



KUJIP01B7ZNL

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH A KONZULTAČNÍCH SLUŽEB

(dále jako „Smlouva“)

1539/19

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, 587 33

statutární zástupce: MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána kraje

IČO: 70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 42050005000/6800

(dále jako „objednatel“)

a

NEWTON Business Development, a. s.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka

10776

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

zastoupená: Ing. Michalem Tesařem, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 205276086/0300

(dále jako „poradce“)

(objednatel a poradce společně jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

Článek 1

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění poradenské činnosti při ekonomicko-technického poradenství v návaznosti na avizovaný záměr Koncesionáře uzavřít dodatek koncesní smlouvy projektu výstavby, provozování a poskytování sociálních služeb v domově pro seniory a domově se zvláštním režimem v Humpolci.

2. Objednatel se zavazuje za činnosti dle této Smlouvy uhradit poradci odměnu sjednanou dle článku 5 této Smlouvy.

Článek 2

Rozsah plnění

Poradce se zavazuje v rámci poradenské činnosti zabezpečit následující činnosti:

- a. Posouzení vhodnosti navrhovaných změn smluvní dokumentace
- b. Posouzení dopadů na Kraj, naplnění cílů Koncesní smlouvy a naplnění potřeb Kraje
- c. Koordinace úpravy smlouvy
- d. Řízení právních poradců Kraje
- e. Příprava výstupního shrnutí a prezentace objednateli
- f. Pomoc při vypracování dodatku / úpravě smlouvy, zejména:
 - Části 3: Stavební část koncese
 - Rozšíření bodu 27: Stav zařízení areálu Máchova
 - Modifikace částí 35 a 36 Služebné a pachtovné – specificky pro dobu provozu bez nového pavilonu
 - Části 71: Trvání smlouvy a harmogram
 - Souvisejících příloh smlouvy

Článek 3

Práva a povinnosti poradce

1. Poradce je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
2. Poradce je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poradce neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nedostatečných, zkraslených, nesprávných či jinak vadných podkladů, informací a věcí, převzatých od objednatele, neinformováním poradce o krocích objednatele. Toto se vztahuje také na činnosti a výstupy z nich předané poradcem při plnění této Smlouvy třetím osobám.
3. Poradce se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování rozsahu plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatel.
4. Zjistí-li poradce při zajišťování činností dle této Smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně Smlouvy ve lhůtě 7 dnů, je poradce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
5. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost.
6. Poradce se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu objednatel vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
7. Poradce je povinen vždy před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou, nebude-li dohodnuto jinak, odeslat objednateli k posouzení a schválení. Objednatel je povinen posoudit a schválit úkony bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto či právními předpisy vyžadováno jinak a opět elektronickou poštou je potvrdit poradcovi.

Článek 4

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen předat včas poradci úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poradce v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat poradci

veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění této Smlouvy.

2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poradce a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy veškerou nezbytnou další součinnost, o kterou poradce požádá.

3. Objednatel je povinen po uzavření této Smlouvy poskytnutou poradci v elektronické a v případě potřeby také v tištěné podobě veškeré dokumenty nezbytné pro řádný průběh plnění této Smlouvy, nebo dokumenty o které poradce za účelem řádného plnění této Smlouvy objednatele požádá. Objednatel určuje kontaktní osoby pro realizaci projektového managementu: JUDr. Věra Švarcová, tel. 724 650 126, e-mail: svarcova.v@kr-vysocina.cz, Bc. Roman Sýkora, tel. 564 602 818, email: sykora.r@kr-vysocina.cz. Tyto osoby jsou oprávněny udělovat poradci veškeré pokyny související s plněním této Smlouvy a přijímat veškerá plnění dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že kontaktní osoby nejsou oprávněny provádět změny této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontaktní osoby kdykoli jednostranně změnit písemným či emailovým oznámením doručeným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména nové kontaktní osoby a jejích kontaktních údajů.

Článek 5

Odměna a platební podmínky

1. Hodinová odměna za plnění poskytnutá poradcem dle této Smlouvy činí: 1 950 Kč bez DPH, resp. 2 359,50 Kč s DPH.

2. Maximální počet hodin pro poskytování právní služby je stanovena na 100 hodin, maximální odměna je stanovena na 195 000 Kč bez DPH, resp. 235 950 Kč s DPH.

3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou odměnou se rozumí celková odměna včetně DPH.

4. Odměna bude poradci uhrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které je poradce oprávněn fakturovat měsíčně, a to po celou dobu trvání smlouvy. K faktuře bude přiložen přehled veškerých plnění s uvedením počtu skutečně odpracovaných hodin a s uvedením jména pracovníka.

5. Uvedená odměna je pevná a jsou v ní zahrnuty náklady poradce spojené s poskytováním činností dle této Smlouvy, zejména účast poradce či jeho zástupců na pracovních schůzkách a jednáních u objednatele nebo na místě jím určeném, poradenství, cestovné, poštovné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na objednatelem vyžádané právní služby, správní či jiné obdobné poplatky nejsou součástí odměny poradce dle této Smlouvy a tyto je povinen hradit objednatel.

6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poradce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poradce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní odměny rovnající se výši DPH fakturované poradcem. Veškeré platby dle této Smlouvy budou realizovány výhradně v české měně, jakož i veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této Smlouvy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit poradci k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou odepsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu oprávněné strany.

Článek 6

Doba trvání Smlouvy, další ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 5. 2019**.

2. Poradce je nad rámec zákonné úpravy oprávněn od této Smlouvy odstoupit při podstatném porušení této Smlouvy objednatelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany objednatele se považuje:

a) objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti v zákonem stanovených lhůtách, ačkoli byl na potřebu provedení úkonu v zákonem stanovené lhůtě poradcem předem upozorněn;

b) objednatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoli jiné součinnosti dle této Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dní a toto prodlení nenapraví ani do 10 dnů ode dne doručení výzvy poradce objednateli ke zjednání nápravy.

3. Objednatel je nad rámec zákonné úpravy oprávněn od této Smlouvy odstoupit při podstatném porušení této Smlouvy poradcem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany poradce se považuje:

a) poradce bude v prodlení s provedením úkonu v zákonem stanovených lhůtách;

b) poradce bude v prodlení s poskytnutím jakékoli jiné součinnosti dle této Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dní a toto prodlení nenapraví ani do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele poradci ke zjednání nápravy.

4. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodu uvedených v článku 6 odst. 3. této Smlouvy, je poradce povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a to ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Poradce je v takovém případě povinen vrátit objednateli ve lhůtě 10 dnů veškeré dokumenty, které pro realizaci této Smlouvy od objednatel obdržel.

Článek 7

Doručování, komunikace

1. Není-li stanoveno touto Smlouvou jinak, je pro jakékoliv úkony (zejména souhlasy, upozornění, sdělení, informace, poradenství, řešení nastalých nejasností apod.) související se Smlouvou postačující elektronická forma či telefonická komunikace. Elektronická pošta bude zasílána kontaktním osobám a/nebo dalším osobám, které za stranu objednatel budou s poradcem elektronickou poštou komunikovat.

2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li stanoveno jinak. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Písemnou formou se pro účely této Smlouvy rozumí pouze písemnost v listinné podobě opatřená za podmínek uvedených v § 561 občanského zákoníku, podpisy osob jednajících za smluvní strany. Možnost uzavření Smlouvy a/nebo dodatku formou dle § 562

občanského zákoníku se vylučuje.

3. Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím kurýra, emailem, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti. Změny adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit, když od okamžiku oznámení je druhá smluvní strana povinna zasílat písemnosti na nově oznámenou adresu. Písemnost se má za doručenou i tehdy, jestliže adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje první den uložení zásilky u provozovatele poštovní licence.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky s účinností změn nejdříve ke dni podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Výběr poskytovatele slevy byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Jihlavě, dne 13. 3. 2019

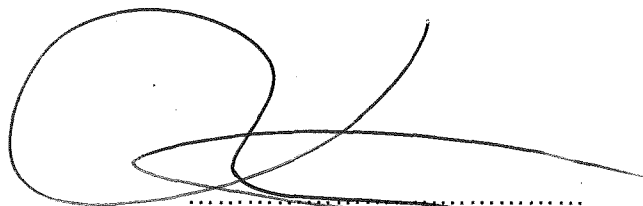
V Praze, dne 13. 3. 2019

Za objednatele:

Za poradce:



Mgr. Pavel Franěk
náměstek hejtmána kraje



Ing. Michal Tesař
místopředseda představenstva


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

4