

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/00488/19BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ
v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

[REDACTED]

Bankovní spojení KB Brno
Číslo účtu 19-5186940297/0100
IČ: 44992785

dále jen „objednatel“

a

RGB STUDIO s.r.o., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Josefem Kobzíkem
tel.: [REDACTED]

v technických věcech je oprávněn za zhotovitele jednat: Ing. arch. Silvie Romanová
email: [REDACTED]

Bankovní spojení ČSOVB, a.s. pobočka Brno
Číslo účtu 215151658/0300
IČ 277 50 566
DIČ CZ27750566

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, spisová značka C 56545

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele "Projektová dokumentace nových lodžii na bytových domech ve správě MČ Brno-Slatina".
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

A	Tilhonova	81-83-85-87-89
	Tilhonova	67
	Tilhonova	52a-52b, 54a-54b, 56a-56b, 58a-58b
B	Tilhonova	62-64-66
	Vlnitá	1-3
	Vlnitá	5-7, 9-11, 13-15, 17-19-21

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. a v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- popis standardů stavebních detailů;
- zhotovitel splní požadavky vyhl. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtu;

- projektová dokumentace bude předaná v počtu 3 vyhotovení pro každý dům ve formátu výkresy dwg a pdf, texty v doc a pdf, výkaz výměr .xls a pdf a 1 vyhotovení na datovém nosiči (např. CD, DVD, USB flash);
- projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé domy
- projektová dokumentace bude řešit a obsahovat i další zde nspecifikované části PD, jejichž potřeba řešení povede ke zdárnému dokončení díla;
- dokumentace bude splňovat všechny platné legislativní podmínky stavební, hygienické, pro ochranu zdraví při práci a požadavky na bezpečnost;
- vyjádření potřebných dotčených orgánů státní správy.
- zapracování případných připomínek dotčených orgánů státní správy. K datu odevzdání projednaná PD s dotčenými orgány státní správy, zapracované připomínky a podaná žádost o vyjádření.
- zajištění stavebního povolení (žádost na stavební úřad, případné doplnění vyjádření).
- Před odevzdáním díla se řešení odsouhlasí u objednatele.
- Spolupráce při výběru dodavatele (prohlídka staveniště, kontrola rozpočtů uchazečů, vypracování odpovědí na dodatečné informace) apod.
- výkon autorského dozoru po celou dobu realizace.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy uvedené v Čl. I.
- 2) Zahájení prací: registrací v registru smluv
Dokončení prací: soubor objektů A: do 11/2019
soubor objektů B: do 06/2020

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

Cena za soubor objektů A:

Cena celkem bez DPH:	DPH 21 %:	Cena celkem vč. DPH:
496.000,- Kč	104.160,- Kč	600.160,- Kč

Cena za soubor objektů B:

Cena celkem bez DPH:	DPH 21 %:	Cena celkem vč. DPH:
496.000,- Kč	104.160,- Kč	600.160,- Kč

Cena za celé dílo

Cena celkem bez DPH:	DPH 21 %:	Cena celkem vč. DPH:
992.000,- Kč	208.320,- Kč	1.200.320,- Kč

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
450,- Kč	94,50 Kč	544,50 Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k

datu předání díla.

- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle zpracovaných částí:
Projektová dokumentace část A- dle čl. I. smlouvy
Projektová dokumentace část B- dle čl. I. smlouvy
 - a) projektová dokumentace ve stupni DPS, soupis prací a dodávek, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
 - c) autorský dozor
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.
- 8) Objednatel poskytne dílčí fakturaci díla. Fakturace proběhne po etapách: I. etapa (část A) prověření jednotlivých sekcí bytů (možnost probourání otvoru pro balkonové dveře apod.), II. etapa (část A) PD – dle čl. I. smlouvy, III. etapa (část A) zajištění vyjádření DOSS, společný souhlas a výkazy výměr + oceněný výkaz výměr – dle čl. I. smlouvy.
- 9) Objednatel poskytne dílčí fakturaci díla. Fakturace proběhne po etapách: I. etapa (část B) prověření jednotlivých sekcí bytů (možnost probourání otvoru pro balkonové dveře apod.), II. etapa (část B) PD – dle čl. I. smlouvy, III. etapa (část B) zajištění vyjádření DOSS, společný souhlas a výkazy výměr + oceněný výkaz výměr – dle čl. I. smlouvy.
- 10) Nebude-li možno z blíže neurčených důvodů vydat společný souhlas, bude zakázka členěna na územní souhlas a ohlášení stavby případně bude členění podřízeno požadavku příslušného stavebního úřadu. Tyto skutečnosti budou podchyceny dodatkem ke smlouvě.
- 11) Zhotovitel neručí za zpožděné termíny způsobené třetí osobou. V takovém případě se termíny o dobu zpoždění prodlužují o stejnou dobu.
- 12) Veškeré poplatky, související s předmětem plnění a jsou nutné z hlediska získání podkladů, případně stanovisek a souhlasů DOSS a dotčených organizací, budou přefakturovány na objednavatele a proplaceny do 21 kalendářních dnů. Přefakturace proběhne vždy 1x měsíčně.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezhodnotí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše

1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů.
- 3) Poskytne kompletní informace a podklady od stávajícího stavu objektů.
- 4) Objednatel poskytne zpracovateli plnou moc k projednání předmětu díla.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu

plnění.

- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

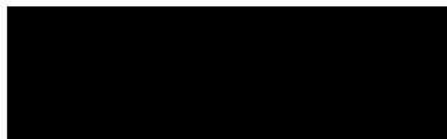
Smlouva o dílo č. MCBSLA/00488/19/BO/JS byla schválena RMČ dne 06.03.2019
usnesením č. VIII/07/3

V Brně dne 06-03-2019

V Brně dne 11. 3. 2019



za objednatele:
Jiří Ides, starosta MČ



za zhotovitele:
Ing. arch. Josef Kobzík

Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina
Tilhonova 59, 627 00
-3-

RGB STUDIO s.r.o.
Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno
tel: 543330072, IČ: 277 50 566

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	"Projektová dokumentace nových lodžii na bytových domech ve správě MČ Brno-Slatina".
Obchodní jméno uchazeče	RGB STUDIO s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Kalvodova 105/5
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven dle živnostenského zákona)	Ing. arch. Josef Kobzík
IČO	27750566
DIČ	CZ27750566
Kontaktní osoba	Ing. arch. Josef Kobzík
Telefon, mobil	603750072
e-mail	kobzik@rgbstudio.cz
ID datové schránky	d2sxxksg
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	992.000,00 Kč
výše DPH %	208.320,00 Kč
Cena s DPH	1.200.320,00 Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.

Datum: 23.02.2019

RGB STUDIO s.r.o.
Reneská třída 787/a, 639 00 Brno
tel: 543330072, IČ 277 50 566

.....
razítko, podpis

KALKULACE CENY PRACÍ V HZS
soubor objektů A (případně B)

činnost	Kč/hod	hod.	Kč
cena PD			- Kč
vysoce kvalifikované	770,00 Kč	0	- Kč
velmi náročné práce	560,00 Kč	0	- Kč
náročné práce	450,00 Kč	0	- Kč
méně náročné práce	350,00 Kč	0	- Kč
pomocné práce	200,00 Kč	0	- Kč
rezerva	- Kč	0	- Kč
KOORDINACE činnost GP	500,00 Kč	80	40 000,00 Kč
IČ	400,00 Kč	120	48 000,00 Kč
doměření a průzkum	400,00 Kč	30	12 000,00 Kč
stavební	400,00 Kč	400	160 000,00 Kč
statika	400,00 Kč	150	60 000,00 Kč
ÚT	400,00 Kč	80	32 000,00 Kč
MaR	400,00 Kč	0	- Kč
ZTI	400,00 Kč	80	32 000,00 Kč
rozvody NN	400,00 Kč	80	32 000,00 Kč
hromosvod	400,00 Kč	0	- Kč
VZT klimatizace	400,00 Kč	0	- Kč
PBŘ	400,00 Kč	40	16 000,00 Kč
položkový rozpočet_souhrnný	400,00 Kč	160	64 000,00 Kč
cena	- Kč	0	496 000,00 Kč
DPH 21%	21%		104 160,00 Kč
CENA vč. DPH			600 160,00 Kč

AD (autorský dozor 5%)

450,00 Kč/hod za profesi, maximálně však 20.000,00 Kč

Celková kalkulace = (A + B) = 496.000,00 Kč x 2 = 992.000,00 Kč bez DPH

RGB STUDIO s.r.o.
 Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno
 tel: 543330072 fax: 277 50 566

Razítko a podpis uchazeče:

