

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 223 2018 ze dne 15.10.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Petýrkova 1958-60, se sídlem Praha 4 – Chodov, Petýrkova 1959, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8644, zastoupené na základě zastoupení ze dne 19.9.2018 společností **GLOB Production, s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Dejvice, Na Bečvářce 736, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121760,
IČ 276 53 021, DIČ CZ27653021
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **223 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 3341/166, 3341/168, 3341/169 k. ú. Chodov o celkové výměře **68 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Petýrkova 1958 – 60, zateplení fasády a izolace spodní stavby“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1350323/2018 ze dne 31.8.2018).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 8.3.2019** (prodloužení o 98 dní) - původně na dobu od 13.10.2018 do 30.11.2018, tj. 49 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 12.4.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 13.10.2018 do 16.11.2018 (35 dní) o celkové výměře 30 m² (dl. 30 m, š. max. 1 m) - parc. č. 3341/166, 3341/168 – západní strana objektů č.p. 1958 – 1960 **byla prodloužena o dobu od 17.11.2018 do 21.12.2018** (prodloužení o 35 dní) a po technologické zimní přestávce **se opětovně pronajímá na dobu od 25.2.2019 do 6.3.2019** (10 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 15.10.2018 do 30.11.2018 (47 dní) o celkové výměře 18 m² (dl. 18 m, š. max. 1 m) - parc. č. 3341/169 - východní strana objektů č.p. 1958 – 1960 **se prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 6.3.2019** (prodloužení o 96 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 13.10.2018 do 30.11.2018 (49 dní) o celkové výměře 20 m² o rozměrech 5 m x 4 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 8.3.2019** (prodloužení o 98 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **2,- Kč/m²/den** pro opětovný pronájem I. etapy se zvyšuje cena pronájmu **o 47 980,- Kč** (slovy čtyřicetsedmtisícdevětsetosmdesátkorunčeských) na celkových 65 360,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **47 980,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 7.3.2019, 9.3.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **300,-, 180,-, 200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6.3.2019

V Praze dne 6.3.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

GLOB Production, s.r.o.

.....

.....