

obchodní společnost: **EBA Praha s.r.o.**

sídlo: Pohnertova 1119/9, 182 00 Praha 8

identifikační číslo: 63077035

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36449

statutární orgán: Jan Bárta, jednatel

na straně první (dále jen „budoucí dárce“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: Mgr. Alena Štrobová, starostka, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“),

společné označení „smluvní strany“

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

č. S /120/19/0083

(dále jen „smlouva“):

I.

- 1.1 Budoucí dárce je stavebníkem stavby s názvem Polyfunkční areál Horní Počernice, kdy v souvislosti s touto stavbou dojde i k **výstavbě chodníku Božanovská – Václava Špačka** umístěného na pozemku **KN par.č. 4503/1**, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, dále na **pozemku KN par.č. 4293/16**, jehož vlastníky jsou třetí osoby, a pozemku **KN par.č. 4292**, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha a městská část Praha 20 vykonává svěřenou správu, vše k.ú. Horní Počernice (dále jen „dotčené pozemky“), a to o předpokládané celkové ploše cca 55 m² (dále jen „chodník“). Budoucí dárce uzavřel s vlastníky pozemku parc. č. 4293/16 Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, na základě které se strany dohodly, že spolu za sjednaných podmínek uzavřou darovací smlouvu, na základě které se budoucí dárce (stavebník) stane vlastníkem části pozemku 4293/16, na které bude umístěna část stavby chodníku. **Tato část oddělená od pozemku parc. č. 4293/16 bude označena jako nově vznikající pozemek o předpokládané výměře 14 m².**
- 1.2 Stavba chodníku je specifikována v Projektové dokumentaci s názvem „chodník Božanovská X Václava Špačka“ vypracované společností PRINKOM spol. s r.o., se sídlem Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, IČO: 04594932 v 5/2018 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budoucí dárce je povinen stavbu chodníku realizovat v souladu s příloženou projektovou dokumentací.
- 1.3 Výstavbou chodníku se budoucí dárce stane jeho vlastníkem.

II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je tak závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít vlastní darovací smlouvu, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva budoucího dárce k **chodníku** a geometrickým plánem oddělené **části pozemku KN par.č. 4293/16 o předpokládané výměře cca 14 m²** v tom rozsahu, na jakém bude umístěn chodník (dále jen „dar“), na budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu chodníku, uzavřít darovací smlouvu, **nejpozději však do 31.12.2023**, a to na základě výzvy budoucího dárce

učiněné nejpozději do 30 dní od vydání kolaudačního souhlasu. Součástí výzvy bude i vypracovaný geometrický plán, z něhož bude zřejmé skutečné umístění chodníku a oddělené části pozemku par.č. 4293/16 o výměře cca 14 m². Výzvu k uzavření darovací smlouvy je za stejných podmínek (vyjma předložení geometrického plánu) oprávněn učinit i sám budoucí obdarovaný.

III.

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k naplnění smyslu a účelu této smlouvy, a to k následnému nabytí vlastnického práva k chodníku a oddělené části pozemku par.č. 4293/16 o výměře cca 14 m² budoucím obdarovaným, přičemž nezbytnou podmínkou a předpokladem je vydaný kolaudační souhlas chodníku a **současně** existence vlastnického práva k oddělované části pozemku par.č. 4293/16. Bez splnění těchto dvou podmínek současně není budoucí obdarovaný povinen uzavřít darovací smlouvu, a to ani k části daru.
- 3.2 V případě, že bude zřejmé, že předpokládaný termín realizace stavby nebude možné dodržet, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby nově nastavené termíny pro splnění povinností smluvních stran odpovídaly novému termínu dokončení stavby chodníku a jeho kolaudace.

IV.

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů obou smluvních stran.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20.
- 4.5 Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.
- 4.6 Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.
- 4.7 Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních – budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.8 Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 28. 2. 2019 usnesení č. RMC/14/5/0137/19.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: projektová dokumentace

V Praze dne 13.3.2019

.....


Městská část Praha 20
Mgr. Alena Štrobová, starostka
budoucí obdarovaný

.....


EBA Praha s.r.o.
Jan Bárta, jednatel
budoucí dárce



