



Kancelář prezidenta republiky

V Praze dne 9. února 2018
č. j.: SPH 87/2018

Závazné stanovisko

Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče k návrhu na opravu skladu ve skleníkovém hospodářství (Lumbeho zahrada)

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 87/2018 o závazné stanovisko k návrhu na opravu skladu ve skleníkovém hospodářství v Lumbeho zahradě. Předložený projekt řeší rekonstrukci tohoto objektu pro využití skleníkovým hospodářstvím jako skladu a dílny sloužící pro potřeby okolních zahrad. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jaroslav Malina (Atelier RENO s.r.o.) v prosinci roku 2017.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

- návrh na opravu skladu ve skleníkovém hospodářství (Lumbeho zahrada) je přípustný při dodržení následujících podmínek:

- Změna dispozice objektu, obnova konstrukcí ve stejném materiálovém řešení a napojení budovy na sítě budou realizovány bez destruktivních zásahů do historického zdiva renesanční zdi.
- Mezi historickým zdivem renesanční zdi a novými konstrukcemi (základy, ŽB věnec na horním líci zdiva, řešení podlahy v místě odvětrávací mezery) bude separační vrstva vápenného materiálu.
- Mříž u ohradní zdi do Jelení ulice bude připevněna k přisazenému profilu (příp. přízdívce), aby se omezily zásahy i do této zdi.

- Přívod vody do objektu skladu bude veden pod renesanční zdí - případný nezbytný zásah do jejích základů je možný pouze po konzultaci se zástupcem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

- Nezbytnou podmínkou bude provedení archeologického výzkumu na řešeném území. Vzhledem k blízkosti již v minulosti zkoumaného pohřebiště je třeba předpokládat existenci hrobů raně středověkého stáří a rovněž existenci zdiva zaniklých objektů. S ohledem na rozsah výzkumu doporučujeme provést jej jako předstihový, zejména proto, že jeho výsledky mohou do značné míry ovlivnit projekt stavby (např. v případě nutnosti zachovat závažné nálezové situace, obejít zbytky historického zdiva apod.).

- Práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o zahájení prací a o veškerých případných změnách v postupu rekonstrukce; takové změny musí být s Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky řádně předem projednány a odsouhlaseny.

Odůvodnění

Správa Pražského hradu předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 87/2018 o závazné stanovisko k návrhu na opravu skladu ve skleníkovém hospodářství (Lumbeho zahrada), pro kterou zpracoval projektovou dokumentaci Ing. Jaroslav Malina (Atelier RENO s.r.o.).

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska vycházela z předložené žádosti, studia plánové dokumentace návrhu a z ohledání situace na místě.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: Mgr. Marian Pliska
Telefon: 224 373 522



PhDr. Petr Kroupa
ředitel Odboru památkové péče
Kancelář prezidenta republiky

