

# SMLOUVA O DÍLO č. 2014/002344

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

### Plzeň, statutární město – Městský obvod Plzeň 1

statutární zástupce: Mgr. Miroslav Brabec, starosta MO Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČ: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel**

a

### Woring s.r.o.

jednající: Zuzana Voříšková  
sídlo: Na Roudné 93, 301 00 Plzeň  
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27718  
IČ: 291 59 342  
DIČ: CZ29159342  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **zhotovitel**.

## Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby v míře podrobnosti umožňující sestavení detailního položkového rozpočtu pro výběr zhotovitelů staveb bez řešení detailů v těch případech, kdy je jejich řešení obsahem stanoveného technologického postupu, vypracování položkových rozpočtů neoceněných a položkových rozpočtů oceněných, provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění získání všech vyjádření dotčených orgánů, popř. dalších vyjádření, která jsou nutná k vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení, a výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizací předmětných staveb, na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem veřejné zakázky „**Projektové dokumentace: Chodník v ulici Nad ZOO; Chodník v ul. Pod Všemi svatými; Chodník Krašovská 2; Chodník k Duhovému hřišti – Nýřanská ul.; Chodník u 91. MŠ, Jesenická ul.**“, (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy.

2.2. **Projektová dokumentace „Chodník v ulici Nad ZOO“:**  
jedná se o doplnění chodníku v místě, kde zcela chybí – o propojení stávajícího chodníku u domu v ul. Nad ZOO 8 a chodníku naproti vchodu do ZOO.

**Projektová dokumentace „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“:**

chodník propojující ul. Pod Všemi svatými a ul. K Nivě, součástí PD bude i úprava parkování v prostoru u tenisových kurtů a areálu TJ Prazdroj.

**Projektová dokumentace „Chodník Krašovská 2“:**

jednalo by se o propojení stávajícího chodníku ukončeného u domu Krašovská 2 se stávajícím chodníkem vedle parkoviště v Krašovské ulici.

**Projektová dokumentace „Chodník k Duhovému hřišti, Nýřanská ul.“:**

vyřešení přístupu k Duhovému hřišti v Nýřanské ulici, který je v současné době možný pouze po travnaté ploše.

**Projektová dokumentace „Chodník u 91. MŠ, Jesenická ul.“:**

v tomto místě by se jednalo zejména o zpevnění průšlapů zejména podél 91. MŠ a v okolí 34. ZŠ, tyto průšlapy v některých úsecích dosahují až 2 m šířky a tím poměrně značně hyzdí okolí.

- 2.3. Podkladem pro zpracování jednotlivých projektových dokumentací budou zejména prohlídky míst plnění a přiložené situační mapky, které tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.5. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatel vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „**Projektové dokumentace: Chodník v ulici Nad ZOO; Chodník v ul. Pod Všemi svatými; Chodník Krašovská 2; Chodník k Duhovému hřišti – Nýřanská ul.; Chodník u 91. MŠ, Jesenická ul.**“.

### **Čl. 3.**

#### **ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele:
  - a) vypracovat a dodat projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby v míře podrobnosti umožňující sestavení detailního položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bez řešení detailů v těch případech, kdy je jejich řešení obsahem stanoveného technologického postupu, se zpracovanými připomínkami a změnami, jejichž potřeba vzešla z územního řízení (z řízení o povolení umístění stavby) v počtu 6 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (vypáleny na samostatném datovém nosiči - CD) a
  - b) vypracovat a dodat položkový rozpočet neoceněný, včetně zatřídění jednotlivých položek dle klasifikace CZ-CPA č. 41 až 43 (uvedením číselného kódu) 1x v listinné a 1x v elektronické podobě (vypálen na samostatném datovém nosiči - CD) a
  - c) vypracovat a dodat položkový rozpočet oceněný, včetně zatřídění jednotlivých položek dle klasifikace CZ-CPA č. 41 až 43 (uvedením číselného kódu) 1x v listinné a 1x v elektronické podobě (vypálen na samostatném datovém nosiči - CD) a
  - d) provést inženýrskou činnost za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a
  - e) zajistit vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech a dodat příslušná rozhodnutí či povolení s vyznačenými doložkami o nabytí právní moci a
  - f) vykonávat autorský dozor projektanta po celou dobu realizace předmětných staveb.

- 3.2. Projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby budou zpracovány v rozsahu dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 2 této vyhlášky.
- 3.3. Vzhledem ke skutečnosti, že výběr dodavatele k provedení staveb bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce, **je zhotovitel povinen projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby dále provést v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů**, s tím, že projektové dokumentace a výkazy výměr nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu (vyjma vyhotovení položkových rozpočtů s uvedením cen pro potřeby objednatele), popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- 3.4. Projektové dokumentace musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a především **musí obsahovat veškeré náležitosti dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb**, ve znění pozdějších předpisů, jakož i současně platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.5. Jednotlivé projektové dokumentace budou zpracovány po předchozím provedení zaměření stávajícího stavu pro potřeby zpracování projektové dokumentace a budou obsahovat výkresovou a textovou část, a to zejména pro řešení uložení inženýrských sítí, úpravu komunikace, chodníků, parkovacích zálivů či parkovacích stání, provedení případného kácení a výsadby zeleně.
- 3.6. Stavby budou vedeny pouze po pozemcích statutárního města Plzně.
- 3.7. Zhotovitel bude při jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně objednatel informovat.
- 3.8. **Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem návrhy jednotlivých chodníků (zejména trasu a technické řešení) a řídit se pokyny objednatele, a to zejména**
- před započítáním jednání se správci sítí a dotčenými orgány státní správy a vlastníka popř. správce pozemku,
  - v případě vydání nesouhlasného stanoviska správců sítí nebo orgánů státní správy nebo vlastníka, popř. správce pozemku,
  - v případě nutnosti přeložky některé z dotčených inženýrských sítí, která navýší náklady na realizaci stavby,
  - před podáním žádosti (územní rozhodnutí, územní souhlas, ohlášení stavby) na příslušný stavební úřad.
- 3.9. **Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli.** Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.10. **V souvislosti s vlastní realizací staveb se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta po dobu realizací jednotlivých staveb.**
- 3.11. Objednatel před započítáním realizací jednotlivých staveb vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru. Autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli průběžně v období realizace každé stavby, zpravidla v termínech konání sjednaných kontrolních dnů. Ve výzvě oznámí objednatel zhotoviteli

termín zahájení realizace každé stavby. Zhotovitel je povinen dostavit se k výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby k nástupu na výkon autorského dozoru v požadovaných termínech. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k nástupu na výkon autorského dozoru vždy nejméně tři dny před požadovaným nástupem (termínem). Výzvu provede objednatel dle vlastní volby buď písemně, nebo prostřednictvím elektronické zprávy (e-mailem) na adresu uvedenou v čl. 10. této smlouvy a současně vystaví na tuto činnost písemnou objednávku.

- 3.12. **Odměny za výkon autorského dozoru na jednotlivých stavbách budou fakturovány pro každou stavbu zvlášť na základě objednatelům předem vystavených objednávek dle cen za výkon autorského dozoru uvedených v čl. 4. této smlouvy.**
- 3.13. **Pro případ, nebude-li předmětná stavba následně realizována do 5 let od protokolárního předání díla (vyhotovení projektové dokumentace a dokončená inženýrská činnost), nebude objednatel požadovat výkon autorského dozoru v ceně stanovené dle čl. 4 této smlouvy.**
- 3.14. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla. Vstoupí-li do doby realizace předmětných staveb v platnost nové předpisy, zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace těchto staveb, a to v rámci své činnosti při výkonu autorského dozoru.
- 3.15. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.16. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.17. Zhotovitel jako autor projektové dokumentace zhotovené jako dílo na objednávku objednatele tímto zároveň poskytuje objednateli nevýhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v celkové ceně díla.
- 3.18. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektové dokumentace (ani jejich dílčí části) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **Čl. 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

##### **Projektová dokumentace „Chodník v ulici Nad ZOO“:**

a)	Zhotovení projektové dokumentace - cena bez DPH 21 %:	72 853,00 Kč
	Zhotovení projektové dokumentace - cena s DPH 21 %:	88 152,13 Kč
b)	Inženýrská činnost – cena bez DPH 21 %:	17 721,00 Kč
	Inženýrská činnost – cena s DPH 21 %:	21 442,41 Kč
c)	Výkon autorského dozoru – cena bez DPH 21 %:	7 876,00 Kč
	Výkon autorského dozoru – cena s DPH 21 %:	9 529,96 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH 21 %:</b>	<b>98 450,00 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21 %:</b>	<b>119 124,50 Kč</b>

**Projektová dokumentace „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“:**

a)	Zhotovení projektové dokumentace - cena bez DPH 21 %:	66 748,00 Kč
	Zhotovení projektové dokumentace - cena s DPH 21 %:	80 765,08 Kč
b)	Inženýrská činnost – cena bez DPH 21 %:	16 236,00 Kč
	Inženýrská činnost – cena s DPH 21 %:	19 645,56 Kč
c)	Výkon autorského dozoru – cena bez DPH 21 %:	7 216,00 Kč
	Výkon autorského dozoru – cena s DPH 21 %:	8 731,36 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH 21 %:</b>	<b>90 200,00 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21 %:</b>	<b>109 142,00 Kč</b>

**Projektová dokumentace „Chodník Krašovská 2“:**

a)	Zhotovení projektové dokumentace - cena bez DPH 21 %:	17 501,00 Kč
	Zhotovení projektové dokumentace - cena s DPH 21 %:	21 176,21 Kč
b)	Inženýrská činnost – cena bez DPH 21 %:	4 257,00 Kč
	Inženýrská činnost – cena s DPH 21 %:	5 150,97 Kč
c)	Výkon autorského dozoru – cena bez DPH 21 %:	1 892,00 Kč
	Výkon autorského dozoru – cena s DPH 21 %:	2 289,32 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH 21 %:</b>	<b>23 650,00 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21 %:</b>	<b>28 616,50 Kč</b>

**Projektová dokumentace „Chodník k Duhovému hřišti, Nýřanská ul.“:**

a)	Zhotovení projektové dokumentace - cena bez DPH 21 %:	81 400,00 Kč
	Zhotovení projektové dokumentace - cena s DPH 21 %:	98 494,00 Kč
b)	Inženýrská činnost – cena bez DPH 21 %:	19 800,00 Kč
	Inženýrská činnost – cena s DPH 21 %:	23 958,00 Kč
c)	Výkon autorského dozoru – cena bez DPH 21 %:	8 800,00 Kč
	Výkon autorského dozoru – cena s DPH 21 %:	10 648,00 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH 21 %:</b>	<b>110 000,00 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21 %:</b>	<b>133 100,00 Kč</b>

**Projektová dokumentace „Chodník u 91. MŠ, Jesenická ul.“:**

a)	Zhotovení projektové dokumentace - cena bez DPH 21 %:	52 503,00 Kč
	Zhotovení projektové dokumentace - cena s DPH 21 %:	63 528,63 Kč
b)	Inženýrská činnost – cena bez DPH 21 %:	12 771,00 Kč
	Inženýrská činnost – cena s DPH 21 %:	15 452,91 Kč
c)	Výkon autorského dozoru – cena bez DPH 21 %:	5 676,00 Kč
	Výkon autorského dozoru – cena s DPH 21 %:	6 867,96 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH 21 %:</b>	<b>70 950,00 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21 %:</b>	<b>85 849,50 Kč</b>

- 4.2. Výkon autorského dozoru bude hrazen po dokončení realizace každé jednotlivé stavby na základě zhotovitelem předem vystavené objednávky (zvlášť na realizaci každé stavby).
- 4.3. V případě, že předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, je zhotovitel povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- 4.4. **Předmět činnosti dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**
- 4.5. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá vyšší daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni

uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 4.6. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací.
- 4.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětnou fakturu nejdříve po řádném provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než čtrnáct (14) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. 5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli, a to vč. jeho části spočívající v zajištění získání vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a ostatních potřebných dokumentů pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby, včetně dodání příslušných rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu pro možnost realizace předmětné stavby s vyznačenými doložkami o nabytí právní moci.
- 5.2. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo dle čl. 3.1. této smlouvy nejpozději do 10. 12. 2014 – vyjma písm. f) čl. 3.1. této smlouvy – výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace předmětných staveb.**
- 5.3. **Autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli průběžně na základě výzvy a objednávky dle čl. 3.11. a 3.12. této smlouvy v období realizace jednotlivých staveb, zpravidla v termínech konání sjednaných kontrolních dnů.**
- 5.4. Po skončení provádění díla v rozsahu stanoveném v čl. 5.2. této smlouvy bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání části díla objednateli. Bude-li část díla obsahovat drobné

vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání části díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů ode dne předání části díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Část díla je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.

## **Čl. 6. ZÁRUKY**

- 6.1. Záruční doba počíná běžet provedením díla, a to sice jeho předáním bez jakýchkoli vad a nedodělků. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Záruční doba na dílo (část díla) dle této smlouvy činí 60 měsíců od převzetí díla (části díla) objednatelem ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy.
- 6.2. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, popř. od smlouvy odstoupit.

## **Čl. 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích).
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 7.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 7.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

- 7.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

## **ČI. 8. SMLUVNÍ POKUTA**

- 8.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla, při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění zajišťované povinnosti. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2. V případě neúplnosti výkazu výměr je povinen objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za každý chybějící prvek výkazu výměr ve výši 20 % ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění bude použit ceník užitý pro předmětný výkaz výměr.
- 8.3. V případě vadného plnění zhotovitele v jakékoliv jiné části předmětu plnění, nespočívající v neúplnosti výkazu výměr, které bude mít dopad na zvýšení finančních nebo termínových nároků při realizaci stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každou takovou vadu plnění, nejvýše však celkem 20 % z ceny díla.
- 8.4. Pokud dojde z důvodu vad díla (DUR, DPS) k přerušení nebo zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% ceny díla za každé přerušení nebo zastavení řízení. Smluvní pokuta bude objednatelem odečtena z faktury té části díla, ohledně níž došlo k zastavení nebo přerušení řízení, a předložená faktura bude uhrazena objednatelem pouze ve výši po provedení odpočtu této jednorázové smluvní pokuty. Bude-li částka smluvní pokuty vyšší než výše fakturované platby, zavazuje se zhotovitel provést úhradu na účet objednatele do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku na smluvní pokutu objednatelem.
- 8.5. Nedostaví-li se zhotovitel na základě výzvy objednatele dle čl. 3.12. této smlouvy k výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé takovéto nedostavení se k výkonu autorského dozoru.
- 8.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.8. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **ČI. 9. PLNÁ MOC**

- 9.1. Plná moc objednatele (zmocnitele) pro zhotovitele k zastupování objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby zhotovitel za objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána zhotoviteli při podpisu smlouvy.



## **Čl. 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2. a 3. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla (části díla) po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

## **Čl. 11. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 11.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Čl. 12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 12.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 12.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

12.7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

*Plná moc*

*Situace navrhovaných staveb*

V Plzni dne 27. 5. 2014

V Plzni dne 28. 5. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Plzeň, statutární město - Městský obvod Plzeň 1**  
**Ing. Vladimír Tichý, místostarosta**  
na základě plné moci č.j. UMO1/27630/10  
ze dne 16.12.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Woring s.r.o.**  
**Zuzana Voříšková**  
**jednatelka**