

## Dohoda o umožnění stavby

smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, PSČ 602 00

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R7/132 schůze Rady města Brna konané dne 19. 9. 2017  
vedoucím Odboru dopravy MMB

*dále jako „město Brno“ na straně jedné*

a

### 2. Jihomoravský kraj

Se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. č. 449/3, PSČ 601 82

IČ: 70888337

Zastoupené hejtmánem Jihomoravského kraje JUDr. Bohumilem Šimkem

*dále jako „stavebník“ na straně druhé*

## I.

1. Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové – parkoviště“.

## II.

1. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:
  - parcela č. 2417/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2417/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2418/7, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2418/8, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2419/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2419/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2483/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - parcela č. 2576/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno

### III.

1. Na výše uvedenou stavbu bude vedeno spojené územní a stavební řízení. Bylo vydáno závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje o přípustnosti záměru výstavby, č.j. MMB/0308318/2018/Neu ze dne 14.9.2018.

### IV.

1. Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:
  - Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 - Situační výkres, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst.1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou.
  - Nově budovaná stavba pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství bude bezúplatně předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společností Brněnské komunikace a.s., dle platných podmínek pro převody komunikačních novostaveb do vlastnictví města Brna, a to nejpozději do 2 let od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
  - V případě nepředání do výše uvedeného termínu zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna.
  - Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem společností Brněnské komunikace a.s.
  - Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

### V.

1. Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.
2. Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.

3. Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
4. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
5. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemkům dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
5. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy této dohody tvoří - příloha č. 1 - Situační výkres.

### Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

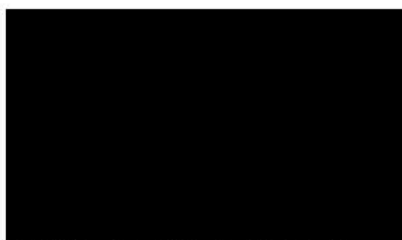
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R7/132 dne 12. září 2017.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

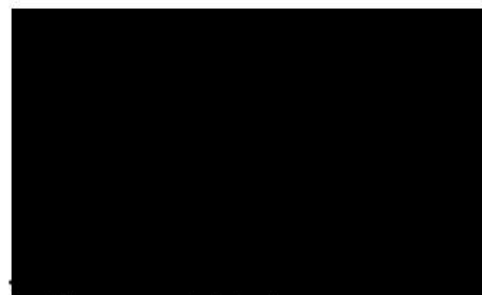
Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 87. schůzi konané dne 11. 2. 2019 usnesením č. 6438/19/R87.

V Brně dne: 15 -03- 2019



za statutární město Brno  
vedoucí Odboru dopravy MMB

V Brně dne: 07 -03- 2019



za Jihomoravský kraj  
hejtman/Jihomoravského kraje  
JUDr. Bohumil Šimek



PŘÍLOHA č. 7

2421/2  
2421/2  
2421/2



### LEGENDA PLOCH

- STÁVAČNÍ MATERIÁLY**
- KOPANINACE STÁVAČNÍ POŘIZOVNÁ - ASPALT
  - KOPANINACE NOVÝ POŘIZOVNÁ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  - KOPANINACE NOVÝ POŘIZOVNÁ - BETONOVÁ ČERVENÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  - KOPANINACE NOVÝ POŘIZOVNÁ - DISTANČNÍ BETONOVÁ DLAŽBA
  - CHODNÍK STÁVAČNÍ POCHODÍ - DLAŽBA
  - CHODNÍK NOVÝ POCHODÍ A POŘIZOVNÁ BET ZÁMK DLAŽBA
  - CHODNÍK NOVÝ VARNÝ PÁS
- ZELEŇ NOVÁ**
- ZELENĚ NOVÁ TRAVNĚBYLINA SMĚS NÍZKA
  - ZELENĚ STÁVAČNÍ TRAVNĚBYLINA SMĚS NÍZKA
  - ZELENĚ STÁVAČNÍ TRAVNĚBYLINA SMĚS NÍZKA

- STROMY**
- NĚKÉ OKRAŠLÉ KVĚTOUČI VÝŠKA 1,5-2M
  - LAVĚKA S OPĚRADEM
  - LAVĚKA BEZ OPĚRADLA
  - ODPADKOVÝ KOS
  - LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- Plan dráhy stromů ve 10 100 SÁZOVÉ ÚPRAVY
- KÁCENÝ VZROSTLÝ STROM

### OBJEKTY STAVBY

- PLÁZOVÉ OBJEKTY 1:100**
- 100 KOPANINACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - 200 PŘÍPRAVA KANALIZACE
  - 201 KANALIZACE
  - 300 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - 400 SÁZOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

S

N