

Malouzi  
Stavou Anloum

5

Město Kladno  
zastoupené Městským úřadem  
odbor majetkové správy  
yřizující Pelivec  
Městská rada projednala dneš 17.1. a 31.1.1994

č. j. 07/153/94

Nová 27

## DOHODA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 6307, 6328, 6342

katastrální území: Kladno

výměra pozemku: cca 3131,5521 a 3895 m<sup>2</sup>

t.j. celkem 12547 m<sup>2</sup>

uzavřena mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

ČESKÝM ZAHŘÁDKÁŘSKÝM SVAZEM  
místní organizace č. 15, Kladno-Ostrovec  
zastoupenou panem [redacted]

jako nájemcem

ročné číslo [redacted] .....  
100.....433.209.0V ČZS.....

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka ..10.001...  
Pronajímatel přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zahrádkářskou a pěstitelskou činnost

II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou ..1,50... Kč/m<sup>2</sup>/rok  
t.j. celkem ..18.820, -.. Kč/rok

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši  
..4.705,-.Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet  
pronajímatele č. účtu [REDACTED] variabilní  
symbol 7322133

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5.dne měsíce  
posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatelem  
oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za  
každý den prodlení v placení.

V. Pronajímatelem si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem  
tak, že smluvené nájemné je ročně upravováno každý rok vždy do  
28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím  
k míře státem uznané inflace za předchozí rok  
a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu  
města.

V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká  
nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré úvky a poplatky související s předmětem užívání nese  
nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání  
nese pronajímatelem.

VIII. K veškerým úpravám, které hodí nájemce na pozemku provádět  
a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutno předchozí písemný  
souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními  
náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení  
užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést  
pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájem.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu **neurčitou**

Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce  
následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě nerůzných ustanovení čl. VII. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek také zaniká:

- narušením účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. 172/91 Sb., ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka popř. vyjádření účastníků st. an.

- vzhledem k výši nájemného bude hrazeno ročně /ano - ne/
- pozemky budou pronajaty pouze členům ČSZ Kladno č.15
- tato dohoda nahrazuje dohodu č.j.MS/169/93 ze dne 6.5.1993
- nájemné bude placeno 1x ročně a to do 30.června

15 Kč 100/

v Kladně dne .....

[Redacted signature]

Ing. Marie Bednářová  
starostka města Kladna

[Redacted signature]



[Redacted text]