívky vlevo, na které je umístěno Zařízení vlevo a která je vyznačena barevně (modře a oranžově) na situačním plánu připojeném k této smlouvě jako její příloha č. 1 (dále jen „**Situační plán vlevo**“), a to za účelem provozu Zařízení vlevo, jenž je ve vlastnictví společnosti CNGvital.

2.3. Pronajímatel má dále v úmyslu uzavřít nájemní smlouvu se společností CNGvital, jejímž předmětem bude pronájem části Odpočívky vpravo, na které je umístěno Zařízení vpravo a která je vyznačena barevně (modře a oranžově) na situačním plánu připojeném k této smlouvě

jako její příloha č. 2 (dále jen „**Situační plán vpravo**“), a to za účelem provozu Zařízení vpravo, jenž je ve vlastnictví společnosti CNGvitall.

- 2.4. V rámci provozu Zařízení společností CNGvitall budou zákazníci čerpacího stojanu CNG, jenž vlastní společnost CNGvitall, využívat též plochu ČSPH a zázemí, které poskytují objekty ČSPH, které jsou provozovány Nájemcem.
- 2.5. Účelem Dodatku č. 2 je zúžit Předmět nájmu o části Odpočívky vlevo a Odpočívky vpravo vyznačené na Situačním plánu vlevo a Situačním plánu vpravo, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 Dodatku č. 2 a dále na základě souhlasného prohlášení Nájemce umožnit společnosti CNGvitall a jejím zákazníkům využívat plochu ČSPH, zázemí, které poskytují objekty ČSPH a další části Předmětu nájmu, které jsou pro řádný provoz Zařízení nezbytné.

3. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

- 3.1. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Předmět nájmu se na základě Dodatku č. 2 zužuje o část Odpočívky vlevo, která je vyznačena na Situačním plánu vlevo, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 2, a o část Odpočívky vpravo, která je vyznačena na Situačním plánu vpravo, který tvoří přílohu č. 2 Dodatku č. 2.
- 3.2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že část Odpočívky vpravo a Odpočívky vlevo, o kterou má být Předmět nájmu na základě Dodatku č. 2 zúžen a která je v Situačním plánu vlevo a Situačním plánu vpravo označena jako „NN přívod+datový kabel“ a „VVTL přívod“ představuje část pozemků pro uložení vedení, které slouží pro provoz plnicí stanice CNG, a odpovídá kolmému průmětu vedení na část pozemků, která bude pronajata společnosti CNGvitall.
- 3.3. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby společnost CNGvitall v rámci řádného provozu Zařízení využívala i objektů ČSPH, zázemí, které poskytují objekty ČSPH a další části Předmětu nájmu, které jsou pro řádný provoz Zařízení nezbytné. Nájemce tímto bere na vědomí, že předpokládané využívání Předmětu nájmu ze strany CNGvitall bude odpovídat 1/7.
- 3.4. Nájemce souhlasí, že společnost CNGvitall se na celkové užité ploše ČSPH umístěných na Odpočívce vpravo i na Odpočívce vlevo bude podílet jednou sedminou (1/7), která je odvozena z celkového počtu výdejních stojanů na celé ploše ČSPH.
- 3.5. Ustanovení Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, jichž se Dodatek č. 2 výslovně nebo věcně nedotýká, zůstávají Dodatkem č. 2 nedotčena.

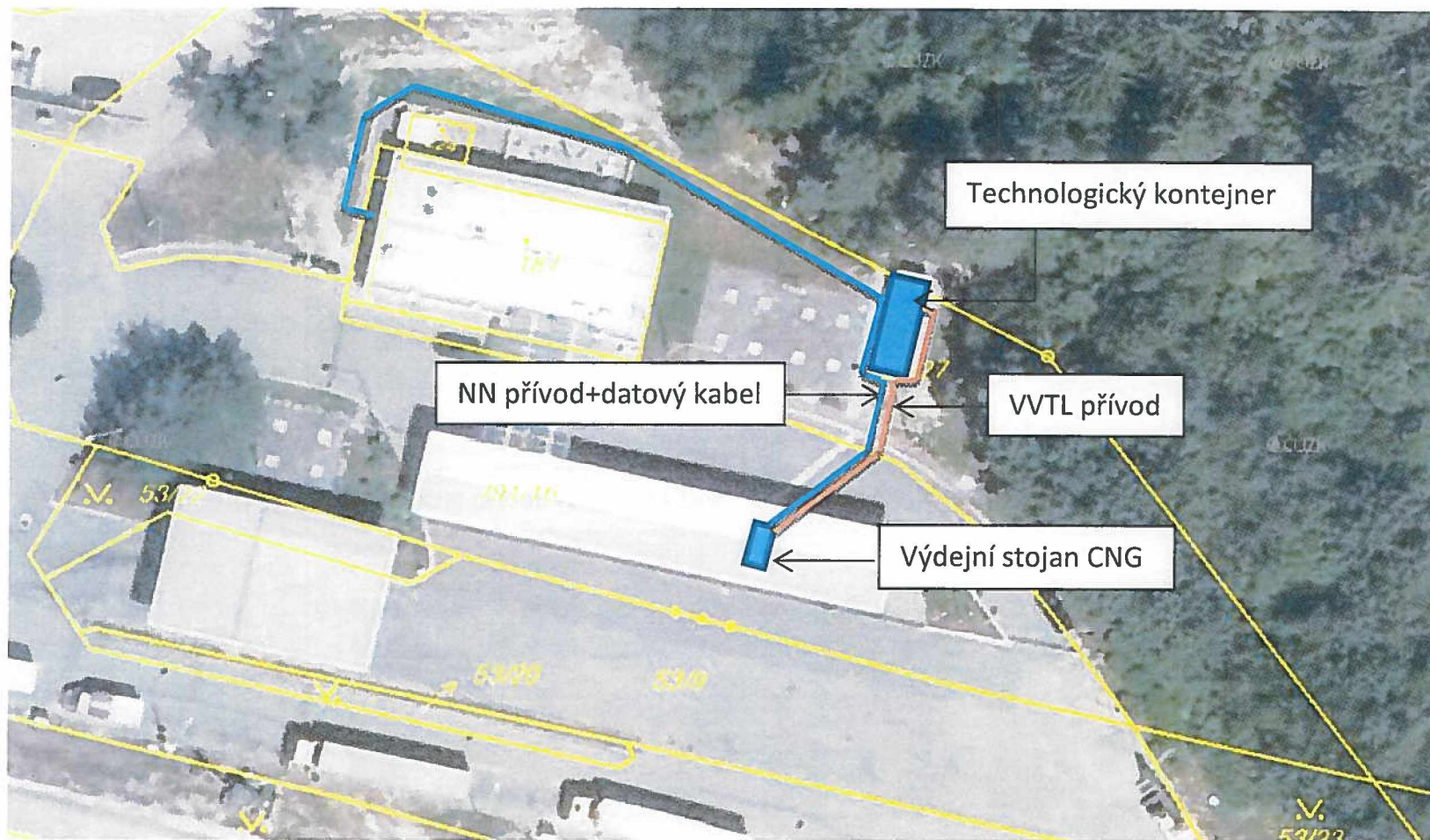
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek č. 2 nabyde účinnosti v okamžiku uveřejnění za podmínek dále stanovených v registru smluv.
- 4.2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále též jen „**Zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra České republiky.
- 4.3. Nájemce souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 spolu s Nájemní smlouvou a Dodatkem č. 1 v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze Zákona o registru smluv vyplývajícím.

- 4.4. Dodatek č. 2 se uzavírá ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každá Smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 4.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

V ___ dne 12. 03. 2019

V PRAZE dne 26-02-2019

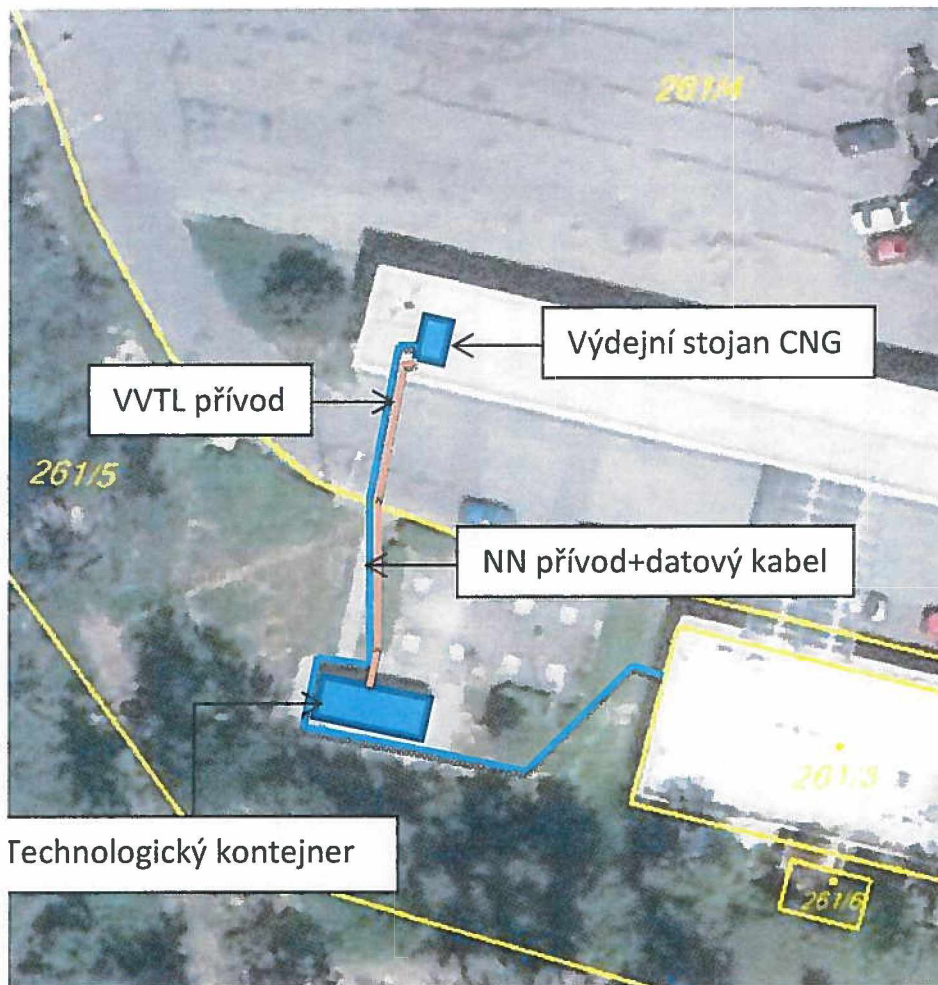


Technologický kontejner

NN přívod+datový kabel

VVTL přívod

Výdejní stojan CNG



Technologický kontejner

VVTL přívod

Výdejní stojan CNG

NN přívod+datový kabel

