

# Smlouva

## uzavřená dle § 269 Obchodního zákoníku

**Objednatel:** **Město Bohumín**  
Sídlo: Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
Zastoupen: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
IČ: 002 97 569  
Tel./fax: 596 092 226 / 596 092 101  
Bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 1721640379/0800  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **BM servis a.s.**  
Sídlo: Bohumín-Nový Bohumín, Krátká 775  
PSČ 735 81  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem  
IČ: 476 72 315  
DIČ: CZ47672315  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Hanák, vedoucí provozu Údržba  
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Blanka Svobodová, vedoucí kanceláře VŘ  
Tel./fax: 596 092 400 / 596 092 401  
E-mail: [bmsas@bmsas.cz](mailto:bmsas@bmsas.cz)  
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 20803-791/0100  
Zapsán v OR u KS v Ostravě ke dni 1. 1. 1993, oddíl B, vložka 544.  
(dále jen zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajišťovat :

1. Běžné opravy, údržbu a investiční akce u obytných domů ve vlastnictví města Bohumín, které jsou ve správě majetkového odboru.
2. Cena za opravu **do 50 000,- Kč bez DPH** bude stanovena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, přičemž základem pro stanovení ceny je **platný ceník** zhotovitele ( viz. Příloha č. 1 smlouvy ).
3. Zhotovitel bude předkládat objednateli k odsouhlasení **položkový rozpočet** u prací v plánovaném objemu **nad 50.000,- Kč bez DPH**.
4. Objednatel se zavazuje nabídnout zhotoviteli provedení zakázek **do 100 000,- Kč bez DPH** ve všech profesích a činnostech uvedených ve čl. I., bodu 5 této smlouvy. Poptávka k provedení zakázky bude předložena zhotoviteli formou objednávky ( nebo jiným vhodným písemným způsobem ).
5. Zhotovitel v rámci oprav a údržby domů zajistí tyto činnosti:
  - a) elektropráce včetně revizí, pokud tato souvisí s prací elektro vykonávanou pracovníky BM servis, a. s.
  - b) vodoinstalátérské práce včetně čištění potrubí,
  - c) výměny vodoměrů,
  - d) zednické práce,
  - e) plynárenské práce včetně revizí,
  - f) zámečnické, klempířské, pokrývačské a sklenářské práce,
  - g) výrobu a instalaci betonových poklopů,
  - h) výkopové práce,
  - i) stěhovací práce,
  - j) dláždění včetně řezání asfaltu a betonu, vibrační válcování,
  - k) služby fekálního vozidla.

6. Rozsah plnění prací a dodávek bude objednatelem stanoven v příslušných objednávkách, případně ve smlouvě o dílo. Obě smluvní strany se dohodly, že budou uzavírat na jednotlivé akce smlouvy o dílo u zakázek přesahujících **100 000,- Kč bez DPH**.
7. Zhotovitel jako odborná firma má za povinnost při provádění prací a dodávek upozornit objednatele na případné nedostatky v zadání prací a dodávek v zájmu jejich řádného a technicky odborného ukončení.

## II.

### Cena, fakturace a platební podmínky

1. Jednotlivé práce dle čl. I. bodu 5. bude zhotovitel fakturovat na základě **platného ceníku** zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ceník bude odsouhlasen objednatelem vždy ke konci kalendářního roku pro následující kalendářní rok. V případě oprávněné změny nákladů nebo změny sazeb DPH bude projednávána změna platného ceníku i během roku po dohodě smluvních stran.
2. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce po ukončení a předání. Faktura bude doplněna soupisem provedených prací, který bude zkontrolován a odsouhlasen objednatelem před vystavením faktury, jež svým podpisem potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.
3. Splatnost faktur pro účely této smlouvy se považuje doba 30 dnů od doručení faktury druhou smluvní straně (pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. den po odeslání poštou).
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem v termínu splatnosti a na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitelem vystavená faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Jednotlivá faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ,
  - pořadové číslo daňového dokladu (faktury),
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
  - označení smlouvy pro realizaci díla,
  - datum vystavení dokladu,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
  - označení formy úhrady vč. názvu banky, jejího kódu a čísla účtu, ve prospěch kterého má být uhrazena,
  - výši ceny bez daně celkem, včetně rozpisu fakturovaných částek
  - sazbu daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty,
  - výši daně zaokrouhlenou na desetihaléře nahoru,
  - celkovou částku včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Případné vícepráce budou po předchozím písemném schválení objednatele účtovány mimo sjednanou cenu a objednatel se je zavazuje zhotoviteli zaplatit dle stejných podmínek jako zaplacení ceny díla. Za vícepráce je nutno považovat potřebu činností, které se z hlediska nutnosti objeví v průběhu provádění díla, a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat.
6. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše a tyto údaje budou nesprávné nebo neúplné, popř. budou neúplné nebo nesprávné jiné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravného účetního dokladu.

## III.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Záruka na provedené práce činí u zakázek **do 50 000,- Kč bez DPH 36 měsíců**, u zakázek **nad 50 000,- Kč bez DPH 60 měsíců**. Záruka na dodaná zařízení a materiál **24 měsíců**. U investičních akcí bude záruka stanovena individuálně v rámci jednotlivých akcí.

2. Odpovědnost za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění prací nese zhotovitel v plném rozsahu. V případě vzniku škod se zhotovitel zavazuje tyto škody odstranit nebo uhradit.
3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel se zavazuje, že bezodkladně po oznámení vady, zhotoviteli doloží písemně žádost o odstranění vady - reklamaci, včetně jejího popisu či způsobu, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen zároveň po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě budou vady odstraněny nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.

#### IV.

##### Povinnosti smluvních stran

1. Vždy do posledního dne předchozího čtvrtletí kalendářního roku předloží objednatel na požádání zhotovitele předpokládaný finanční objem oprav pro následující období.
2. V případě nedostatečné kapacity pracovníků je zhotovitel oprávněn nabídku odmítnout. **Odmítnutí nabídky** musí provést vhodnou písemnou formou ( zápis na objednávku, mail atd.), a to **do tří pracovních dnů** od podání písemné nabídky objednatele. V případě, že zhotovitel nabídnutou zakázku do výše uvedené doby písemně neodmítne, považuje se, že zakázka byla zhotovitelem akceptována a převzata k provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad zabezpečit odvoz a uložení odpadů a nečistot vzniklých jeho činností. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení zákona č. 185/ 2001 Sb. o odpadech. Všechny druhy odpadů musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a musí být likvidovány v souladu s legislativou tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady vyklidit, vyčistit a zajistit likvidaci zařízení staveniště, uvést prostor staveniště do původního stavu do 3 pracovních dnů po ukončení prací. Při nedodržení termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel zodpovídá za provádění prací a řádné zabezpečení pracoviště v souladu s platnými vyhláškami PO, BOZP a ostatními právními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
6. Objednatel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky zhotovitele ve vztahu k ochraně životního prostředí v souladu s normou ČSN EN ISO 14001: 2005. Zároveň bere na vědomí, že zhotovitel je držitelem normy ČSN EN ISO 9001:2001, a že zhotovitel bude postupovat v souladu s touto normou. Obsah vlastní politiky jakosti a environmentální politiky BM servis a.s. je uveden na internetových stránkách [www.bmsas.cz](http://www.bmsas.cz) a ve veřejných prostorách zhotovitele.

#### V.

##### Sankce

1. V případě nedodržení termínu ukončení prací má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1%** u zakázek v celkovém objemu **do 50 tis. Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení, u zakázek v celkovém objemu **nad 50 tis. Kč bez DPH** ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě **vady v záruční době** má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad **do tří pracovních dnů** od uplatnění - doručení oprávněné písemné reklamacie objednatelem a v návaznosti na zpřístupnění bytového prostoru nájemcem. Lhůta pro odstranění reklamované vady se stanoví přiměřeně podle povahy a druhu vady. Záruční lhůta díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad. Za každý den prodlení s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v dohodnutých termínech se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1%**

z ceny díla u zakázek v celkovém objemu **do 50 tis. Kč bez DPH**, a ve výši **500,- Kč** u zakázek v celkovém objemu **nad 50 tis. Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úhradu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.

## VI.

### Doba trvání smlouvy a výpovědní podmínky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

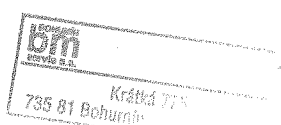
## VII.

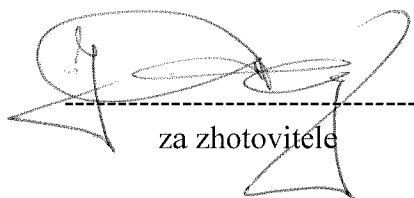
### Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno pare.
5. Každé vyhotovení má povahu originálu.
6. Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě ve všech částech této smlouvy.

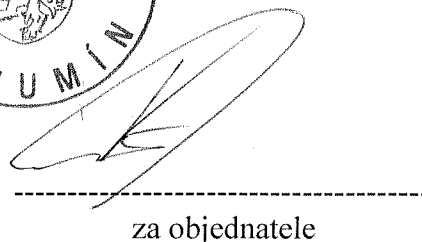
V Bohumíně, dne 19. 12. 2007

V Bohumíně, dne 19 -12- 2007



  
-----  
za zhotovitele



  
-----  
za objednatele

# CENÍK

doporučených minimálních smluvních cen s platností  
od 1. ledna 2008

**Zpracoval:** Svobodová

**Kontroloval:** EN

**Schválil:** VŘ



Doporučené smluvní ceny lze měnit u jednotlivých zakázek po projednání na oddělení KVŘ a schválení VŘ.

Uvedené doporučené smluvní ceny, pokud není uvedeno, jsou cenami bez DPH.

## Provoz Údržba Doprava

Název	MJ	Kč/MJ
M 25	hod	323
Terriér	hod	323
Traktory vč. zimní údržby bez p.n.	hod	407
Traktory vč. zimní údržby s p.n.	hod	492
PV3S – fekal	hod	820
Š 706 – sklápěč	hod	626
Pracovní plošiny	hod	492
M 26	hod	323
M 26 sypač – zimní údržba	hod	502

Název	MJ	Kč/MJ
<b>Čtvrtky</b>		
M25,26 svoz velkoobjemového odpadu	1 svoz /centrum města 1 svoz/ městs. č. Skřečoň 1 svoz/ostatní městs. č.	320 340 400
<b>Soboty</b>		
M25,26 svoz velkoobjemového odpadu	1 svoz /centrum města 1 svoz/ městs. č. Skřečoň 1 svoz/ostatní městs. č.	360 380 440

Název	MJ	Kč/MJ
<b>Pondělky a středy</b>		
<b>M25,26 rozvoz paliv</b>	1 svoz do 6 km/Nový Bohumín, Skřečoň	160
	1 svoz do 8 km/Šunychl, St. Bohumín, Nová Ves, Pudlov, Záblatí	180
	1 svoz do 12 km/Vrbice, Kopytov	210
	1 svoz do 16 km/ Dolní Lutyně, Dětmarovice, Rychvald	225
	1 svoz do 40 km/ Petrovice, Petřvald, Karviná	550

Název	MJ	Kč/MJ
<b>Pondělky a středy</b>		
<b>LIAZ – Š 706 rozvoz paliv</b>	1 svoz do 6 km/Nový Bohumín, Skřečoň	310
	1 svoz do 8 km/Šunychl, St. Bohumín, Nová Ves, Pudlov, Záblatí	340
	1 svoz do 12 km/Vrbice, Kopytov	360
	1 svoz do 16 km/ Dolní Lutyně, Dětmarovice, Rychvald	460
	1 svoz do 40 km/ Petrovice, Petřvald, Karviná	890

Při objednávce dopravy u BM servis a.s. se nakládka neúčtuje.

Název	MJ	Kč/MJ
<b>Nakládka pevných paliv v případě odvozu paliv zákazníkem (UNC, JCB)</b>	1 nakládka	50

## Nákladní vozy

Název	MJ	Kč/MJ
Ford Tranzit	km	16
Přívěs typ NP, SPZ: 44-KIA-86	den	100
Pick – up	km	16
Avia furgon	km	17
M25	km	17

## Osobní vozy

Název	MJ	Kč/MJ
Favorit – Forman	km	13
Felície	km	16
Babeta	km	6

## Komunikace - strojní zařízení

Název	MJ	Kč/MJ
Vibrační desky	hod	217
Vibrační válec	hod	400
Kompresor	hod	533
UNC 061	hod	479
Rypadlo – nakladač JCB	hod	586
Sněhová fréza (s obsluhou)	hod	256

## Komunikace a dopravní značení

Název	MJ	Kč/MJ
Ruční zásyp	m3	131
Výkopové práce ruční	m3	400
Nové dopravní značení (práce)	ks	500
Výměna dopravního značení	ks	106
Nátěr sloupků	ks	80
Vodorovné dopravní značení, doprava + materiál	m2	330
Odstranění nebo oprava DZ	ks	233
Pronájem dopravního značení	ks/den	50
Řezání dlažby – kost zámková (do 500Kč sleva 0%)	řez	9
Řezání dlažby – 30x30(nad 500Kč sleva 15%)	řez	19
Řezání dlažby 40x40,50x50(nad 1000Kč sleva 25%)	řez	24

## Zemní práce

Název	MJ	Kč/MJ
Rozebr dlažeb pro pěší B dlaždice	m2	20,50
Očišť dlaž kost drob spáry kamtěž	m2	28
Odstraň podklad 200m2 kamdrc tl10cm	m2	116
Odstraň podklad 200m2 kamdrc tl20cm	m2	174
Odstraň podklad 200m2 živič tl 15cm	m2	172
Vytrhání obrub chodník	m	62,50
Osaz.chod.obrub B lež opěra Bzn2 do 100mm M	m	183
Příplatek ZKD 1cm tl nad 10cm	m	21,50
Vyzdv. vpusti uliční B UVB-60	kus	964
Vyzdv. vpusti uliční B UVB-50	kus	862

## Přípravné a přidružené práce

Název	MJ	Kč/MJ
Řezání živič krytu tl do 5cm	m	100
Řezání živič krytu tl 5-10cm	m	134
Řezání živič krytu tl 10-15cm	m	167

Podkl pod dlažbu štpís tl do 10cm	m2	59
Přípl ZKD 1cm štpís >10cm	m2	7
Podklad mech zpev zemina MZ tl do 200mm	m2	29
Podklad mech zpev zemina MZ tl nad 200mm	m2	34
Dlažba lom kam betonu do 50mm M(B)	m2	530
Přípl.podkl. pod lom. nad 50mm B	m2	171
Klad zámkové dlaž tl 60 sk A <100m2	m2	152
Klad zámkové dlaž tl 60 sk A <300m2	m2	144
Přípl za slož dvou barev dlažeb 60/80 sk A	m2	14
Klad zámkové dlaž tl 80 sk A <100m2	m2	167
Klad zámkové dlaž tl 80 sk A <300m2	m2	159
Oprava části chodníku	m2	300

## Dokončující práce

Název	MJ	Kč/MJ
Nakládání a manipulace doprav. prostř	t	92
Vodorovná doprava hmot	t	132
Uložení odpadu na skládku (bez popl. 400,- Kč/t)	t	151,50

## Pracovní činnosti spojené se ZÚ

Název	MJ	Kč/MJ
Dispečer při výjezdu	HZS	196
Dispečer pohotovost	HZS	39
Řidič pohotovost	HZS	19
Dělník ruční práce	HZS	117
Dělník pohotovost	HZS	19

## Veřejné osvětlení

Název	MJ	Kč/MJ
Elektropráce na VO	HZS	194
Elektropráce – vysoké napětí	HZS	220
Výměna světelných těles	ks	356
Vytyčování kabelových tras (Město)	HZS	195
Vytyčování kabelových tras (ostatní)	HZS	306
VO – pohotovost	hod	19

## Sklenářské práce

Název	MJ	Kč/MJ
Drátěné sklo	m2	391
Sklo float 2 mm	m2	193
Sklo float 3 mm	m2	218
Sklo float 5 mm	m2	394
Sklo float 6 mm	m2	481
Sklo čiré 4 mm	m2	206
Sklo bronz 4 mm	m2	294
Sklo ornamentní 4 mm	m2	269
Sklo matné 4 mm	m2	436
Tmel	kg	25
Broušení	obvod. m	16



## Revize plynu

Název	MJ	Kč/MJ
Revize plynovodu	ks	335
Vpuštění plynu	ks	150
Tlaková zkouška	ks	175
Revize společných prostor	ks	580
Revize bytu	ks	200
Revize PS	ks	190
Revize PT	ks	190
Revize PO	ks	190
Revize PK	ks	190

## Hodinové zúčtovací sazby

Název	MJ	Kč/MJ
<b>Pomocné práce</b> (metaři, kopáči, pomocné stavební práce, ruční nakládka a vykládka, sběr odpadků)	HZS	111
<b>Popelářské práce</b> (popelář, závozník)	HZS	134
<b>Řemeslné práce</b> (vodoinstalatéři, topenáři, zámečníci, klempíři, pokrývači, zedníci, malíři, natěrači, sklenáři)	HZS	184
<b>Speciální práce</b> (svářečské, elektroinstalační, práce ve výškách, obsluha speciálních a stavebních strojů, vytýčení podzemních tras, plynářské práce)	HZS	201
<b>Odborné práce</b> (kladení dlažby, dopravní značení)	HZS	165
<b>Práce na VO</b> (elektropráce)	hod	194
<b>Elektropráce – vysoké napětí</b>	hod	220
<b>Práce v autodílně vč. vedlejších produktů (olej, hadry)</b>	HZS	300
<b>Práce v autodílně vč. vedlejších produktů (olej, hadry)</b>	HZS pro vnitrofakturaci	250
<b>Práce v mimopracovní době ve všední den</b>	HZS	229
<b>Práce v mimopracovní době v SO, NE</b>	HZS	276
<b>Práce v mimopracovní době ve svátek</b>	HZS	368