


Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Praze  
Sabinova 373/5  
130 00 Praha 3  
(dále jen „objednatel“)

a

ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.  
se sídlem: V. Nezvala 56/68, Třebíč, PSČ: 674 01  
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013

  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohodu o narovnání**

### **i.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o dílo č. 2011H1170014 ze dne 29. 3. 2017 (dále jen smlouva), provedl zhotovitel pro objednatele dílo: SZ Veltrusy - Dům lesního a Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

### **ii.**

#### **Účel dohody**

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

### **iii.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k předání zhotoveného díla zhotovitelem objednateli a

objednatel zhotovené dílo převzal. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody. Dílo bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

2. Ke dni 18. 10. 2017 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla celkem ve výši 4,994 450,87,-Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

#### IV.

##### Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

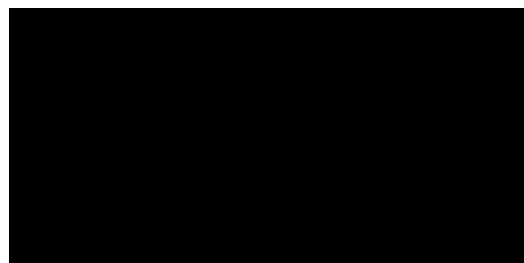
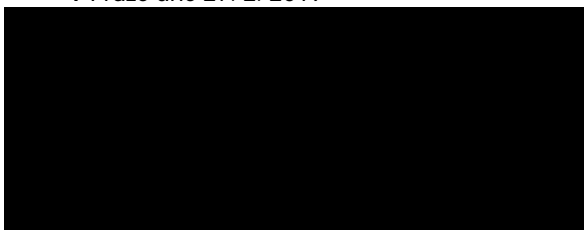
#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 29. 3. 2017

V Praze dne 27. 2. 2019



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Národní památkový ústav</b>
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
<i>Jednající:</i>	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5,130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>ICO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ARCH ATT PAMÁTKY, spol. s r.o.</b>
<i>Sídlo:</i>	V. Nezvala 56/68, Třebíč, PSČ: 674 01
<i>Registrace:</i>	C19429 vedená u KS v Brně
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>ICO:</i>	60753013
<i>DIČ:</i>	CZ60753013

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce T004/17V/00006376 prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket s názvem:

**„SZ Veltrusy - Dům lesního a Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením“**

a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce.

Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Stavba je financována z rozpočtu NPÚ - ÚPS v Praze.



## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
- I. SZ Veltrusy - Dům lesního - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením,
  - II. SZ Veltrusy - Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením,
  - III. Dokumentace skutečného provedení stavby Domu lesního (dále jen DSPS).
  - IV. Dokumentace skutečného provedení stavby Oranžerie (dále jen DSPS).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu použití, je-li plně funkční a jeho vlastnosti odpovídají zcela vlastnostem stanoveným projektovou dokumentací.
- 2.5. Rozsah předmětu smlouvy je podrobně specifikován v projektových dokumentacích uvedených v odst.2.6.
- 2.6. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s Objednatelem odsouhlasených projektových dokumentací (dále jen PD), která je součástí zadávacích podmínek:
- o SZ Veltrusy - Dům lesního - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením, 09/2016, zpracovatel Ing. arch. Petr Dostál, ČKA- 00728,
  - o SZ Veltrusy - Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením, 09/2016, zpracovatel Ing. arch. Petr Dostál, ČKA - 00728,
  - o a oceněných Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 2.7. Dílo je v souladu s předmětem veřejné zakázky,
- č.j. NPU-420 /17310/2017,
- Závazné stanovisko - Rozhodnutí OKPP KÚSK a další potřebná dokumentace jsou součástí zadávací dokumentace. Souhlas stavebního úřadu s provedením stavby bude předán vydání.
- Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1997 Sb., památkový zákon, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
- 2.8. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných dodávek, služeb anebo provedení prací pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu díla v souladu s touto smlouvou a účelem použití díla, pak je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a vyžádat si jeho předchozí souhlas s takovýmto dodáním dodatečných služeb anebo provedením prací. Změna závazku ze smlouvy - viz čl.18.



2.9. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:

- a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
- b) balení a přepravu částí díla,
- c) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
- d) zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně spotřeby potřebných energií,
- e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
- f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - §40,
- h) vyzkoušení díla (funkčnost větrání, drenáží, měření vlhkosti, salinity po odsolení)
- i) projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady poplatků, nájemného a příp. pokut,
- j) veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
- k) vytyčení stavby a podzemních sítí, dotčených projektem a podmínkami dotčených orgánů a jejich ochrana při realizaci díla,
- l) vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace,
- m) pojištění díla a odpovědnosti za škody,
- n) škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém díle (stavbě) až do dne dokončení protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatel,em,
- o) opravy poškození jakéhokoliv druhu, způsobené jím nebo poddodavatelem, zejména pak takové škody, nebo poškození, která by mohla mít vliv na celkovou kvalitu nebo požadované vlastnosti díla. Pokud Zhotovitel tyto opravy neprovede, nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí, ploch, nebo věcí, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiného zhotovitele na náklady Zhotovitele podle této smlouvy,
- p) uvedení všech podzemních i nadzemních částí, povrchů, zařízení a součástí, dotčených stavbou do původního stavu (inženýrské sítě, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, značení stavby apod.), včetně zajištění kladného vyjádření správců sítí a zařízení, v případě zakrytých nebo podzemních konstrukcí, produktovodů, staveb, či inženýrských, datových, telekomunikačních a/nebo obdobných vedení.

2.10. Výchozí údaje o místě, na kterém bude dílo prováděno.

- a. Místo stavby: Areál národní kulturní památky Státní zámek Veltrusy. Staveniště je určeno projektovou dokumentací.



## 2.11. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- b. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c. DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, nebo dojde - li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobně a dojde-li ke schválení takovéto změny ze strany Objednatele a případně dotčených orgánů státní správy, je - li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení.
- d. DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před podpisem protokolu o předání a převzetí díla dle ustanovení odst. 9.1 této smlouvy.
- e. Případné změny, které budou vynuceny v souvislosti s odstraněním vady díla před jeho předáním Objednateli, Zhotovitel projedná s Objednatelem dopředu. Budou - li mít vynucené změny takový charakter, že jejich provedení bude vyžadovat projednání a/nebo schválení dalšími subjekty nebo orgány, půjdou veškeré náklady na takovou činnost k tíži Zhotovitele.
- f. Dokumentaci skutečného provedení předá Zhotovitel ve čtyřech očíslovaných tištěných originálech v tištěné podobě, a v elektronické formě v níže uvedených formátech a náležitostech.

Dokumentaci skutečného provedení díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli ve formě kompletních sad, v provedení, odpovídajícím svým obsahem dokumentaci, převzatou od Objednatele, ve čtyřech vyhotoveních. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci věcné a kvalifikované připomínky, Zhotovitel se zavazuje dokumentaci uvést do souladu s požadavky Objednatele.

Dokumentace musí být složená na formát A4, v měřítku a podrobnosti nejméně původní dokumentace, konstrukční a stavební detaily budou provedeny v měřítku a provedení podle konkrétního požadavku Objednatele. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě, ve formě zdrojových souborů formátu DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DXF, PLN nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu a zároveň ve formátu PDF. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla, účinně zachycující provádění díla a jednotlivých postupů, zejména všech součástí stavby před jejich zakrytím. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- g. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobami, autorizovanými pro obor pozemní stavby.
- h. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS, k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.



- i. Součástí DSPS bude i polohové a výškové geodetické zaměření provedených drenáží, inženýrských sítí souvisejících se stavbou a návaznosti na stávající inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. a bude zařazen do DSPS.

### 3. Smluvní cena

- 3.1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného splnění. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
- 3.2. Celková cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

a.	Celková cena díla bez DPH.....	3 947 509,67 Kč
b.	DPH.....	828 977,03 Kč
c.	Celková cena díla včetně DPH .....	4 776 486,70 Kč

- 3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v této smlouvě a v Příloze č. 1 - Součtu celkových cen z Položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) pro každou z budov (Dům lesního a Oranžerie)

Dům lesního:

Cena bez DPH.....	1 703 895,59 Kč
DPH.....	357 818,07 Kč
Cena včetně DPH.....	2 061 713,66 Kč

Oranžerie:

Cena bez DPH.....	2 243 614,08 Kč
DPH.....	471 158,96 Kč
Cena včetně DPH.....	2 714 773,04 Kč

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktur“). Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli vždy k pátému dni měsíce, následujícího po měsíci uskutečněného plnění podle této smlouvy. Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatele (TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.
- 4.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených a Objednatелеm odsouhlasených prací. Platby budou uskutečňovány na základě oboustranně podepsaného Zjišťovacího protokolu, dle ustanovení 9.4. této smlouvy nebo na základě doloženého oboustranně podepsaného, závěrečného předávacího protokolu, dle ustanovení 9.1 této smlouvy po dokončení předání a převzetí díla.



Zhotovitel není oprávněn vystavit závěrečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatele podepsán předávací protokol podle ustanovení 9.1 této smlouvy.

- 4.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:

- text:

**„Fakturujeme Vám za provedené práce podle Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/ ..... / ..... /2017, v rámci akce „SZ Veltrusy - Dům lesního a Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením“.**

- označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
- údaje Objednatele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- údaje Zhotovitele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného včl. 1 této smlouvy
- číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9 této smlouvy
- částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
- vypořádání případně poskytnutých záloh,
- sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.

- 4.4. a) k průběžným fakturám bude přiložen:  
originál zjišťovací protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.4. této smlouvy, podepsaný zástupci obou smluvních stran
- b) k závěrečné faktuře bude přiložen:  
originál předávacího protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.1. této smlouvy, podepsaný zástupci obou smluvních stran

- 4.5. Faktura - daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uskutečněné podle této smlouvy.

- 4.6. Adresa pro doručení faktury (příjemce) je:

**Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5,  
130 00 Praha 3**

- 4.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným



- sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 4.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 4.9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 4.10. Faktury vystavené na základě zjišťovacího protokolu jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
- 4.11. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 4.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši sazby DPH v Kč ve výši, uvedené v odst. 3.2 písm. b. této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

## 5. Lhůty plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- Předání a převzetí prostoru staveniště - nejpozději **do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.**
  - Zahájení stavebních prací - nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště** na základě odsouhlaseného harmonogramu prací.
  - Dokončení stavby - **do 16. 8. 2017.**
  - Předání a převzetí díla - nejpozději **do 14 dnů od dokončení stavby.**
- 5.2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výhrad.
- 5.3. V odsouhlaseném harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních částí a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu, nevyžádá - li si Objednatel podrobnost vyšší. V případě výhrad je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výhrad.
- 5.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena, je-li bez vad, nebo vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě, nebo v rozhodnutích orgánů státní správy, stanoveno jinak.
- 5.6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
- 5.7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
- 5.8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání jako kulturní památky, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění.

## **6. Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele**

- 6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci a způsobilost ke konkrétní pracovní činnosti.
- 6.2. Doklad o kvalifikaci a pracovní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen, na požádání Objednatele, doložit.
- 6.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby či areálu NKP), jakoukoliv osobu, zaměstnanou Zhotovitelem na stavbě, či se zdržující na staveništi, ve vymezených prostorách Zhotovitele, určených ke zhotovení díla, či jinde v areálu NKP, která si počíná tak, že to ohrožuje nebo je způsobilé ohrozit bezpečnost či zdraví osob na stavbě, například tím, že je ovlivněna alkoholickými či návykovými látkami. Při podezření z ovlivnění pracovníků Zhotovitele návykovými látkami nebo alkoholem, zajistí Zhotovitel, aby se osoby podrobily příslušnému testu. Nerespektování zákazu požívání alkoholu nebo obdobných látek pracovníky Zhotovitele, je v souladu s podmínkami této smlouvy hrubým porušením smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 6.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě bude plnit po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, nevhodné povahy k použití pro daný účel či jinak škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady, spojené s nápravou věci do řádného a bezvadného stavu, nese Zhotovitel.



- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Výjimku mohou tvořit materiály, které svou podstatou tvoří součást památkové hodnoty díla a jsou k použití na památce schváleny předepsaným způsobem.
- 6.7. Zhotovitel je povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění, na základě výzvy Objednatele, certifikáty či jiné doklady použitých materiálů. Zároveň je povinen bez vyzvání Objednatele, nejpozději deset pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, předložit soubor všech certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování díla dle odst. 6.14 této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných rozhodnutí podle právních předpisů a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá za své poddodavatele, zaměstnance a osoby, pověřené Zhotovitelem prováděním, nebo zásobováním díla nebo jakékoliv jeho části, které použije pro plnění této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou (včetně věcné a časové koordinace činností všech a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a za jejich realizaci plnění této smlouvy odpovídá tak, jako by ji plnil sám.
- 6.9. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelům Zhotoviteli, nebo jsou k provádění díla nezbytné.
- 6.10. Dokumenty a jiné podklady, předané Objednatelům Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen, bez předchozí výzvy, vrátit protokolárně zpět Objednateli, po dokončení plnění nebo části plnění podle této smlouvy, jako součást své smluvní povinnosti.
- 6.11. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, příslušnými vyjádřeními a rozhodnutími orgánů státní správy a právními předpisy.
- 6.12. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh, řádně přijatými dodatky této smlouvy a pokyny Objednatele, pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.13. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat relevantním normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatelům jinak.
- 6.14. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a příslušnými Nařízeními vlády, zejména nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. v účinném znění, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou České republiky, u kterých je požadováno, aby je Zhotovitel zabezpečil svým jménem a která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.
- 6.15. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro bezvadný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu kulturní památky. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu

- díla nebo pro bezpečnost Objednatele, návštěvníků, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně. Zhotovitel bude respektovat příkazy vedoucího správy státního zámku Veltrusy (kastelána) a plnit jeho operativní pokyny v souvislosti se zajištěním bezpečnosti návštěvnického provozu během provádění díla.
- 6.16. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem "Plán BOZP". Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni s těmito podmínkami, při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, obsah aktuálního dokumentu "Plán BOZP", příslušnou řídicí dokumentaci Objednatele a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
- 6.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci poddodavatelů, Objednatele, návštěvníci areálu a případně další osoby,
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu § 102, odst. 1, zákoníku práce
  - c) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance na pracovišti,
  - d) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích, vymezených Objednatelem, nebo v areálu kulturní památky, v souvislosti s prováděním sjednaného díla, k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení majetku, zvířat, životního prostředí, provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti,
  - e) v případě úrazu pracovníka nebo jiné osoby v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, úraz vyšetří a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele, ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.18. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda jakékoliv části majetku Objednatele nebo jiných osob netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6.19. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 OZ je povinen nahradit škodu způsobenou vadnou věcí, kterou použil při plnění závazku. Zhotovitel je povinen, na vadnou povahu věci účinně a včas upozornit Objednatele.
- 6.20. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o jejich nápravu.
- 6.21. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě výzvy Objednatele, předložit doklady o stavebních hmotách, materiálu, nebo technologiích, použitých pro zhotovení díla.
- 6.22. Harmonogram prací dle odst. 5.2 může být upraven na základě dohody Zhotovitele nebo Objednatele, avšak nemůže být změněn limitní (konečný) termín dokončení díla stanovený v odst. 5.1 .písm.c) této smlouvy.
- 6.23. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.





- 6.24. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů, odpovídá Zhotovitel.
- 6.25. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie - náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. této smlouvy Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout poddodavatelům, které v souladu s odst. 21.2 uvedl do stavebního deníku.
- 6.26. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje akceptovat změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou ze změny podmínek poskytovatele dotace nebo z negativních úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu plnění a smluvené ceny díla.
- 6.27. Zhotovitel zajistí právní ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátě nebo poškození jakéhokoliv majetku, vzniklých v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem po dobu plnění této smlouvy.
- 6.28. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.29. Pokud bude v rámci správního řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitele v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
- 6.30. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušování prací delší než 1 pracovní den.
- 6.31. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.32. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 6.33. Zhotovitel je povinen zajistit účinnou součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních, se stavbou souvisejících.

## 7. Pojištění Zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újmě:
  - a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
  - f) vůči třetí osobě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané živelní pojištění částí nemovitosti, které jsou předmětem díla.
- 7.3. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, musí činit minimálně 5 000 000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 7.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.

- 7.6. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 7.7. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 7.8. Doklady o pojištění díla dle odst. 7.1 je povinen Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději do doby podpisu smlouvy o dílo v kopii a tyto doklady jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

## **8. Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Při provádění prací nebude narušen provoz areálu Státního zámku Veltrusy.
- 8.2. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru objednatele (stavebníka), (dále TDS). Technický dozor nesmí pro Objednatele provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
- 8.3. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště dokument "Plán BOZP", je - li vyžadován příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu "Plán BOZP" dle odstavce 8.3 této smlouvy, protokolárně s ním seznámit všechny zaměstnance své a všechny zaměstnance poddodavatele. Kopie protokolů předá Zhotovitel TDS.
- 8.5. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP - a to tak, že nesmí snižovat estetickou kvalitu areálu, nesmí omezovat běžný provoz, nesmí omezovat návštěvnícky provoz a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR, městské policie a dalších subjektů provádějících ostrahu a ochranu areálu.
- 8.6. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich provedení, použité materiály, rozsah anebo kvalitu, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci, ze které bude způsob provedení patrný včas, obvykle nejméně 3 pracovní dny před provedením kontroly, prokazatelným způsobem (e- mailem) vyzvat k jejich kontrole TDS, oprávněného jednat za Objednatele. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TDS, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TDS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 8.7. Provádění díla se bude řídit termíny a harmonogramem dle čl. 5 této smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany v odůvodněných případech jinak.
- 8.8. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgánu státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele nebo zastavení stavby. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, sjednává se, že se jde o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy a uplatnění sankcí z důvodu hrubého porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.

- 8.9. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla Zhotoviteli dokumentaci, související s předmětem díla a prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele k provedení díla.
- 8.10. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 8.11. TDS je oprávněn:
- a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,
  - b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
  - c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, příp. stavebního povolení, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
  - d) dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč, stanovenou zvláštními předpisy a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
  - e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů
  - f) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného harmonogramu díla a upozorňovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na nedodržení sjednaných termínů,
  - g) sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
  - h) kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,
  - i) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,
  - j) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejich součástí. Svým podpisem a razítkem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů.
  - k) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli
  - l) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Po řádném ukončení předání a převzetí díla sepíše Objednatel a Zhotovitel písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:



- a) musí být dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
  - b) musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména dokumenty, předepsané orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz a údržbu díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
  - c) musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
  - d) musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení,
  - e) musí být předáno vyčištěné staveniště,
- 9.2. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1 této smlouvy začíná běžet záruční doba na dílo dle odst. 13.1.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
- 9.4. Zjišťovací protokol, podepsaný Zhotovitelem a zástupcem Objednatele (TDS) bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky, uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

## 10. Zabezpečení jakosti

- 10.1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti, sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a odborným zkušenostem obnovy památkově chráněných objektů v době zadání díla. Výjimku mohou tvořit dodávky anebo technologie, tvořící památkovou hodnotu díla, předepsané k použití památkovými orgány.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Na provedení změn Zhotovitelem, bez předchozího souhlasu Objednatele, se hledí jako na hrubé porušení smluvní povinnosti.

## 11. Řízení stavby, Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány Zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii pověřený zástupce Objednatele (TDS).
- 11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku činit záznamy.
- 11.6. Zástupce Objednatele, vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.8. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
  - a) oprávnění zástupci Objednatele,
  - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - c) osoba vykonávající stavební dozor,
  - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - f) osoba, oprávněná provádět kontrolní prohlídku stavby,
  - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11.9. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 11.10. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 11.13. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 11.14. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
- 11.15. Zástupce Objednatele (TDS) je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (mailem) nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 11.16. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru a podle potřeby i zástupci orgánů státní správy.
- 11.17. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 11.18. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 11.19. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- 11.20. Technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.21. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty, části staveb a předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, předá Zhotovitel neprodleně do péče a pravomoci Objednatele. Činnost Zhotovitele, kterou zasáhne pod stávající povrch terénu, bude průběžně dozorovat Objednatelem stanovený archeolog.
- 11.22. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v přemístění jakýchkoliv nálezů z původního místa uložení, v poškození nebo odcizení těchto nálezů.
- 11.23. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, svědčící o historické lidské činnosti, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, odbornému archeologickému pracovišti nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu neprodleně přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené právními předpisy.
- 11.24. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.25. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude kromě činností, definovaných obecně závaznými právními předpisy, zabezpečovat zejména tyto činnosti:
  - a) Řídit realizaci prací Zhotovitele a jeho případných poddodavatelů
  - b) Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
  - c) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám projektu, materiálu a dodávek
  - d) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - e) Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré odsouhlasené změny oproti nabídkovému rozpočtu, vypracovat návrh na Změnový list stavby, pokud to nepředvídatelné okolnosti na stavbě budou vyžadovat.
  - f) Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu plnění této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních

## **12. Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota**

- 12.1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání Zhotovitel.
- 12.2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí úplného díla Objednatelem.
- 12.3. Objednatel má právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho poddodavatel.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli

vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

### 13. Odpovědnost za vady, záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatel, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatel dle odst. 9.1.
- 13.3. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
  - a) v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatel podle povahy vady, nebo
  - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
- 13.4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatel, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatel spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
- 13.5. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
- 13.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 13.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.

## 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
- pro případ nedodržení termínu dokončení díla podle čl. 5 smlouvy (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2. dle této smlouvy za každý den prodlení, formou slevy z ceny díla;
  - pro případ poškození původních historických konstrukcí, jejich částí nebo poškození archeologických nálezů 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody;
  - pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den 10.000 Kč, formou slevy z ceny díla;
  - pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč, formou slevy z ceny díla;
  - pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných a uznaných za každý započatý den 10.000 Kč, formou slevy z ceny díla;
  - V případě porušení povinnosti dle čl. 21 odst. 21.2 při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem, 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, formou slevy z ceny díla.
  - pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty na staveništi a v prostoru areálu památky, 10.000 Kč za každý jednotlivý zdokumentovaný případ, formou slevy z ceny díla;
  - za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 17 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
- 14.2. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 14.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.
- 14.5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 14.7. Povinná smluvní strana je povinna, nebude-li možné uhradit pokutu formou slevy z ceny díla, uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.



## 15. Náhrada škody

- 15.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk.
- 15.2. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.

## 16. Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, zejména:
- převod závazků Zhotovitele, povinností nebo práv plynoucích z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
  - když práce provedené Zhotovitelem, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel je nenahradil bezvadným plněním či vady neodstranil v dohodnutém termínu,
  - když došlo k prodloužení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou Zhotovitele o více než 10 pracovních dnů, nebo na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a Zhotovitel tuto situaci nenapravitel v dohodnutém termínu,
  - když Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, staveništní řád, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli či jiné osobě, v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobit škodu na jeho/jejím majetku, či jinou vážnou újmu,
  - pokud součet smluvních pokut dosáhne výše 20% celkové smluvní ceny dle odst.3.2,
  - když Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele
  - když Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
- 16.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, pokud:
- na majetek druhé smluvní strany byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
  - druhá strana vstoupí do likvidace.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností je každá smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy nebo výpověď

však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku těchto skutečností.

- 16.3. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď ze smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.
- 16.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.  
V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli fakturuje.
- 16.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy nebo dát výpověď ze smlouvy zvláštního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí:
- část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem,
  - prokázané náklady účelně vynaložené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy na dosud nedokončenou část předmětu smlouvy.

Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení oznámení neprodleně:

- zastaví provádění díla,
  - ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vázící se k dílu,
  - předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy.
- 16.6. Za den odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nebo výpovědi oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 16.7. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
- 16.8. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.



## 17. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatelem nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Veškeré převzaté či jinak získané materiály Zhotovitel, po ukončení díla, vydá řádně Objednateli.
- 17.2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana informací potrvá po dobu 10 let po ukončení smlouvy.
- 17.3. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 17.4. Pro ochranu obchodního tajemství Zhotovitele Objednatelem, platí výše uvedená ustanovení analogicky.
- 17.5. Závazek utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství.
- 17.6. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto ustanovení zajistí ochranu obchodního tajemství vůči třetí straně sám ve své smlouvě a zcela odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## 18. Změna závazku ze smlouvy

- 18.1. V případě vzniku změn závazku ze smlouvy bude Objednatel vždy postupovat v souladu § 222 ZZVZ č. 134/2016 Sb.

## 19. Řešení sporů

- 19.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.
- 19.2. Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. 19.1. smlouvy Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit, může jedna nebo druhá smluvní strana požádat, aby spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl řešen obecným soudem podle práva České republiky. Smluvní strany budou rozhodnutí soudu po právní moci respektovat.

## 20. Sdělení

- 20.1 Veškerá sdělení budou zasílána doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele uvedenou v ustanovení v článku 1. této smlouvy a na adresu Objednatele uvedenou v odst. 4.6. této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka

poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.

## 21. Ostatní ustanovení smlouvy

- 21.1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
- 21.2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy
- 21.3. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 21.4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy.
- 21.5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
- 21.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 21.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 21.8. Pokud Zhotovitel neupozornil písemně Objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení díla.
- 21.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 21.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027.
- 21.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ č. 134/2016 Sb. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 21.12. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Zhotovitel.



Seznam příloh:

Příloha č. 1: Položkové rozpočty (oceněné soupisy prací) pro obě budovy

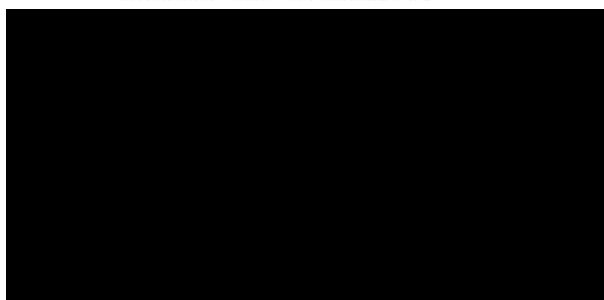
Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele

Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele

Příloha č. 4: Pojistná smlouva

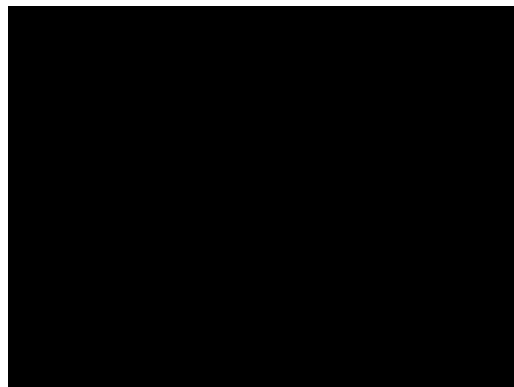
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů s plnou identifikací (pokud jsou)

V Praze dne 28. 3. 2017



Za Objednatele

V Třebíči dne 29. 3. 2017





NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA V PRAZE

## PŘÍLOHA č. 1 POLOŽKOVÉ ROZPOČTY (OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ) PRO OBĚ BUDOVY

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba: Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení**

JKSO:

Místo: Veltrusy

CC-CZ:

Datum:

20.3.2017

Objednatel:

NPÚ - ÚPS v Praze

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 703 895,59

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH 1 703 895,59

DPH základní snížená	21,00%	ze	1 703 895,59	357 818,07
	15,00%	ze		

**Cena s DPH v CZK 2 061 713,66**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: \_\_\_

Razítko

Zhotovitel

MCHMTPAMÁTI středisko 2 áala S8.674 01 Třebfó

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba:** **Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení**

Místo: Veltrusy

Datum: 20.03.2017

Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 703 895,59</b>	<b>2 061 713,66</b>
1	Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení	1 703 895,59	2 061 713,66
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
Ostatní náklady			
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 703 895,59</b>	<b>2 061 713,66</b>

Projektant



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

### **Stavba: Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení**

JKSO:

Místo: Veltrusy

CC-CZ:

Datum: 20.03.2017

Objednatel:

NPÚ - ÚPS v Praze

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

IČ:

60753013

DIČ:

CZ60753013

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

1 703 895,59

Cena bez DPH

1 703 895,59

DPH základní  
snížená

21,00%  
15,00%

ze  
ze

1 703 895,59

357 818,07

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 061 713,66**

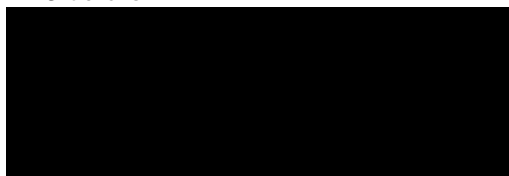
Objednavatel

Zhotovitel

.j. CHAT!' PAMÁTKY spol. s íto.  
*slit* cílsko 2 ®

Datum a podpis:

Razítko





# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení

Místo: Veltrusy

Datum: 20.03.2017

Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze

Projektant:

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**1 703 895,59**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 433 255,19

1 - Zemní práce

118 572,06

2 - Zakládání

63 853,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

32 595,99

5 - Komunikace pozemní

14 564,48

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

769 696,06

8 - Trubní vedení

31 949,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

263 956,78

997 - Přesun sutě

66 653,90

998 - Přesun hmot

71 413,72

PSV - Práce a dodávky PSV

270 640,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

93 835,63

764 - Konstrukce klempířské

17 275,40

766 - Konstrukce truhlářské

18 315,39

767 - Konstrukce zámečnické

5 791,20

781 - Dokončovací práce - obklady

11 909,93

783 - Dokončovací práce - nátěry

105 795,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 717,75

## 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 703 895,59**

# ROZPOČET

## Stavba: Dům lesního - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení

Místo: Veltrusy

Datum: 20.03.2017

Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze  
Zhotovitel: ARCHATT PAMATKY spol. s r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**1 703 895,59**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

1 433 255,19

##### 1- Zemní práce

118 572,06

i	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	25,815	73,23	1 890,43
			258,15*0,1		25,815		
2	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	61,135	915,79	55 986,82
			"9.2" 6,25		6,250		
			"kanalizace" (19,49+9,27+1,0)*1,0*(1,15+1,6)/2		40,920		
			"vsak" 14,7*(1,0*0,5+(2,0+1,0)/2*0,3)		13,965		
			Součet		61,135		
3	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	30,568	187,49	5 731,19
			61,135/2		30,568		
4	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	81,840	90,20	7 381,97
			"kanalizace" (19,49+9,27+1,0)*(1,15+1,6)/2*2		81,840		
5	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	81,840	20,18	1 651,53
6	K	162301101	Vodorovné přemístění na dočasnou skládku přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	61,135	81,79	5 000,23
			"9.2" 6,25		6,250		
			"kanalizace" (19,49+9,27+1,0)*1,0*(1,15+1,6)/2		40,920		
			"vsak" 14,7*(1,0*0,5+(2,0+1,0)/2*0,3)		13,965		
			Součet		61,135		
7	K	162301101.	Zpětné přemístění z dočasné skládky přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 pro zásyp a terénní úpravy	m3	61,135	81,79	5 000,23
8	K	162301101..	Zpětný dovoz ornice z dočasné skládky	m3	25,815	81,79	2 111,41
			258,15*0,1		25,815		
9	K	171201201	Uložení sypaniny a ornice na dočasnou skládku	m3	86,950	13,69	1 190,35
			výkopy				
			"9.2" 6,25		6,250		
			"kanalizace" (19,49+9,27+1,0)*1,0*(1,15+1,6)/2		40,920		
			"vsak" 14,7*(1,0*0,5+(2,0+1,0)/2*0,3)		13,965		

Mezisosoučet 61,135

ornice

258,15\*0,1 25,815

Mezisosoučet 25,815

Součet 86,950

10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23,164	91,11	2 110,47
"kanalizace" (19,49+9,27+1,0)*1,0*(1,15+1,6)/2					40,920		
-28,76*0,1					-2,876		
-(9,27*0,45*1+19,47*0,55*1)					-14,880		
Součet					23,164		
11	K	17420110	Hlinitopísčítá vrstva nad vsakem	m3	0,540	870,00	469,80
10,79*0,5*0,1					0,540		
12	K	17511110	Hutněný podsyp potrubí a šachty - písek, štěrkopísek, kamenivo - dle PD	m3	2,876	1 007,96	2 898,89
28,76*0,1					2,876		
13	K	17511111	Hutněný obsyp potrubí - písek, štěrkopísek, kamenivo - dle PD	m3	14,880	583,01	8 675,19
9,27*0,45*1+19,47*0,55*1					14,880		
14	K	18111113	Plošná úprava terénu do 500 m2 - přespádování plochy navazující na okapní chodníček	m2	100,000	57,08	5 708,00
15	K	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	258,150	31,05	8 015,56
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	258,150	15,90	4 104,59
17		005724100	osivo směs travní parková	ks	6,454	100,00	645,40
258,150*0,025					6,454		

## 2 - Zakládání

63 853,10

18	K	211511111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem 16/32 mm	m3	7,350	913,19	6 711,95
14,7*0,5*1,0					7,350		
19	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	45,160	16,65	751,91
4*10,79+1+1					45,160		
20	M	69311190	Geotextilie syntetická 300 s/m2	m2	54,192	32,50	1 761,24
45,16*1,2					54,192		
21	K	22121111	Sanace zdivá proti vlhkostní - injektáž chemickým prostředkem, včetně provedení vrtů do zdivá	m2	17,760	2 793,90	49 619,66
22,2*0,8					17,760		
22	K	225311114	Vrty maloprofilové jádrové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	0,800	3 330,00	2 664,00
"2.3" 0,8					0,800		
23		273321411	Podkladní beton pod šachtou v jímce	m3	1,078	2 174,71	2 344,34
1,54*0,7					1,078		

## 3 - Svislé a

í konstrukce

32 595,99

24	K	31920232	Vyspravení a očištění zdivá pod vnější izolaci, zatření transvápenou maltou	m2	80,240	340,12	27 291,23
fasáda							

"jih" 28,0	28,000
"východ" 17,5	17,500
"sever" 17,5	17,500
Mezisoučet	63,000

"6.1 - m.č.1.11,1.12"

	68,100
$(2,38+(1,86+0,9)*2)*2,2$	17,380
$-(0,95*2,0+0,7*2,0*2)$	-4,700
$(0,95*2,0)*2*2*0,6$	4,560
Mezisoučet	17,240
Součet	80,240

25	K	327213112	Dozdívka kamenné opěrné zdi	m3	0,730	7 266,80	5 304,76
----	---	-----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------

### 5- Komunikace pozemní

14 564,48

26	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP tl 40 mm	m2	26,000	18,49	480,74
27	K	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	26,000	113,63	2 954,38
28	K	597661111	Žlab z regulačního kamene vypárovaný do lože z betonu tl 150 mm	m2	9,054	1 229,22	11 129,36

$12,04*0,6+1,83$	9,054
------------------	-------

### 6- Úpravy povrchu, podlahy, osazení

769 696,06

29	K	61131114	Vápenná omítkana bázi trasového vápna tl. 10 - 15 mm vnitřních kleneb nebo skořepin stříkaná	m2	40,000	628,73	25 149,20
			"1PP" 40		40,000		
30	K	611325422	Oprava vnitřní vápenné omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	68,100	172,54	11 749,97
31	K	61231114	Vápenná omítka na bázi trasového vápna tl. 10 - 15 mm vnitřních stěn nanasena rucne	m2	99,545	551,601	54 909,02
			"schody nad úrovní přízemí" $5,07*3,0/2*2$		15,210		
					86,820		
			$-(1,1*1,95+0,95*2,0*2+0,7*2,0*2*2)$		-11,545		
			$(1,1+1,95*2)*0,9+(0,95*2,0)*2*2*0,6$		9,060		
			Součet		99,545		
32	K	61231115	Vápenná omítka na bázi trasového vápna tl. 10 15 mm vnitřních stěn stříkaná	m2	50,000	602,94	30 147,00
			"1PP" 50		50,000		
33	K	61282101	Sanační omítka zdívá štuková dle směrnice WTA třívrstvá (postřík, nehydrofobní jádro, hydrofobní povrchová vrstva) na bázi trasového vápna	m2	118,708	742,99	88 198,86
			"6.2 - m.č.1.13,1.14"		116,340		
			$((5,96+3,76)*2+(5,92+3,75)*2)*3,0$				
			$-(1,2*1,95+1,08*2,0+0,95*2,0*2)$				
			$((1,2+1,95*2+1,08+2,0*2)+(0,95*2,0)*2*2)*0,6$		10,668		
			Součet		118,708		
34	K	6221111	Měření sanility zdívá • odebrání vzorků ve shodných místech fasád před a po odsolení	kus	16,000	450,00	7 200,00
35	K	62231110	Odsolení obětovanou omítkou na bázi vzdušného vápna s nízkým podílem pojiva	m2	96,340	213,42	20 560,88

fasada	
"jih" (22,27+6,79)*1,0	29,060
"východ" (4,25+18,54)*1,0-0,95*1,0	21,840
"sever" (21,51 +7,44)*1,0-1,31*2*1,0	26,330
"západ" (8,99+13,48)*1,0-(1,08*2+1,2)*1,0	19,110
<u>Součet</u>	<u>96,340</u>

36	K	622325303	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	190,000	167,57	31 838,30
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

fasáda

"jih" 77	77,000
"východ" 29	29,000
"sever" 77	77,000
"západ" 7	7,000

Součet 190,000

37	K	62232590	Oprava římsových profilů	m	50,000	2 400,00	120 000,00
----	---	----------	--------------------------	---	--------	----------	------------

38	K	62282101	Vnější sanační štuková omítka třívrstvá dle směrnice WTA (posťřík,nehydrofobní jádro, hydrofobní povrchová vrstva) na bázi trasového vápna	m2	234,000	742,99	173 859,66
----	---	----------	--	----	---------	--------	------------

fasáda

"jih" 49,0+28,0	77,000
"východ" 50+17,5	67,500
"sever" 35+17,5	52,500
"západ" 37	37,000

Součet 234,000

39	K	62332113	Stříkaná štuková vrstva - sokly	m2	63,000	119,66	7 538,58
----	---	----------	---------------------------------	----	--------	--------	----------

"2"

"jih" 28,0	28,000
"východ" 17,5	17,500
"sever" 17,5	17,500

Součet 63,000

40	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	424,000	39,93	16 930,32
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

sanační

"jih" 49,0+28,0	77,000
"východ" 50+17,5	67,500
"sever" 35+17,5	52,500
"západ" 37	37,000
Mezisoučet	234,000

stávající

"jih" 77	77,000
"východ" 29	29,000
"sever" 77	77,000
"západ" 7	7,000
Mezisoučet	190,000

Součet

424,000

41	K	63651112	Přeložení dlažby z dřevěných špalíků do bitumenového tmele, zásyp suchým křemičitým pískem	m2 l	23,100	1 260,44	29 116,16
42	M	605918700	dlažba špalíková dubová koska 10 x10 x10 cm	m2	2,541	2 431,00	6 177,17

23,100\*0,1\*1,1

2,541

43	K	63721112	Položení dlažby z pískovcových desek pravouhlých vč spárování maltou M4 na bázi hydraulického vápna s podílem trasu	m2	26,000	660,19	17 164,94 l
----	---	----------	---	----	--------	--------	-------------

52,0\*0.5

26,000

44	M	58381913	deska štípaný pískovec ti 7-10 cm	m2	28,600	4 460,00	127 556,00
----	---	----------	-----------------------------------	----	--------	----------	------------

26,0\*1,1

28,600

45	K	64494112	D+M VZT potrubí do zdivá	kus	0,800	2 000,00	1 600,00
----	---	----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------

## i - Trubní veden

31 949,10

46	K	83136212	D+M potrubí z trub kameninových KT (240) DN 250	m	1,000	2 411,30	2 411,30
47	K	871315211	Kanalizační potrubí PVC-s SN4 DN150 s integrovaným těsněním	m	9,270	395,00	3 661,65
48	K	87136521	Kanalizační potrubí PVC- SN4 DN250, s integrovaným těsněním	m	19,490	635,00	12 376,15
49	K	89481215	Poklop betonový s betonovým kónusem pro zatížení 3 t	kus	2,000	3 400,00	6 800,00
50	K	89481221	Šachtové dno PP, nebo PF přímé PVC DN 250/250	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
51	K	89481222	Šachtové dno PP, nebo PE 90° PVC DN 150/250	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
52	K	89481223	Šachtová roura korugovaná DN 425	m	1,300	1 000,00	1 300,00

## g - Ostatní konstrukce a práce, bourání

263 956,78

53	K	9411111	Montáž a demontáž lešení fasádního vč příplatku za použití	m2	600,000	240,30	144 180,00
54	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	120,000	103,17	12 380,40
55	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	74,97	8 996,40
56	K	95394141	Osazování větracích mřížek do zdivá	kus	6,000	258,88	1 553,28
57	K	95511100	Vyčištění stávajících větracích průduchů	m	3,700	100,00	370,00

1,3+2,4

3,700

58	K	9601111	Stavební přípomoc	kpl	1,000	30 290,00	30 290,00
59	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,308	2 550,50	785,55

1,54\*0,2

0,308

60	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 800 mm	m	27,000	180,00	4 860,00
61	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,730	1 414,21	1 032,37

1,46\*0,5\*1,0

0,730

62	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	55,28	55,28
63	K	971052231	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	144,83	144,83
64	K	976072221	Vybourání ventilační mřížky ze zdivá cihelného, nebo kamenného	kus	4,000	25,22	100,88
65	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	40,000	71,12	2 844,80

66	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	190,000	17,24	3 275,60
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

fasáda

"jih" 77	77,000
"východ" 29	29,000
"sever" 77	77,000
"západ" 7	7,000
Součet	190,000

67	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	268,253		15 032,90
----	---	-----------	---	----	---------	--	-----------

"suterén" 50	50,000
"schody nad úrovní přízemí" 5,07*3,0/2*2 1NP	15,210

86,820

-(1,1\*1,95+0,95\*2,0\*2+0,7\*2,0\*2\*2)

(1,1+1,95\*2)\*0,9+(0,95\*2,0)\*2\*2\*0,6

"6.2 - m.č.1.13,1.14"

((5,96+3,76)\*2+(5,92+3,75)\*2)\*3,0

116,340

-(1,2\*1,95+1,08\*2,0+0,95\*2,0\*2)

■8,300

10,668

Součet

268,253

68	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	234,000	43,10	10 085,40
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

fasáda

"východ" 50+17,5

67,500

"sever" 35+17,5

52,500

"západ" 37

37,000

Součet

234,000

69	K	978015391.	Otlučení vnější vápenné omítky obětované rozsahu do 100%	m2	96,340	43,10	4 152,25
----	---	------------	---	----	--------	-------	----------

fasáda

"jih" (22,27+6,79)\*1,0

29,060

"východ" (4,25+18,54)\*1,0-0,95\*1,0

21,840

"sever" (21,51 +7,44)\*1,0-1,31\*2\*1,0

26,330

"západ" (8,99+13,48)\*1,0-(1,08\*2+1,2)\*1,0

19,110

Součet

96,340

70	K	978023411	Vyškrabání spár zdivá cihelného vnitřní	m2	502,253	47,42	23 816,84 <sup>l</sup>
----	---	-----------	--	----	---------	-------	------------------------

"suterén" 50

50,000

"schody nad úrovní přízemí" 5,07\*3,0/2\*2

15,210

1NP

"6.1 - m.č.1.10,1.11,1.12"



$((3,89+3,58)*2+(1,86+2,38)*2+(1,86+0,9)*2)*3,0$	86,820
$-(1,1*1,95+0,95*2,0*2+0,7*2,0*2*2)$	-11,545
$(1,1+1,95*2)*0,9+(0,95*2,0)*2*2*0,6$	9,060

"6.2 - m.č.1.13,1.14"

$((5,96+3,76)*2+(5,92+3,75)*2)*3,0$	116,340
$-(1,2*1,95+1,08*2,0+0,95*2,0*2)$	-8,300
$((1,2+1,95*2+1,08*2,0*2)+(0,95*2,0)*2*2)*0,6$	10,668

Mezisoučet 268,253

fasáda

"jih" 49,0+28,0	77,000
"východ" 50+17,5	67,500
"sever" 35+17,5	52,500
"západ" 37	37,000
Mezisoučet	234,000
Součet	502,253

#### 997 - Přesun sutě

66 653,90

71	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	56,097	209,78	11 768,03
72	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1 626,813	13,86	22 547,63
73	K	997013509	Poplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,097	163,15	9 152,23
74	K	99701380	Poplatek za uložení suti na skládce (skládkovné)	t	56,097	413,32	23 186,01
998 - Přesun hmot							71 413,72
75	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	88,551	806,47	71 413,72

#### PSV - Práce a dodávky PSV

270 640,40

93 835,63

76	K	71111214	Minerální izolační stěrka jednosložková vč systémového vyztužení fasáda	m2	126,000	640,00	80 640,00
----	---	----------	---	----	---------	--------	-----------

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

"jih" 28,0	28,000
"východ" 17,5	17,500
"sever" 17,5	17,500
Součet	63,000
63*2	126,000

77	K	71111215	Minerální izolační stěrka jednosložková vč systémového vyztužení vnitřní	m2	17,240	590,00	10 171,60
"6.1 - m.č. 1.11,1.12"							
"6.1 - m.č.1.11,1.12"							
$(2,38+(1,86+0,9)*2)*2,2$							
$(0,95*2,0+0,7*2,0*2)$							
$(0,95*2,0)*2*2*0,6$							
Součet							17,240
78	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	908,116	3,33	3 024,03

79	K	76401901	Revize a úprava oplechování zdi na šikmé střeše, úprava oplechování na bocích vikýře hosp.křídla a v místě styku střechy a sever, průčelí, atd dle PD - ozn KL3	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
80	K	76453899	Úprava stávajícího svodu a žlabu ve dvoře, plech CU, ozn KL1, kompletní provedení dle PD	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
81	K	76453999	Úprava stávajícího svodu u JV nároží, materiál plast, ozn KL2, kompletní provedení dle PD	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
82	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	170,000	1,62	275,40

#### 766 - Konstrukce truhlářské

18 315,39

83	K	76666201	Okno nadsvětlíku T1 - výměna stávajícího pevného křídla za kopiise sklápěcím křídlem, vel. 1370/330 mm, vč. kování, povrchové úpravy, atd dle PD	kus	2,000	9 050,00	18 100,00
84	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	181,000	1,19	215,39

#### 767 - Konstrukce zámečnické

5 791,20

85	K	76742201	uvuuuurexuvvvvudci rmrznyczucvzuu mm, ozn Z1, (osazovací kus s hrdlem s vertikální regulovatelnou žaluzií a sítím, materiál pozinkovaný plech, provedení atd dle	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
86	K	76742202	D+M dvoudílné kovové větrací mřížky: osazovací rámeček 200/200 mm, ozn Z2, materiál ocel, pozinkováno, provedení atd dle PD	kus	3,000	650,00	1 950,00
87	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	57,000	1,60	91,20

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

11 909,93

88	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,240	404,64	6 975,99
			"6.1 - m.č.1.11,1.12"				
			(2,38+(1,86+0,9)*2)*2,2		17,380		
			*(0,95*2,0+0,7*2,0*2)		-4,700		
			(0,95*2,0)*2*2*0,6		4,560		
			Součet		17,240		
89	M	5976102	obkládačky keramické 20 x x20 cm bílé	m2	18,964	242,00	4 589,29
			17,240*1,1		18,964		
90	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	115,653	2,98	344,65

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

105 795,10

91	K	78380681	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	190,000	102,69	19 511,10
			fasáda				
			"jih" 77		77,000		
			"východ" 29		29,000		
			"sever" 77		77,000		
			"západ" 7		7,000		
			Součet		190,000		
92	K	78382744	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr vnějších omítek odstín totožný se stávajícím odstínem, vč provedení zkoušky - 2 vzorků cca á 1 m2	m2	424,000	203,50	86 284,00

sanační	
"jih" 49,0+28,0	77,000
"východ" 50+17,5	67,500
"sever" 35+17,5	52,500
"západ" 37	37,000
Mezisoučet	234,000
stávající	
"jih" 77	77,000
"východ" 29	29,000
"sever" 77	77,000
"západ" 7	7,000
Mezisoučet	190,000
Součet	424,000

784 - Dokončovací

17 717,75

		784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,100	20,47	1 394,01
			"stropy oprava" 15,5+2,0+4,4+23,1+23,1		<b>68,100</b>		
94	K	784221101	Dvojnásobné malby v místnostech do 3,80 m	m2	376,470	43,36	16 323,74
			"stropy oprava" 15,5+2,0+4,4+23,1 +23,1		68,100		
			"klenby" 40		40,000		
			"stěny"				
			"1NP"				
			"schody nad úrovní přízemí" 5,07*3,0/2*2		15,210		
			"6.1 - m.č.1.10,1.11,1.12"				
			$((3,89+3,58)*2+(1,86+2,38)*2+(1,86+0,9)*2)*3,0$				
			"6.2 - m.č.1.13,1.14"				
			$((5,96+3,76)*2+(5,92+3,75)*2)*3,0$				
			"1PP" 50		50,000		
			Součet		376,470		

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba: Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení**

JKSO: CC-CZ:  
Místo: Veltrusy Datum: 20.3.2017

Objednatel: IČ:  
NPÚ - ÚPS v Praze DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			2 243 614,08
Ostatní náklady ze souhrnného listu			
Cena bez DPH			2 243 614,08
DPH základní snížená	21,00%	ze	2 243 614,08
	15,00%	ze	471 158,96
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>
			<b>2 714 773,04</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel  
Zpracovatel

ARCHATT PAMÁTKY «pol. s sýedlskoZ<sup>®</sup>  
lávala 68,674 01 Třebíč  
Č: CZB07S3013

Datum a podpis: Razítko

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba: Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení**

Místo: Veltrusy

Datum: 20.03.2017

Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 243 614,08</b>	<b>2 714 773,04</b>
1	Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení	2 243 614,08	2 714 773,04
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
Ostatní náklady			
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 243 614,08</b>	<b>2 714 773,04</b>

**Stavba:** Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

JKSO:

Místo:

Veltrusy

CC-CZ:

Datum:

20.03.2017

Objednatel:

NPÚ - ÚPS v Praze

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

IČ:

60753013

DIČ:

CZ60753013

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu Ostatní náklady 2 243 614,08

Cena bez DPH 2 243 614,08

DPH základní 21,00% ze 2 243 614,08 471 158,96  
snížená 15,00% ze Zhotovitel

**Cena s DPH v CZK 2 714 773,04**

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení

Místo: Veltrusy Datum: 20.03.2017  
Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze Projektant:  
Zhotovitel: ARCHATT PAAAÁTKY spot, s r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>		<b>2 243 614,08</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		1 201 746,81
1 - Zemní práce		58 831,55
2 - Zakládání		59 783,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce		74 140,78
5 - Komunikace pozemní		6 457,80
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení		651 113,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		232 825,66
997 - Přesun sutě		25 495,05
998 - Přesun hmot		93 098,27
PSV - Práce a dodávky PSV		1 041 867,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		107 960,73
762 - Konstrukce tesařské		7 277,25
764 - Konstrukce klempířské		16 606,98
765 - Krytina skládaná		23 797,75
766 - Konstrukce truhlářské		711 325,22
767 - Konstrukce zámečnické		17 678,40
783 - Dokončovací práce - nátěry		101 364,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		55 856,78

## 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**2 243 614,08**



# ROZPOČET

**Stavba:** Oranžerie - oprava poruch způsobených vlivem vlhkosti a zasolení

Místo: Veltrusy

Datum: 20.03.2017

Objednatel: NPÚ - ÚPS v Praze  
Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]  
**Náklady z rozpočtu** **2 243 614,08**

1 201 746,81

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

58 831,55

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	40,000	915,79	36 631,60
					(55*1,0)*0,6+(28,0*0,5)*0,5	40,000	
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	20,000	187,49	3 749,80
					40,0/2	20,000	
3	K	13971110	Ruční výkop sond pro ověření základové spáry a tras podzemních sítí	kus	2,000	915,79	1 831,58
5	K	162301101.	Zpětné přemístění z dočasné skládky přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 pro zásyp a terénní úpravy	m3	40,000	81,79	3 271,60
6	K	171201201	Uložení sypaniny na dočasnou skládku	m3	40,000	13,69	547,60
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,600	91,11	965,77
4	K	162301101	Vodorovné přemístění na dočasnou skládku přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,000	81,79	3 271,60
					(55*1,0)*0,6+(28,0*0,5)*0,5	40,000	
					28*0,5*0,05	0,700	
					Součet	10,600	
8	K	18111113	Plošná úprava terénu do 500 m2 ■ přespádování plochy navazující na okapní chodníček	m2	150,000	57,08	8 562,00
					"9.1" (35,0+8,0*2)*0,6*0,3+2,0*0,6*0,3*2	9,900	
9		212312111	Lože pro travivody z betonu prostého	m3	3,300	2 268,37	7 485,62
					3,300		
10	K	212572111	Lože pro travivody ze štěrkopísku tříděného - zásyp flexibilního větracího potrubí	m3	9,900	801,00	7 929,90
					9,900		
11	K	212755216	Travivody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože		55,000	141,50	7 782,50
					55,000		
					82,500		
14		69311190	geotextilie syntetická 300 g/m2	m2	94,875	32,50	3 083,44
					82,5*1,15	94,875	

12	K	21275522	Šachta drenážní	kus	5,000	5 500,00	27 500,00
13	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	82,500	12,21	1 007,33

**stavba:**

**Stanžene - oprava poruch způsobených vlivem výkopů a zasolením**  
 "9.1" (35,0+2\*8,0+2,0\*2)+(0,6\*2+0,3)

15	K	225311114	Vrty maloprofilové jádrové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	1,500	3 330,00	4 995,00
			"2.3" 0,8		0,800		
			"2.4" 0,7		0,700		
			Součet		1,500		

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

74 140,78

16	K	31023724	Dozdívka parapetů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	8,000	2 285,60	18 284,80
17	K	310278842	Oprava koruny zdivá štítů, přezdění porušeného zdivá z plných cihel 290/140/65 mm P20 M15 na transvápennou maltu M4, vč vyčištění a injektování trhlin	kpl	1,000	29 500,00	29 500,00
18	K	31920132	Vyrovnaní horního povrchu zdivá soklu do spádu 5% maltou	m2	2,220	279,78	621,11
			0,15*27,8-1,95		2,220		
19	K	31920232	Vyspravení a očištění zdivá pod vnější izolaci, zatření transvápenou maltou	m2	75,250	340,12	25 594,03
			"2.1" 31,5*1,5		47,250		
			"2.2" 28*1,0		28,000		
			Součet		75,250		
20	K	340236212	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	1,000	140,84	140,84

### 5 - Komunikace pozemní

6 457,80

21	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze Štěrkopisku SP tl 40 mm	m2	30,000	32,57	977,10
22	K	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	30,000	182,69	5 480,70
			60*0,5		30,000		

### 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

651 113,91

23	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	174,700	154,34	26 963,20
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

stropy

124,2+20,9+3,3+1,2+1,5+1,4+1,4+1,5+5,8+13,5

174,700

24	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	580,403	135,22	78 482,09
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

oprava omítek

"1.01" (19,15+6,57\*2)\*(5,35-1,5)+19,15\*(5,35-0,5)

217,194

"1.02" (3,085+6,57)\*2\*(5,35-1,5)

74,344

"1.03-1.08"

125,583

((2,75+0,9\*3+1,05+1,015+1,3\*6)\*2)\*(3,6+4,6)/2

"1.09+1.10" ((

2,905+4,405)\*2+(2,905+5,045)\*2)\*5,35

163,282

Součet

580,403

25	K	61282101	Sanační omítky zdivá štuková dle směrnice WTA třívrstvá (postřík,nehydrofobní jádro, hydrofobní povrchová vrstva) na bázi trasového vápna	m2	86,975	742,99	
----	---	----------	---	----	--------	--------	--

"6.1" (19,15+6,57\*2)\*1,5+19,15\*0,5

"6.2" (3,085+6,57)\*2\*1,5

28,965

Součet

86,975

26	K	6221111	Měření sanility zdivá - odebrání vzorků ve shodných místech fasád před a po odsolení	kus	16,000	450,00	7 200,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

27	K	622142002	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem	m2	4,680	206,99	968,71
			(2,0*6+1,8*21*0,3		4,680		

28	K	62231110	Odsolení obětovanou omítkou na bázi vzdušného vápna s nízkým podílem pojiva	m2	64,480	213,42	13 761,32
			"sever" 27,83*1,0-0,8*1,0*2		26,230		
			"jih" 19,5+ (1,4*2+1,0*2+1,5)*<0,2+0,4)/2+( 1,5+1,0*2+1,4*2)*0,4		23,910		
			"západ+východ" (8,17+2,0)*1,0*2-(1,8+1,2)*2		14,340		
			Součet		64,480		
29	K	622325303	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	239,000	167,57	40 049,23
			"sever" 86		86,000		
			"jih" 65		65,000		
			"západ+východ" 40+48		88,000		
			Součet		239,000		
30	K	62232590	Oprava římsových profilů	m	50,000	2 400,00	120 000,00
31	K	62282101	Vnější sanační štuková omítka třívrstvá dle směrnice WTA, (postřík,nehydrofobní jádro, hydrofobní povrchová vrstva) na bázi trasového vápna	m2	138,500	742,99	102 904,12
			"sever" 31,0+9,0		40,000		
			"jih" 31,0+19,5		50,500		
			"západ+východ" (18,0+19,0)+(6,0+5,0)		48,000		
			Součet		138,500		
32	K	62332113	Štříkaná štuková vrstva - sokly	m2	39,500	119,66	4 726,57
			"2" (9+19,5+6+5)		39,500		
33	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	19,600	200,38	3 927,45
			8,000*2,0+2*1,8		19,600		
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	377,500	39,98	15 092,45
			sanační				
			"sever" 31,0+9,0		40,000		
			"jih" 31,0+19,5		50,500		
			"západ+východ" (18,0+19,0)+(6,0+5,0)		48,000		
			Mezisoučet		138,500		
			stávající				
			"sever" 86		86,000		
			"jih" 65		65,000		
			"západ+východ" 40+48		88,000		
			Součet		377,500		
35	K	63721112	Položení dlažby z pískovcových desek pravouhlých vč spárování maltou M4 na bázi hydraulického vápna s podílem trasu	m2	30,000	660,19	19 805,70
			60*0,5		30,000		
d	I	58381913	deska štípaný pískovec tl 7-10 cm	m2	33,000	4 460,00	147 180,00
			30,000*1,1		33,000		
37	K	63751111	Dlažba z plných cihel do pískového lože vč spárování maltou M4 - před vstupy	m2	2,970	481,99	1 431,51
			1,8*0,6+1,95*0,6+1,2*0,6		2,970		
38	K	64494112	D+M VZT potrubí do zdívá	kus	2,000	2 000,00	

39	K	9411111	Montáž a demontáž lešení fasádního vč příplatku za použití	m2	600,000	240,50	144 300,00
40	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	170,000	103,23	17 549,10
41	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	180,000	75,03	13 505,40
			124,2+20,9+3,3+1,2+1,5+1,4+1,4+1,5+5,8+13,5+5,3		180,000		

42	K	95394141	Osazování větracích mřížek do zdivá	kus	6,000	150,00	900,00
43	K	9601111	Stavební přípomocce	kpl	1,000	30 290,00	30 290,00
44	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	55,48	55,48
45	K	973031151	Ubourání parapetů ve zdivu cihelném na MV nebo MVC v. 150 mm, hl 300 mm	m3	0,702	2 686,49	1 885,92

(6\*2,0+2\*1,8)\*0,15\*0,3

0,702

46	K	976072221	Vybourání ventilační mřížky ze zdivá cihelného	kus	1,000	25,22	25,22
47	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	86,975	56,04	4 874,08

"6.1" (19,15+6,57\*2)\*1,5+19,15\*0,5

58,010

"6.2" (3,085+6,57)\*2\*1,5

28,965

Součet

86,975

48	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	138,500	43,10	5 969,35
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

"sever" 31,0+9,0

40,000

"jih" 31,0+19,5

50,500

"západ+východ" (18,0+19,0)+(6,0+5,0)

48,000

Součet

138,500

49	K	978015391.	Otlučení vnější vápenné omítky obětované rozsahu do 100%	m2	64,480	43,10	2 779,09
----	---	------------	--	----	--------	-------	----------

"sever" 27,83\*1,0-0,8\*1,0\*2

26,230

"jih"

19,5+(1,4\*2+1,0\*2+1,5)\*(0,2+0,4)/2+(1,5+1,0\*2+1,4\*2)\*0,4

23,910

"západ+východ" (8,17+2,0)\*1,0\*2-(1,8+1,2)\*2

14,340

Součet

64,480

50	K	978023411	Výškrabání spár zdivá cihelného	m2	225,475	47,42	10 692,02
			vnitřní				

"6.1" (19,15+6,57\*2)\*1,5+19,15\*0,5

58,010

"6.2" (3,085+6,57)\*2\*1,5

28,965

Mezisoučet

86,975

fasáda

"sever" 31,0+9,0

40,000

"jih" 31,0+19,5

50,500

"západ+východ" (18,0+19,0)+(6,0+5,0)

48,000

Mezisoučet

138,500

Součet

225,475

997 - Přesun sutě

25 495,05

51	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,389	184,59	4 501,97
52	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,389	143,56	3 501,28

53	K	997013509	Poplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	707,281	12,19	8 621,76
54	K	99701380	Poplatek za uložení sutí na skládce (skládkovné)	t	24,389	363,69	8 870,04

998 - Přesun hmot

93 098,27

55	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	96,593	963,82	93 098,27
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

1 041 867,27

56	K	71111212	Bitumenová izolační stěrka vč systémového vyztužení	m2	31,500	560,00	17 640,00
					"2.1" 31,5*(1,5-0,5)		31,500

57	K	71111214	Minerální izolační stěrka jednosložková vč systémového vyztužení	m2	114,700	640,00	73 408,00
----	---	----------	--	----	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

107 960,73

"podzemí" (31,5+28,0)\*0,3\*2

35,700

Součet

114,700

58	K	71113211	Uchycovací lišta drenáž.folie kotvená ke zdivu	m	31,500	122,41	3 855,92
59	K	71113212	D+M geotextilie 400 g/m2 jako ochrana izolace	m2	63,000	72,66	4 577,58

"nad úroveň terénu" (9+19,5+6+5)\*2

79,000

"2.1" 31,5\*1,0\*2

63,000

60	K	71174788	D+M Systematizované průchodky pro utěsnění prostupů potrubí svíslou izolací obvod.zdí	kusí	5,000	1 000,00	5 000,00
61	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1 044,815	3,33	3 479,23

762 - Konstrukce tesařské

7 277,25

62	K	7623419	Úprava laťování - podložení latí na krokách, případná úprava konce latí pro nové položení krytiny	m2	50,000	138,18	6 909,00
63	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	69,090	5,33	368,25

764 - Konstrukce klempířské

16 606,98

64	K	76424555	Stříška na komín TiZn tl. 1,5 mm, ozn KL1, ve střední části upraven do segmentového tvaru, atd dle PD	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
65	K	76424642	Oplechování parapetů rovných z TiZn předzvětralého plechu rš 200 mm, ozn KL2, KL3	m	15,600	560,40	8 742,24

6\*2,0

12,000

66	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	163,422	1,62	264,74
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

765 - skládaná

23 797,75

Součet

3,600  
15,600

K	76511111	Zpětná montáž krytiny bobrovky dvojité, vč hřebenáčů, s plynulým navázáním shodnou pokládkou až na hranu štítů, atd dle PD	m2	50,000	174,77
"jih+sever" 25+25			50,000		
"jih+sever" 25+25			50,000		
70	K 765114511	Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek režných do malty, atd dle PD	m	20,800	385,00
			8 008,00		

5,2\*4

20,800

68 M 5966001

Taška bobrovka režná ■ předpoklad doplnění  
10% \_\_\_\_\_

kus 195,000

11,00

2 145,00

71	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	223,495	6,48	1 448,25
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

### 766 - Konstrukce truhlářské

711 325,22

72	K	76666291	Dveře T1 - úprava otvoru ve spodní části dveřního kudla a osazení mřížky 400/100 mm, atd dle PD	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
73	K	76666292	Okno T2.1 - 2.6 - vel. 1900/4400 - opatrné odstranění nesoudržných nátěrových vrstev, nová povrchová úprava, doplnění CU trubky na hrdlo truhlíku na kondenzační vodu, atd dle popisu v PD	kus	6,000	66 880,00	401 280,00
74	K	76666293	Okno T3.1 - 3.2 - vel. 1200/2100 - opatrné odstranění nesoudržných nátěrových vrstev, nová povrchová úprava, atd dle popisu v PD	kus	2,000	30 240,00	60 480,00
75	K	76666294	Dveře T4 - vel. 1050/5000, 2kř s nadsvětlíkem - opatrné odstranění nesoudržných nátěrových vrstev, nová povrchová úprava, provedení atd dle popisu v PD	kus	1,000	63 000,00	63 000,00
76	K	76666295	Oprava oken vel. 1900/4400 mm, ozn. T2.1- T2.6, výměna a celoplošný nátěr spodního prvku rámu (borovice), demont. a zpětná plech. žlabů + doplnění odvodňovacích trubiček, výměna skel spodní řady tabulek, atd dle PD	kus	6,000	28 500,00	171 000,00
77	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	7 029,600	1,19	8 365,22

### 767 - Konstrukce zámečnické

17 678,40

78	K	76742201	u - w uuuuu le xuvuve vetracmi lZKy zuv; zw mm, ozn Z1, (osazovací kus s hrdlem s vertikální regulovatelnou žaluzií a sítím, materiál pozinkovaný plech, provedení atd dle PD	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
79	K	76742202	D+M dvoudílné kovové větrací mřížky: osazovací rámeček 200/200 mm, ozn Z2, materiál ocel, pozinkováno, provedení atd dle PD	kus	2,000	650,00	1 300,00
80	K	76742203	D+M protipožární žaluziový průvětrník 400/500 mm, ozn Z3, s požární odolností EI 60DP1, provedení atd dle PD	kus	1,000	8 400,00	8 400,00
81	K	76742204	D+M žaluziové větrací mřížky na fasádu 300/300 mm, ozn Z4, materiál pozinkovaný plech, fasádní nátěr, atd dle PD	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
82	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	174,000	1,60	278,40

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

101 364,16

«3	K	78380681	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	239,000	102,69	24 542,91
			"sever" 86		86,000		
			"jih" 65		65,000		
			"západ+východ" 40+48		88,000		
			Součet		239,000		
84	K	78382744	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr vnějších omítek	m2	377,500	203,50	76 821,25
			sanační				
			"sever" 31,0+9,0				
			"jih" 31,0+19,5		50,500		
			"západ+východ" (18,0+19,0)+(6,0+5,0)		48,000		
			Mezisoučet		138,500		
			stávající				
			"sever" 86		86,000		
			"jih" 65		65,000		
			"západ+východ" 40+48		88,000		



Součet

377,500

## 784 - Dokončovací

55 856,78

85 K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	755,103	21,28	16 068,59
stropy						
124,2+20,9+3,3+1,2+1,5+1,4+1,4+1,5+5,8+13,5				174,700		
stěny						
oprava omítek						
"1.01" (19,15+6,57*2)*(5,35-1,5)+19,15*(5,35-0,5)				217,194		
"1.02" (3,085+6,57)*2*(5,35-1,5)				74,344		
"1.03-1.08" ((2,75+0,9*3+1,05+1,015+1,3*6)*2)*(3,6+4,6)/2				125,583		
"1.09+1.10" (( 2,905+4,405)*2+(2,905+5,045)*2)*5,35				163,282		
Součet				755,103		
86	K	78422110	Dvojnásobné malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	842,078	47,25
stropy						
124,2+20,9+3,3+1,2+1,5+1,4+1,4+1,5+5,8+13,5				174,700		
stěny						
sanační						
"6.1" (19,15+6,57*2)*1,5+19,15*0,5				58,010		
"6.2" (3,085+6,57)*2*1,5				28,965		
oprava omítek						
"1.01" (19,15+6,57*2)*(5,35-1,5)+19,15*(5,35-0,5)				217,194		
"1.02" (3,085+6,57)*2*(5,35-1,5)				74,344		
"1.03-1.08" ((2,75+0,9*3+1,05+1,015+1,3*6)*2)*(3,6+4,6)/2				125,583		
"1.09+1.10" (( 2,905+4,405)*2+(2,905+5,045)*2)*5,35				163,282		
Součet				842,078		



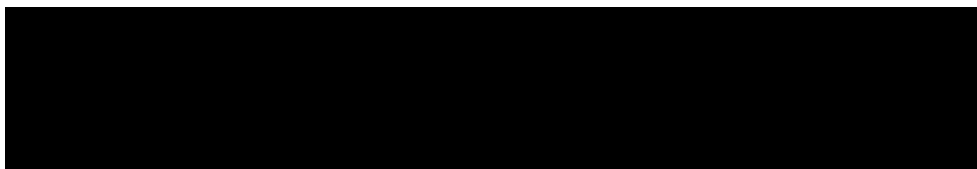


NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA V PRAZE

## PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

### OPRÁVNĚNÁ OSOBA VE VĚCECH TECHNICKÝCH:



### TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

TYPAZ, s.r.o.

### KOORDINÁTOR BOZP

Artumes, s.r.o.



NARODNÍ  
PAMÁTKOVÝ ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV I V PRAZE

## PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

### STAVBYVEDOUČÍ





NÁROD  
ÚSTAV"

**PŘÍLOHA Č. 4 POJISTNÁ SMLOUVA**



V102

### **Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika  
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,  
kterou zastupuje  
paní Jitka Mrázová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

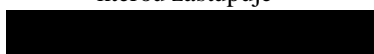
TC89972007027

### **ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.**

V. NEZVALA 56/68, 674 01 TŘEBÍČ 1, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ 60753013,

korespondenční adresa: V. NEZVALA 68, 674 01 TŘEBÍČ 1, ČESKÁ REPUBLIKA

kterou zastupuje



(dále jen "pojistník")

02204380242302

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 85017242-11

### **o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím OK GROUP a.s., Mánesova 3014/16, Bmo-Královo Pole, IČ 25561804. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.





# Pojištění odpovědnosti

Cisto pojistné smlouvy 85017242-11

Kód produktu: DS

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

## 1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

## 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka C 19429.

## 3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1,2,4, 5,6 a 7 VPPMO-P.

### 3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

100 000 000,- Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

### 3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

10 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

5 000,- Kč

### 3.3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od článku 24 bodu 3 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

5 000,- Kč

strana 2 z 7



Stav k datu 14-

**3.3.3. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěném převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**  
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

2 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

5 000,- Kč

**3.3.4. Doložka V76a Pojištění povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)**

Na základě článku 24 bodu 4 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 10. 11. 2007 do 15. 11. 2016.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s článkem 22 bodem 1 a 2 VPPMO-P v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

100 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

### 3.3.5. Doložka V11 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

5 000,- Kč

### 3.3.6. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoky, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení nebo na majetku fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Za právnickou osobu se pro účely tohoto pojištění nepovažuje stát.

Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním nároku na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,

- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchích,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- ch) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- i) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události.
- j) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,
- k) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši Pojištění v rozsahu této doložky se 1 000 000,- Kč  
sjednává s územním rozsahem Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši Česká republika  
5 000,- Kč

**3.3.7 Doložka VII0 Připojištění náhrady nákladů na předcházení nebo nápravu ekologické újmy (Ekologická újma)** Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění vztahuje rovněž na náhradu nákladů vynaložených na nápravu ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen "zákon o ekologické újmě"), došlo-li k ní na chráněných druzích volně žijících živočichů či planě rostoucích rostlin, na přírodních stanovištích vymezených zákonem, na vodě nebo půdě (dále jen "ekologická újma").

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhla, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která se projevila jako ekologická újma, pokud k ní došlo v souvislosti s oprávněně prováděnou činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojištění se ve smyslu všeobecně závazných právních předpisů vztahuje na náhradu nápravných opatření v rozsahu:

- a) "primární" nápravy,
- b) "doplňkové" nápravy,
- c) "vyrovnávací" nápravy.

Dále se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy. Pojišťovna přitom poskytne pojistné plnění v případě, že náklady na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy byly vynaloženy v době trvání pojištění na prevenci ekologické újmy, ze které by v případě jejího vzniku vzniklo právo na pojistné plnění ze sjednaného pojištění (dále jen "preventivní náklady").

Pojišťovna poskytne pojistné plnění do výše ujednaného sublimitu pojistného plnění v rozsahu správním orgánem schválených nebo uložených preventivních nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřením) k odstranění bezprostřední hrozby ekologické újmy nebo nápravných nákladů na nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) a dále náklady na odborníka uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu plnění ujednaného v pojistné smlouvě pro tuto doložku.

Pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící:

- a) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení určeného k výrobě, zpracování, skladování, přepravě či čerpání látek znečišťujících vodu;

- b) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení pro odpadní vody nebo zavádění, čerpání či vypouštění látek do vodních těles, při němž se mění fyzikální, chemické či biologické složení vody (zařízení na odpadní vody a riziko vypouštění);
- c) s plánováním, výrobou, dodáním, montáží, demontáží, údržbou nebo servisem zařízení uvedených pod písmeny a) a b) tohoto odstavce nebo součástí zjevně určených pro taková zařízení, není-li pojištěný sám vlastníkem těchto zařízení;
- d) v důsledku úniku látek do vody nebo do vzduchu vylitím, přetečením, průsakem, výpary, odpařováním či podobnými procesy pH manipulací s těmito látkami;
- e) v souvislosti s dodávkou výrobků, které byly uvedeny do oběhu po vzniku pojištění.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P, které platí přiměřeně i pro toto pojištění, se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící v důsledku:

- a) živelní události nebo zásahu vyšší moci;
  - b) výroby, dodávky, nakládání či vypouštění odpadních vod, močůvky, odpadního kalu, pevné chlévské mrvy, prostředků na ochranu rostlin, hnojiv či pesticidů, pokud tyto látky neuniknou do životního prostředí náhle a nahodile, nejsou náhle odplaveny srážkami nebo neodtečou na nemovitý majetek, který není ve vlastnictví, v užívání či držbě pojištěného;
  - c) činností, při kterých se na odpovědnost a náhradu škody či újmy vztahují mezinárodní smlouvy uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ekologické újmě;
  - d) činností, jejímž účelem je zajišťování obrany České republiky nebo mezinárodní bezpečnosti;
  - e) činností, jejímž jediným účelem je ochrana života, zdraví nebo majetku osob před živelnými událostmi;
  - f) škody či újmy v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z jiných druhů pojištění;
  - g) nevyhnutelných, nutných a přípustných dopadů na životní prostředí vyplývajících z běžných činností;
  - h) vlastnictví kontaminovaného majetku nabytého před nebo po účinnosti pojistné smlouvy;
  - i) nakládání s odpady bez nutného úředního souhlasu;
  - j) uvedení na trh výrobku nebo vykonáváním práce či služeb, jejichž nedostatků či škodlivosti si byl pojištěný vědom;
  - k) výskytu onemocnění u zvířat vlastněných, držených či prodaných pojištěným (pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojištěný prokáže, že nejednal úmyslně ani s hrubou nedbalostí);
  - l) provozu zařízení na moři;
  - m) vlastnictví, údržby nebo provozu vozidla, návěsu, plavidla, letadla nebo sportovního létajícího zařízení;
  - n) činností pojištěného, přestože neporušil právní předpisy nebo rozhodnutí vydaná na jejich základě a ekologická újma byla způsobena emisí nebo událostí, která byla výslovně povolena;
  - o) jednání třetích osob a k ekologické újmě došlo, přestože byla přijata vhodná bezpečnostní opatření;
  - p) splnění rozhodnutí nebo jiného závazného aktu orgánu veřejné správy a nejedná se o rozhodnutí nebo akty vydané k odstranění nebo zmírnění emisí nebo událostí způsobených provozní činností provozovatele;
  - q) činností, která podle stavu vědeckých a technických znalostí v době, kdy došlo k emisím nebo k dané provozní činnosti, nebyla považována za činnost, která by způsobila ekologickou újmu;
  - r) těžební činnosti;
- a dále hrozící
- s) na podzemních vodách nebo vyplývajících ze změn na zásobnicích podzemních vod;
  - t) na nemovitém majetku pojištěného, popř. jím vlastněném, užívaném nebo drženém nebo na chráněných druzích a přírodních stanovištích, které se tam nacházejí;
  - u) na území mimo geografického dosahu Direktivy Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí v rozsahu doložky V110 Ekologická újma má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm.f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vzniku. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny pojistné plnění odmítnout).
- b) pojištěný má dále povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka, který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, nehradí pojišťovna náklady na tohoto odborníka.

Pokud pojistník, pojištěný maří svým jednáním vyřizení práva formou uznání, uspokojení nebo narovnání navrhované pojišťovnou, není pojišťovna povinna hradit žádné dodatečné náklady vyvolané tímto jednáním pojistníka, pojištěného, ani úrok z prodlení za dobu maření.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění 1 000 000,- Kč pro všechny škodné události nastalé v průběhu doby trvání pojištění. Preventivní náklady budou hrazeny pouze do výše 30 % sublimitu pojistného plnění sjednaného pro toto pojistné nebezpečí. Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí Česká republika 5 000,- Kč

strana 5 z 7

• k l-l ul 14 lí

I Jií- L

### 338. Doložka VX1 - V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu.

a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,

b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100 000,- Kč  
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč  
3.4. Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě.

3. 5. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

3. 6. Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 24 bodu 8 písm. b) VPPMO-P.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč, územní rozsah Česká republika, spoluúčast se sjednává ve výši 5 000,- Kč.

#### 4. Povinnosti pojištěného

4.1. Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

Povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost, ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P je pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vzniku. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny odmítnout plnění z pojištění).

Pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka, který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

#### 5. Pojistné za Jednotlivá pojistná nebezpečí

5.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,874703 ‰. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 132 416 024,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

5.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Poištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	115 824 -
2	doložka V70	28 500,-
3	doložka V71	6 528,-
4	doložka V723	3 871,-
5	doložka V76a	0 -
6	doložka V99	3 000,-
7	doložka V110	3 000,-
8	doložka V111	1,-
9	doložka VX1	600,-

\* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 161 324,- Kč.

#### 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 14. 11.2016 do 13. 11.2017

## 7. Pojiťné # jeho splatnost

71 Přehled pojistného k datu 14. 11. 2016 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
T	Pojištění odpovědnosti	161 324,-
Celkem v Kč		161 324,-1
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		161 324,-

7.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 8501724211, konstantní symbol 3558.

7.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

7.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

## 8. Zivíreiná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jim uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam zjednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

## 9. Přílohy výpis z OR

v TŘEBLČI v I. Bucek  
dne 13. 11. 2016 dne 13. 11. 2016

Podpis (a ra



PŘÍLOHA Č. 5 SEZNAM PODDODAVATELŮ S PLNOU IDENTIFIKACÍ (POKUD JSOU)

Tímto jako statutární zástupce prohlašuji, že provedeme tuto stavbu vlastními zaměstnanci bez použití poddodavatelů.

František Joura, jednatel





**Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. NPÚ - ÚPS Praha /2011H1170014/200/2017** uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Národní památkový ústav</b>
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
<i>Jednající:</i>	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.</b>
<i>Sídlo:</i>	V. Nezvala 56/68, Třebíč, PSC: 674 01
<i>Registrace:</i>	C19429 vedená u KS v Brně
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	60753013
<i>DIČ:</i>	CZ60753013

uzavírají tento dodatek:

### 2. Předmět dodatku

Akce: „**SZ Veltrusy - Dům lesního (DLS) a Oranžerie (ORA) - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením**“.

Tímto dodatkem se stanovuje rozsah odůvodněných méněprací a víceprací v rámci předmětné akce dle odsouhlaseného Změnového listu 1 (ZL 1), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o změny výměr omítek na základě nových poznatků, které nebylo možné s náležitou péčí v době zpracovávání projektové dokumentace předpokládat a o vícepráce vyvolané nepředvídatelným nálezem historického topeniště u Oranžerie. Mění se celkový rozsah díla specifikovaný v původní smlouvě a nově se stanovuje celková cena díla v čl. 3 odst. 3.2. a 3.3. Dále se mění lhůty pro dokončení a předání díla v čl.5, odst. 5.1., písm. c), d).

### 3. Smluvní cena

Změny jsou obsaženy v příloženém Změnovém listu 1, který je k tomuto dodatku přiložen včetně svých příloh a tvoří jeho nedílnou součást.

3.2. Celková cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena díla dle SoD č. NPÚ - ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena díla bez DPH.....	3	947 509,67 Kč
DPH 21%.....		828 977,03 Kč
<b>Celková cena včetně DPH.....</b>	<b>4</b>	<b>776 486,70 Kč</b>

## Schválené vícepráce a méněpráce díla dle ZL 1 (viz příloha)

Vícepráce bez DPH		315 706,45 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>		<u>- 135 570,77 Kč</u>
Celkem bez DPH		180 135,68 Kč
DPH 21%		37 828,49 Kč
<b>celková cena s DPH</b>		<b>217 964,17 Kč</b>

## Celková cena díla se stanovuje

Celkem bez DPH.....	4	127 645,35 Kč
DPH 21%.....		866 805,52 Kč
<b>Celková cena s DPH .....</b>	<b>4</b>	<b>994 450,87 Kč</b>

3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v SoD a ve ZL 1 - viz příloha, pro každou z budov (Dům lesního a Oranžérie).

Dům lesního (DLS):

## Cena dle SoD č. NPÚ - ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena bez DPH.....	1	703 895,59 Kč
DPH 21%.....		357 818,07 Kč
<b>Cena včetně DPH.....</b>	<b>2</b>	<b>061 713,66 Kč</b>

## Schválené vícepráce a méněpráce DLS dle ZL 1 (viz příloha):

Vícepráce bez DPH		144 407,72 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>		<u>- 86 115,31 Kč</u>
Celkem bez DPH		58 292,41 Kč
DPH 21%		12 241,00 Kč
<b>celková cena s DPH (po zaokrouhlení)</b>		<b>70 533,00 Kč</b>

## Cena oprav DLS dle Dodatku č.1:

Cena bez DPH.....	1	762 188,00 Kč
DPH 21%.....		370 059,48 Kč
<b>Cena včetně DPH.....</b>	<b>2</b>	<b>132 247,48 Kč</b>

Oranžérie (ORA):

## Cena dle SoD č. NPÚ - ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena bez DPH.....	2	243 614,08 Kč
DPH 21%.....		471 158,96 Kč
<b>Cena včetně DPH.....</b>	<b>2</b>	<b>714 773,04 Kč</b>

Schválené vícepráce a méněpráce ORA dle ZL 1 (viz příloha):

Vícepráce bez DPH	171 298,73 Kč
Méněpráce bez DPH	- 49 455,46 Kč
Celkem bez DPH	121 843,27 Kč
DPH 21%	25 587,00 Kč
<b>celková cena s DPH (po zaokrouhlení)</b>	<b>147 430,00 Kč</b>

Cena oprav ORA dle Dodatku č.1:

Cena bez DPH.....	2 365 457,35 Kč
DPH 21%.....	496 746,04 Kč
Cena včetně DPH.....	<b>2 862 203,39 Kč</b>

## 5. Lhůty plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:

- c) Dokončení stavby Dům lesního - **do 16. 8. 2017.**  
Dokončení stavby Oranžerie - **do 6. 9. 2017.**
- d) Předání a převzetí díla Dům lesního - nejpozději **do 31.8.2017** Předání a převzetí díla Oranžerie - nejpozději **do 21.9.2017**

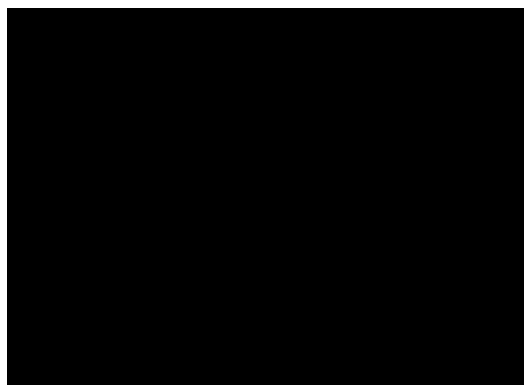
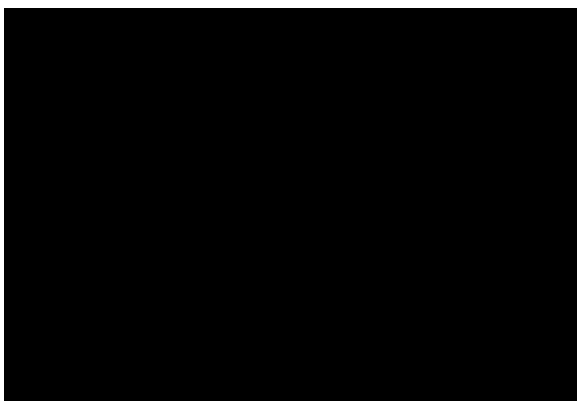
## 5. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze, dne 16. 8. 2017

V Třebíči, dne 16. 8. 2017





ZAKÁZKA:	„SZ Veltrusy - Dům lesního a Oranžerie - opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením“
ČÍSLO ZAKÁZKY:	NPÚ-ÚPS/Praha/2011H1170014/200/2017
OBJEDNATEL:	Národní památkový ústav
ZHOTOVITEL:	ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o
TDS:	Typaz s.r.o.
PROJEKTANT:	
OBJEKT:	Dům lesního, Oranžerie
ROZPOČET:	Viz. příloha
CENA (bez DPH)	180.135,68 (Dům lesního: 58.292,41 ; Oranžerie: 121.843,27)

POPIS ZMĚNY

Ve Změnovém listu č.I jsou uvedeny odůvodněné méněpráce a vícepráce v rámci předmětné akce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností po odkrytí příslušných částí stavby. Uvedené méněpráce a vícepráce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o změny výměr omítek na základě nových poznatků, které nebylo možné s náležitou péčí v době zpracovávání projektové dokumentace předpokládat a o vícepráce vyvolané nepředvídatelným nálezem historického topeniště u Oranžerie.

ZMĚNU VYVOLAL	Zhotovitel, Objednatel	
ZPŮSOB PROJEKČNÍHO ŘEŠENÍ ZMĚNY	Zápis do stavebního deníku	X
	Dodatek projektové dokumentace	
	Dokumentace skutečného provedení	
	Zápis z KD	X
TERMÍN REALIZACE ZMĚNY	Červen až září 2017	
VLIV ZMĚNY NA DOKONČENÍ DÍLA	Dům lesního - nemá vliv, Oranžerie - prodloužení termínu z důvodu archeolog, nálezů	
PŘÍLOHY	Položkové rozpočty	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 17/2-05 SZ Veltrusy**  
**Objekt: 01.01 Dům lesního\_ZMĚNY**  
**Rozpočet: 001 ZL\_01 Omítky - dům lesního**

**Objednatel:** Národní památkový ústav  
 Valdštejnské náměstí 162/3  
 11800 Praha-Malá Strana

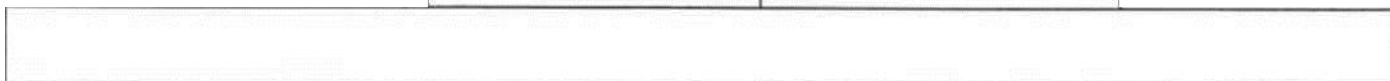
**IČO:** 75032333  
**DIČ:** CZ75032333

**Zhotovitel:** ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.  
 V. Nezvala 68/56  
 67401 Třebíč

**IČO:** 60753013  
**DIČ:** CZ60753013

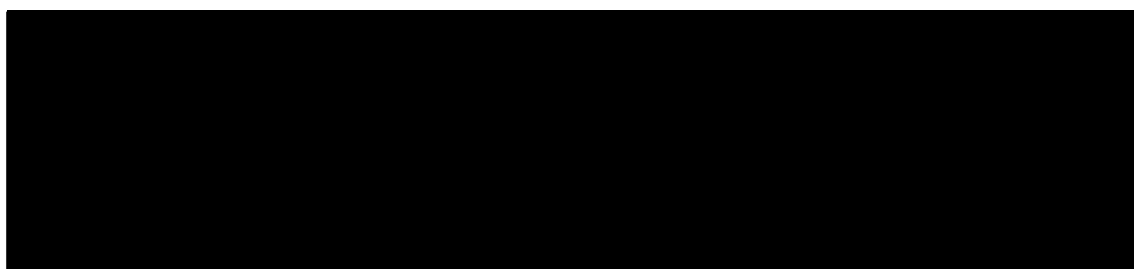
**Vypracoval:**

		Celkem
HSV		58 292,41
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkém</b>		



ABSOLUTNÍ VÍCEPRÁCE		<b>144 407,72 CZK</b>
ABSOLUTNÍ MĚNĚPRÁCE		<b>-86 115,31 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>58 292,41 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>12 241,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,41 CZK</b>

**Cena celkem s** **70 533,00 CZK**





## Položkový rozpočet

S:	17/2-05	SZ Veltrusy
O:	01.01	Dům lesního_ZMĚNY
R:	001	ZL_01 Omítky - dům lesního

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>3 018,94</b>
	139711101.	Vykopávka v uzavřených prostorách - nová položka	m3	1,617001	1 867,00	3 018,94
<b>Díl" 2</b>						<b>10 281,55</b>
	22121111	Sanace zdivá proti vlhkostní - injektáž chemickým prostředkem, včetně provedení vrtů do zdivá dol. 21	m	3,68000	2 793,90	10 281,55
<b>Díl: sm</b>						<b>32561,84</b>
	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně-tloušťka vrstvy 30 mm fasáda - nová položka	m2	40,88800	640,00	26 168,32
	610452205	Omítka trassvápená příplatek za další 1 cm - nová Doložka	m2	193,02500	148,00	28 567,70
	596291115.	řezání kamenné dlažby tl.100 mm , nová položka	m	22,27000	208,73	4 648,42
	60201512	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně - příplatek za každý centimetr tloušťky, tloušťka vrstvy, 10 mm - nová ooložka	m2	289,68000	189,00	54 749,52
	61231114.	Vápenná omítka na bázi trasového vápna tí. 10-15 mm vnitřních stěn nanášená ručně - dol. 31	m2	-43,91250	551,60	-24 222,14
	62282101.	Vnější sanační štuková omítka třívrstvá dle směrnice WTA (postřik,nehydrofobní jádro, hydrofobní po., změna na trasovou om - ool.č 38	m2	-40,88800	742,99	-30 379,38
	63721112.	Položení dlažby z pískovcových desek pravouhých vč spárování maltou M4 na bázi hydraulického vápna., pol. 43	m2	-5,26750	660,19	-3 477,55
	58381913.	deska štípaný pískovec tl 7-10 cm, pol. 44	m2	-5,26750	4 460,00	-23 493,05
<b>Díl: 63</b>						<b>7101,94</b>
	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 - nová položka	m3	1,61700	3 170,00	5 125,89
	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm - nová ooložka	m3	1,61700	291,47	471,31
	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37 - nová ooložka	t	0,05818	25 863,57	1 504,74
<b>Díl: 96</b>						<b>-4 543,19</b>
	978013191.	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % pol. 67	m2	-43,91250	56,04	-2 460,86
	978023411.	Vyškrabání spár zdivá cihelného , pol. 70	m2	-43,91250	47,42	-2 082,33
<b>Díl: 999</b>						<b>9 631,95</b>
	998018002.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m, pol. 75	t	11,94335	806,47	9 631,95
<b>Díl: D96</b>						<b>239,38</b>
	997013212.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budov v do 9 m ručně pol. 71	t	0,20147	209,78	42,26
	997013501.	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením, ool. 72	t	5,84257	13,86	80,98
	997013509.	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km ořeš 1 km. pol. 73	t	0,20147	163,15	32,87
	99701380.	Poplatek za uložení suti na skládce (skládkovné), pol. 74		0,20147	413,32	83,27

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17/2-05 SZ Veltrusy** \_\_\_\_\_  
Objekt: 02.01 Oranžerie\_ZMÉNY  
Rozpočet: 001 ZL\_02 Omítky - oranžerie

Objednatel: Národní památkový ústav  
Valdštejnské náměstí 162/3  
\_\_\_\_\_11800 Praha-Malá Strana \_\_\_\_\_

IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.  
V. Nezvala 68/56 67401 Třebíč

IČO: 60753013  
DIČ: CZ60753013

Vypracoval:

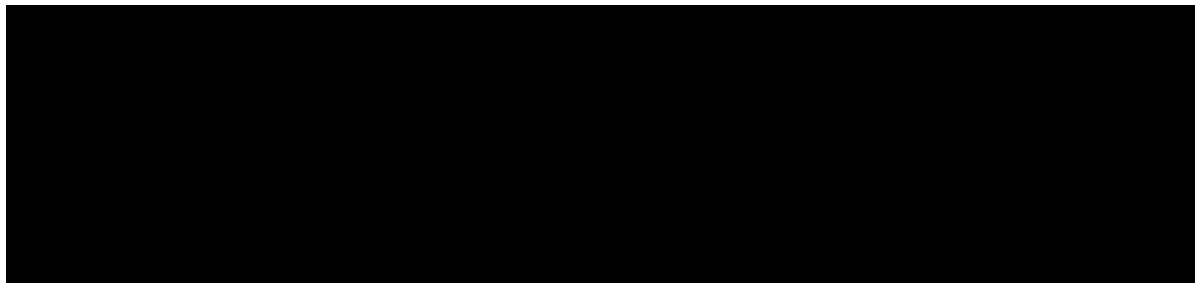
Rozpis ceny Celkem

HSV			121 843,27
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>121 843,27</b>

ABSOLUTNÍ VÍCEPRÁCE			171 298,73 CZK
ABSOLUTNÍ MĚNĚPRÁCE			-49 455,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		121 843,27 CZK
Základní DPH	21 %		25 587,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,27 CZK

**Cena celkem s DPH**

**147 430,00 CZK**



## Položkový rozpočet

S:	17/2-05	SZ Veltrusy
O:	02.01	Oranžerie_ZMĚNY
R:	001	ZL_02 Omítky - oranžerie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>55 529,99</b>
		<b>Zemní práce</b>				
1	132201119	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 - pol.č.2	m3	5,61600	187,49	1 052,94
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3 - pol.č.3	m3	5,61600	915,79	5 143,08
3	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m - ool.č.4	m3	22,94400	81,79	1 876,59
4	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m - OQI,Č,§	m3	22,94400	13,69	314,10
5	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním - pol.č.7	m3	5,61600	91,11	511,67
6	174101102	Zásyp ruční se zhutněním - topeniště - nová položka	m3	5,61600	357,05	2 005,19
7	139711101.	Vykopávka v uzavřených prostorách - nová položka	m3	17,32800	1 867,00	32 351,38
8	58344169	Stěrkodrté frakce 8-16 A - nová položka	m3	22,94400	535,00	12 275,04
<b>Díl: 2</b>						<b>8 767,84</b>
		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
9	212312111	Lože trativodu z betonu prostého - pol.č.9	m3	0,49200	2 268,37	1 116,04
10	212572111	Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného - pol.č.10	m3	2,46000	801,00	1 970,46
11	212755116	Trativody z drenážních trubek DN.16 cm bez lože - pol.č.11	m	8,20000	141,50	1 160,30
12	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 400g/m2 - překrytí topeniště - nová položka	m2	43,68000	93,28	4 074,47
13	289971211	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m, tODeniště - pol.č.1 3	m2	8,20000	12,21	100,12
14	69366198	Geotextilie FILTER 300 g/m2 š. 200cm 100% PP - ool.č.14	m2	10,66000	32,50	346,45
<b>Díl: 6/1'</b>						<b>42 895,31</b>
		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
15	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně-tloušťka vrstvy 30 mm. fasáda - nová ooložka	m2	55,52400	640,00	35 535,36
16	610452205	Omítka trassvápená příplatek za další 1 cm - nová položka	m2	138,81000	148,00	20 543,88
17	622434133	Omítkový sanační systém Weber Terranova, 3vrst, svstém Weber.san WTA - položka č.31	m2	-64,68600	742,99	-48 061,05
18	60201512	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně - příplatek za každý centimetr tloušťky, tloušťka vrstvy, 10 mm - nová noložka	m2	184,53500	189,00	34 877,12
<b>Díl: 96</b>						<b>-829,34</b>
		<b>Bourání konstrukcí</b>				
19	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1 -4 do 100 % - ooložka č.48	m2	-9,16200	43,10	-394,88
20	978023411.	Vyškrabání spár zdívá cihelného - pol.č.50	m2	-9,16200	47,42	-434,46
<b>Díl: 99</b>						<b>16 044,54</b>
		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
21	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m - pol.č.55		16,64682	963,82	16 044,54
<b>Díl: D96</b>						<b>-565,07</b>
		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
22	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km - pol.č.52		-0,54056	143,56	-77,60
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - pol.č.53	t	-15,67618	12,19	-191,09
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m - pol.č.51	t	-0,54056	184,59	-99,78
25	979990001	Poplatek za skládku stavební suti - pol.č.54	t	-0,54056	363,69	-196,60

