

Schváleno poradou vedení dne 11. 3. 2019

SMLOUVA O DOČASNÉM NÁJMU

č. j. 0060/19/0083

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec I,
IČ: 00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech provozních: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] – Česká spořitelna a.s.

Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM MAKERS s.r.o.

Sídlo: Šlikova 38/408, PSČ 160 17 Praha 6

identifikační číslo: 257 38 429

daňové identifikační číslo: CZ 25738429

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65768.

Zastoupena na základě plné moci ze dne [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení; Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o dočasném (krátkodobém) nájmu budovy postavené na stavebním pozemku p. č. 915, k. ú. Liberec, 1. patro budovy a jeho interiéru, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, na adrese U Tiskárny 81/1, Liberec V – Kristiánov, a dále části pozemku p. č. 914, k. ú. Liberec (dále jen „předmět nájmu“), jako vlastník z titulu vlastnického práva.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy předmět nájmu k dočasnému (krátkodobému) užívání pro účely zázemí kostymérny pro natáčení seriálu – „Atlantic Crossing“.

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel, jak je uveden výše, v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje ho za zcela vyhovující pro smluvené užívání.

III. Délka nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, **od 18. 3. 2019 do 29. 3. 2019.**
2. Nájemce může odsunout zahájení nájmu, přerušit nájem a prodloužit nájem (např. z důvodu počasí, nemoci účinkujících) pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, který zajistí ze své strany spolupráci při řešení vzniklé situace a bez závažného důvodu neodmítne uzavření takové dohody ve formě číslovaného Dodatku k této smlouvě.
3. Pro vyloučení případných pochybností, v souvislosti s prodloužením nájmu platí stejné podmínky a ujednání, jež jsou uvedeny v této smlouvě (zejména pak nájemné ve výši 10 tis. Kč za každý den).
4. Za pronajímatele předá produkci předmět nájmu pan Jiří Ronec, referent odd. správy objektů a zařízení, dne 18. 3. 2019. Nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal dne 29. 3. 2019.
5. Výslovně se uvádí, že předmětem nájmu podle této smlouvy nejsou movité věci, které se nacházejí v předmětu nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV. Nájemné

1. Nájemné podle této smlouvy činí **110 000,- Kč** (slovy. JednostodesettisícKč) včetně DPH, tj. 10 000,- Kč vč. DPH/den, přičemž první a poslední den každý 5 000,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] – Česká spořitelna a.s., variabilní symbol: [REDAKCE] celé nájemné předem ve výši: **110 000,- Kč** (slovy: JednostodesettisícKč) **do 18. 3. 2019.** Nájemci bude vystaven daňový doklad, který bude odeslán do 10 pracovních dní od připsání platby na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že příjem plynoucí z této smlouvy přizná a zdaní u příslušného správce daní podle právních předpisů České republiky.

4. Nájemci bude poskytnuta elektrická energie a voda pronajímatele, platba bude vyúčtována dle skutečného odběru zjištěného počátečním a konečným stavem jednotlivých odečtových zařízení.

V.

Další podmínky užívání předmětu nájmu

1. Úpravy předmětu nájmu nájemcem jsou prováděny pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do původního stavu.
2. Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu Liebiegova paláce je **přísně zakázáno** kouření a používání otevřeného ohně.
3. Nájemce bere na vědomí, že v objektu Liebiegova paláce má přístup pouze do 1. patra. Je **přísně zakázáno** vstupovat do přízemí a 2. patra objektu, do kanceláří a zázemí Sdružení TULIPAN, z. s., který má tyto prostory od pronajímatele pronajaté.
4. Nájemce bere na vědomí, že po dobu celého nájmu bude přítomen pracovník pronajímatele v předmětu nájmu, který bude k dispozici pro případné dotazy týkající se změn v předmětu natáčení.
5. Nájemce odpovídá za veškeré způsobené škody v předmětu nájmu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a zavazuje se odstranit tyto škody, popřípadě zajistit případné opravy na své vlastní náklady. Nájemce odpovídá za škodu v souvislosti s veškerými nároky třetích stran ve spojení se škodami na zdraví a majetku v předmětu nájmu, k nimž došlo při užívání předmětu nájmu v důsledku nedbalosti nebo úmyslného jednání nájemce či některého jejího zaměstnance či spolupracující osoby při činnosti nájemce podle této smlouvy, do té míry, v níž taková škoda není kryta pojištěním.

VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru pronajímatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

v Liberci dne 14.3.2019
.....
statutární město Liberec
zastoupené [redacted]
[redacted]

v Liberci dne 14.3.2019
[redacted]
FILM MAKERS s.r.o.
zastoupené [redacted]
[redacted]