

Nájemní smlouva (pro nebytové prostory)

Článek 1 Strany smlouvy

1.1. Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice,
příspěvková organizace

se sídlem Kraslice, Havlíčkova 1717

IČO 69979847

DIČ 157-69979847

zastoupena ředitelem Mgr. Zdeňkem Pečenkou
(dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

a

1.2. Základní škola Kraslice, Dukelská 1122, příspěvková organizace

se sídlem Kraslice, Dukelská 1122/53

IČ: 70984841

zastoupena ředitelem Mgr. Josefem Vlčkem
(dále jen "nájemce" na straně druhé)

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "strany této
smlouvy").

Článek 2

2.1. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této nájemní smlouvě.

Článek 3 Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel je oprávněným uživatelem objektu čp. 1717 na stavební parcele pč. 2493 o výměře 1378 m² včetně, vše v k.ú. a obci Kraslice, okrese Sokolov, a to z titulu příkazní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 17.12.1999. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro uvedené katastrální území, obec a okres u Katastrálního úřadu v Sokolově.

3.2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nemovitosti specifikované v článku 3.1. smlouvy, a to **školní bazén s jeho příslušenstvím** (tj. šatny, toalety...) ve dnech školního vyučování dle časového rozvrhu dohodnutého oběma stranami.

Článek 4 Účel nájmu

4.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl.3 této smlouvy.

4.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem:

- **Výuka plavání žáků školy.**

4.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 4. 2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje hygienické a bezpečnostní podmínky provozu bazénu stanovené příslušnými normami, a zavazuje se průběžně kontrolovat jejich dodržování.

Článek 5

5.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

5.2. Nájemce nájímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

6.2. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 6. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, plynu, vody odvodu použité vody, atd. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

6.3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště, tak i předmětu nájmu, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmětu nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

6.4. Pronajímatel je oprávněn vymáhat škody způsobené osobami určenými nájemcem k využití bazénu, které vznikly v přímé souvislosti s činností zájmových kroužků.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je oprávněn užívat předmětu nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

7.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.

7.4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživatelských a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv jednání rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a uživatelských a

vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, nebyl rušen.

7.5. Nájemce je povinen dodržovat koupací řád bazénu, který je součástí předmětu nájmu a odpovídá za škody vzniklé nesplněním jeho ustanovení v době plaveckého výcviku.

7.6. Ustanovení článků 7.1.a 7.3. až 7.5. smlouvy se vztahuje i na osoby, jimž umožní nájemce využití předmětu nájmu, pronajímatel je povinen takové osoby řádně a předem poučit o jejich povinnostech.

7.7. Nájemce je povinen zajistit odpovědný dozor a odborné vedení plaveckého výcviku i ostatních činností tak, aby vyhovoval platným normám BOZP. Nájemce je povinen řádně poučit osoby užívající předmět nájmu z titulu této smlouvy o zajištění veškerých peněz a cenností dětí, aby nemohlo dojít k jejich zcizení nebo poškození.

Článek 8 Nájemné

8.1. V souladu s ustanoveními č. 7. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

8.2. Nájemné se vypočítá částkou nájemného:

8.2.1. za jednu odplavanou hodinu nájemcem nebo jím určenými osobami činí 550,- Kč (slovy: pětsetpadesátkorunčeských) od 1. 1. 2019.

8.3. Smluvní strany sjednávají zvýšení nájemného a o výši inflace koruny české (index úhrnu spotřebitelských cen) zveřejněné Českým statistickým úřadem ze za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1. dni nového školního roku.

8.4. Nájemce je povinen akceptovat návrh pronajímatele na změnu výše nájemného, prokáže-li pronajímatel opodstatněné zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.

8.5. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet školy pronajímatele nejpozději do data splatnosti uvedeného na účetním dokladu.

Článek 9 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9.1. Nájemce hradí náklady na služby souvisejících s jejím provozem předmětu nájmu, tj. na dodávky elektrické energie, plynu, vody, tepla, telekomunikační poplatky, apod., tyto jdou zcela k tíži pronajímatele. Výše nájemného je přímo úměrná nákladům na služby souvisejí s provozem předmětu nájmu.

Článek 10 Trvání smlouvy

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po dni doručení výpovědi.

Článek 11 Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít odpovídající pojistné smlouvy k ochraně majetku a zdraví, zejména vztahující se na škody způsobené poškozením budovy v níž se nachází předmět nájmu, za škody na vnesených věcech apod., pokud tak neučinil vlastník nemovitostí specifikovaných v článku 3. 1. smlouvy.

Článek 12 Ustanovení přechodná a závěrečná

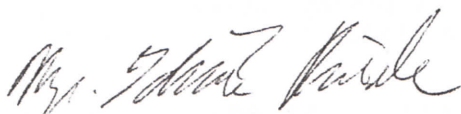
12.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

12.2. Salvatorní ustanovení: V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, který svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce též jedno vyhotovení této smlouvy.

12.4. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, skutečnou vůli a na žádnou ze smluvních stran nebyl vyvíjen nátlak s účelem jejího uzavření, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Kraslicích dne 1. 1. 2019



.....
pronajímatel
**Střední škola,
základní škola a mateřská škola Kraslice**
Havlíčkova 1717, 358 01 Kraslice
IČ: 699 79 847, tel./fax: 352 686 518

-1-

ZÁKLADNÍ ŠKOLA Kraslice
příspěvková organizace
DUKELSKÁ 1122
358 01 KRASLICE
IČO: 70984841

.....
nájemce