

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Nájemce

FC Slavia Karlovy Vary – mládež, z.s.

se sídlem: Lidická  Karlovy Vary

IČ: 69458782

zastoupená p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru

a

Podnájemce

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace



Se sídlem: hlavní  Dalovice

IČ: 00574384

zastoupená Mgr. Vlastimírem Sunkem, ředitelem školy

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2017 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor jejímž předmětem byl pronájem sportovní haly Slavia v Karlových Varech, Drahovicích, Lidická 14 na pozemku par. č.  o výměře 1.519 m², katastrální území Drahovice, obec Karlovy Vary. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se schválením smlouvy odboru investic a správa majetku rozhodnutím č. .
2. Strana podnájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 34/2017 ze dne 13.10.2017

.....
Stanislav Štípek, předseda výboru

.....
Mgr. Vlastimír Sunek, ředitel školy

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2215 a následujícího, občanského zákoníku

Smluvní strany:

FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s.

se sídlem: Lidická [redacted], [redacted] Karlovy Vary

IČO: 69458782

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru
(dále jen „nájemce“)

a

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace

se sídlem: Hlavní [redacted], [redacted] Dalovice

IČO: 00574384

zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem – ředitelem školy
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor**
(dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích, Lidická 14, na pozemku parc. [redacted] o výměře 1.519 m², katastrální území Drahovice, obec Karlovy Vary (dále jen „předmět podnájmu“).

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

II.

Doba podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **15.10.2017** do **15.4.2018** v rozsahu:

Pondělí 12.45 - 14.15

Úterý 12.45 - 15.45

Čtvrtek 12.45 – 15.45

III. Ostatní ujednání


Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat je pouze k účelu podnájmu,
- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a písemném souhlasu nájemce,
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků).

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu podnájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
- bezpečný stav tělocvičného náradí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

IV. Výše a splatnost nájemného

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného , zahrnující veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen platit nájemné dle tohoto článku smlouvy na základě faktur vystavených nájemcem měsíčně.

V. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne:

.....
nájemce:
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.
Stanislav Štípek

.....
podnájemce:
Střední škola logistická Dalovice
Mgr. Vlastimír Sunek