

# Smlouva o pachtu,

kterou mezi sebou uzavřeli

**Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

(dále jen propachtovatel)

a

**MORAVA - HOP s.r.o.**, IČO 47155132, DIČ CZ47155132, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4157, se sídlem Lipník nad Bečvou, Na Zelince 1143, zastoupená prokuristou Ing. Milanem Rubešem

(dále jen pachtýř)

v tomto znění:

## I. Předmět a účel pachtu

Propachtovatel je mimo jiné vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 10001, a to parcel:

- p.č. 1235/1 orná půda o výměře 28088 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/23 chmelnice o výměře 53043 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/24 chmelnice o výměře 50784 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/25 ostatní plocha o výměře 6849 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/26 chmelnice o výměře 62182 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/27 chmelnice o výměře 38481 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/28 chmelnice o výměře 2827 m<sup>2</sup>
- p.č. 1235/29 orná půda o výměře 4777 m<sup>2</sup>

Propachtovatel výše uvedené parcely přenechává pachtýři k užívání a požívání k zemědělskému hospodaření.

O pachtu rozhodl Odbor správy majetku Městského úřadu Lipník nad Bečvou dne 22.07.2014 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1941/2014 – RM 70 ze dne 09.06.2014.

## II. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou, a to od 01.08.2014 do 30.09.2029.

## III. Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání nemovitostí činí 2.099,- Kč/ha/rok a je splatné ročně pozadu vždy k 01.10. na účet pronajimatele vedený u Komerční banky a.s., expozitura Lipník nad Bečvou, č.ú. 27-2119040287/0100, VS 3639 2131.

Poměrné pachtovné za období od 01.08.2014 do 31.12.2014 činí 21.735,- Kč.

Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby propachtovatel upravoval výši pachtovného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zavazuje se takto upravené pachtovné řádně a včas platit. Informaci o míře inflace zajišťuje propachtovatel. Propachtovatel je povinen vždy do 31.05. běžného roku sdělit pachtýři výši pachtovného za kalendářní rok, kterou vypočte tak, že pachtovné za uplynulý rok zvýší o míru inflace za uplynulý rok.

**IV.  
Prohlášení smluvních stran**

1. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smlouvenému užívání.
2. Propachtovatel prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání smlouvy na předmětu pachtu nevázne žádné předkupní právo jakéhokoliv druhu.

**V.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu a zabezpečit mu nerušený výkon jeho prací vyplývajících z této smlouvy.
2. Propachtovatel resp. jeho zástupci jsou oprávněni vstupovat na parcely za účelem kontroly jejich řádného užívání.
3. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pouze způsobem smlouveným v této smlouvě viz čl.1.
4. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtovanou věc ani její část jinému.
6. Pachtýř je povinen zaplatit pachtýři pachtovné, jak je uvedeno v čl.III. této smlouvy.

**VI.  
Podmínky ukončení pachtu**

Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí propachtovatele dle § 2334 NOZ.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Ostatní právní vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží dvě vyhotovení.

V Lipniku nad Bečvou dne 25. 07. 2014

**MĚSTO** ①

Ing. Milošlav Prikryl, starosta  
propachtovatel

Ing. Milan Rubeš, prokurista  
pachtýř

