



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Havlíčkův Brod**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupen: Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta města  
IČO: 002 67 449  
DIČ: CZ00267449  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6015-327521/0100

*(dále jen „kupující“ na straně jedné)*

**a**

**Prodávající**  
Název: **FLAME System s.r.o.**  
Sídlo: Dr. Maye 468/3, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory  
IČ: 26846888  
DIČ: CZ26846888  
Zastoupen: Nikolou Gorgolem, jednatelem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28253

*(dále jen „prodávající“ na straně druhé)*

*(kupující a prodávající dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník *(dále jen „občanský zákoník“)*, tuto

## k u p n í s m l o u v u *(dále jen „smlouva“)*

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků veřejné zakázky na dodávky, vyhlášeného kupujícím, jako zadavatelem, pod názvem **„Vybavení základní školy Nuselská v Havlíčkově Brodě“ - část č. 4 Pomůcky pro fyziku, chemii a přírodopis** *(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)*. Účelem smlouvy je realizovat plnění poptávané kupujícím, a to za podmínek definovaných kupujícím jakožto zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a za podmínek nabídnutých prodávajícím jako účastníkem veřejné zakázky.
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že podmínky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce prodávajícího podané v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany prohlašují, že tyto podmínky jsou jim



s ohledem na realizovanou veřejnou zakázku známy. Předmět smlouvy bude plněn v souladu s uvedenými podmínkami a v souladu s podmínkami upravenými touto smlouvou.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat a odevzdat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované v čl. II této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
4. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

## II.

### Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka zboží v rámci veřejné zakázky **„Vybavení základní školy Nuselská v Havlíčkově Brodě“ - část č. 4 Pomůcky pro fyziku, chemii a přírodopis** a s tím spojených služeb. Dodané zboží musí být nové.
2. Technická specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu odpovídá.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále také doprava zboží do místa plnění vč. následné likvidace obalů a instalace.

*(vše dále jen jako „předmět plnění“, „dodávka“ či „zboží“)*

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží bez DPH je stanovena ve výši 5.184.573 Kč.  
DPH ve výši 21 % činí 1.088.760 Kč.  
Kupní cena zboží včetně DPH činí 6.273.333 Kč.
2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění tak, jak je vymezen v čl. II této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě zálohových faktur. Prodávající je oprávněn vystavit první fakturu na 15 % z celkové kupní ceny již po podpisu této kupní smlouvy, a to se splatností 30 kalendářních dnů. Na základě obdržené úhrady je prodávající povinen vystavit daňový doklad k přijaté zálohové faktuře.
4. Druhá a poslední zálohová faktura na zbývajících 85 % z celkové kupní ceny, se splatností 30 kalendářních dnů, bude vystavena po dodání, instalaci nadměrných prvků a úspěšném provedení přejímky předmětu plnění dokumentované protokolem o přejímce u kupujícího.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
6. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:



- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - b) identifikační údaje kupujícího
  - c) identifikační údaje prodávajícího
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - e) popis plnění
  - f) datum vystavení a odeslání faktury
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) datum splatnosti
  - i) výši částky bez DPH, výši DPH a částku celkem s DPH
  - j) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
  - k) název projektu - Základní škola Nuselská - přírodovědné centrum
  - l) reg. č. projektu - CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003701
  - m) text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu"
8. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
9. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u prodávajícího k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce nebo prodávající ve faktuře uvede jako bankovní spojení pro úhradu kupní ceny jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně pro prodávajícího zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení kupní ceny prodávajícímu ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené kupujícím považuje za zcela uspokojený.

#### IV.

##### Místo a doba plnění, dodací podmínky

1. Místem plnění je: Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, Město Havlíčkův Brod.
2. Zboží uvedené v čl. II této smlouvy prodávající kupujícímu dodá, nainstaluje, uvede do provozu, vyzkouší jeho plnou funkčnost a zaškolí obsluhu kupujícího v souladu s čl. II této smlouvy nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající je oprávněn dodat zboží i v dřívějším termínu, než je uveden v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy. V takovém případě bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejpozději 10 pracovních dnů před realizací dodávky.
4. Závazek prodávajícího dodat zboží se považuje dle této smlouvy za splněný, pokud zboží bylo:
  - a) řádně a včas předáno kupujícímu, vč. případné dokumentace
  - b) řádně a včas instalováno
  - c) řádně a včas protokolárně převzato kupujícím.



5. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven předávací protokol o předání a převzetí předmětu plnění, který bude obsahovat:
  - a) název a sídlo prodávajícího a kupujícího
  - b) označení kupní smlouvy
  - c) označení dodaného předmětu plnění, vč. výrobního čísla
  - d) datum dodání
  - e) stav předmětu plnění v době předání a převzetí
  - f) seznam předaných dokladů
  - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Zjevné vady při dodání zboží je kupující povinen vytknout prodávajícímu při převzetí zboží, skryté vady je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

#### V.

#### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem úplného uhrazení kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem protokolárního předání a převzetí zboží od prodávajícího.

#### VI.

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Prodávající se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci předmětu plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle nabídky prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky za splnění požadavků definovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost na každou dílčí část předmětu plnění v délce 24 měsíců. V případě, že prodávající nabídne delší záruční dobu, řídí se délka záruční doby nabídkou prodávajícího. Záruční doba běží ode dne řádného protokolárního převzetí zboží kupujícím.
3. V případě oznámení reklamace e-mailem se za den uplatnění reklamačního nároku (tj. nároku z poskytnuté záruky za jakost) považuje den prokazatelného odeslání e-mailu kupujícího na e-mailovou adresu prodávajícího uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
4. Pokud prodávající nepřistoupí k vyřízení reklamačního nároku kupujícího podle této smlouvy, je kupující oprávněn k odstranění reklamované vady třetí odbornou osobou, přičemž náklady spojené s takovou opravou jdou plně k tíži prodávajícího a prodávající se zavazuje takové náklady kupujícímu uhradit na písemnou výzvu kupujícího doručenou do sídla prodávajícího.
5. Oznamování záručních vad a potřeby záručního servisu bude kupující prodávajícímu oznamovat na těchto kontaktních spojeních:
  - kontaktní osoba: Miroslav Csoka
  - tel.č.: 596 138 413
  - e-mail: csoka@flame.cz



## VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s úhradou dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky.
2. Bude-li prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:
  - a) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové kupní ceny
  - b) za každou, byť i započatou hodinu prodlení s reakční dobou k odstraňování vad v záruční době, smluvní pokutu ve výši 400,- Kč/hod.
3. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně sjednanou smluvní pokutu ve výši dle tohoto článku za každé porušení její povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy strany oprávněné zaslané na adresu strany povinné, uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu. Právo na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku dotčeno.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.

## VIII.

### Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“) a uzavírá se na dobu určitou, a to do řádného splnění předmětu plnění.
2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury;
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po smluvené době plnění.
3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu, ani právo oprávněné strany na náhradu škody.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.



2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou její účastníci řešit především vzájemnou dohodou, smírnou cestou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecných soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
4. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy prodávajícím.
5. Prodávající si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Prodávající je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, pokud předmět koupě je nebo má být zcela nebo zčásti financován z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu. Prodávající je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
7. Prodávající je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě a to ve výši odpovídající minimálně hodnotě plnění s DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Kupující je oprávněn kdykoliv požádat prodávajícího o předložení pojistné smlouvy a prodávající je povinen tuto kupujícímu bez zbytečného odkladu předložit. Dojde-li na straně prodávajícího v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě, je prodávající povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností prodávajícího dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Prodávající je povinen poskytnout nezbytnou součinnost dodavatelům v rámci souvisejících částí veřejné zakázky: „Vybavení Základní školy Nuselská v Havlíčkově Brodě“ (dále jen „plnění související“). Zhotovitel je tímto povinen vynaložit veškeré možné úsilí pro zajištění technické a časové koordinace jím prováděného plnění a plnění souvisejícího a umožnit případné konzultace k realizaci.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaného dodatku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



4. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, protokol o převzetí a předání díla, záznamy o elektronických úkonech a další doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2028. Originální dokumenty musejí být k dispozici kontrolním orgánům, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší (např. zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta byla nastavena s ohledem na čl. 140 obecného nařízení, které stanovuje, že doba, po kterou musí být originální dokumenty k dispozici Komisi a Evropskému účetnímu dvoru v souladu s článkem 140 Obecného nařízení jsou dva roky od předložení účetní závěrky IROP, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončené činnosti a s ohledem na ustanovení § 44a odst. 11 rozpočtových pravidel (zákon č.218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, zejména poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu v rámci IROP, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dále musí být veškeré dokumenty a smluvní písemnosti zabezpečeny před ztrátou, odcizením nebo znehodnocením.
6. Uchovávání dokumentů a dokladů spisů spojených s IROP se řídí zákonem o archivnictví a spisové službě (zákon č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dále ustanoveními Obecného nařízení, zejména čl. 140, Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 480/2014, stanovující podrobné minimální požadavky na auditní stopu, pokud jde o účetní záznamy, které mají být uchovány, a o podklady, které mají být uchovávány na úrovni certifikačního orgánu, řídicího orgánu, zprostředkujících subjektů a příjemců podpory a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení (EU) č. 1303/2013 Evropského parlamentu a Rady, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto předpisem uveřejní město Havlíčkův Brod, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Havlíčkův Brod. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Havlíčkův Brod do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Havlíčkův Brod nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu vedeném městem Havlíčkův Brod, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Havlíčkův Brod, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Strany této smlouvy s uveřejněním dle předchozího odstavce souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

V Havlíčkově Brodě

V Ostravě

**Mgr. Jan Tecl, MBA,**  
starosta města

**Nikola Gorgol,**  
jednatel FLAME System s.r.o