

SMLOUVA

O PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel:

EXO HIGHPOWER s.r.o.

Sídlo:

Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice

Zastoupený:

Petrem Formánkem, jednatelem

Bankovní spojení:

IČ:

072 81 641

DIČ:

CZ07281641

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka číslo 27793

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel:

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

Sídlo:

Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

Zastoupený:

prof. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D.

Bankovní spojení:

IČ:

750 81 431

DIČ:

CZ75081431

(dále jen „Objednatel“)



I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebo oprávněným uživatelem elektrického zařízení přesně specifikovaného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „elektrické zařízení“).

II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět podle podmínek určených v této smlouvě a na náklady objednatele manipulace na elektrickém zařízení, preventivní údržbu elektrického zařízení a lokalizaci poruch na tomto zařízení (dále jen jako „provozování“), a to způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Součástí je  závazek zhotovitele o garantovaném servisním zásahu (dále jen „pohotovost“).
2. Elektrické zařízení je ve vlastnictví či jiné oprávněné držbě objednatele a po dobu platnosti této smlouvy není součástí distribuční soustavy. Na elektrickém zařízení budou prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby a normy ČSN 33 1500 a pravidelné elektrické revize dle výše citované normy a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že veškeré činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý v souladu s platnými právními předpisy ČR.

III. Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu;
 - b) bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení;
 - c) dohodnutým způsobem seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem zařízení;
 - d) v případě zjištění potřeby rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení tuto potřebu s objednatelem projednat, a to v dostatečném předstihu;
 - e) v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele prostřednictvím jím pověřené osoby, a to bez zbytečného odkladu před provedením případné opravy.
 - f) dodržovat dokumentaci požární ochrany zpracovanou vlastníkem a viditelně umístěnou v prostorách, kde je umístěno elektrické zařízení.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů;
- b) požadovat úhradu nákladů, které vznikli při odstraňování poruchy, havárie či jinou opravou, jejíž příčina vznikla jednáním nebo opomenutím objednatele nebo činností třetí osoby při splnění podmínek ze strany zhotovitele. Úhradu požadovat dále v případě, že k odstranění vady zařízení došlo v záruční době;
- c) uzamknout prostory, ve kterých se nachází elektrické zařízení a tyto prostory slouží pouze k plnění předmětu této smlouvy, tj. k provozu, správě a manipulaci elektrického zařízení, případně osadit uzamykání přímo elektrického zařízení;
- d) označit elektrické zařízení, zejména trafostanice logem zhotovitele, reklamním transparentem, ze kterého bude patrné, že zhotovitel provozuje elektrické zařízení.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) Předat zhotoviteli elektrické zařízení k provozování a provádění údržby a oprav na základě písemného předávacího a pověřovacího protokolu, který podepíší obě dvě smluvní strany. Současně je objednatel povinen předat zhotoviteli dokumentaci vztahující se k elektrickému zařízení, a to zejména:
 - Kopii platné revizní zprávy elektrického zařízení.
 - Jednopolové schéma zapojení elektrického zařízení.
 - Místní provozní předpis.
- b) umožnit přístup a příjezd zaměstnanců zhotovitele, či zaměstnancům poddodavatelů zhotovitele, včetně potřebných technických prostředků v kteroukoli denní či noční dobu a dále je povinen zhotoviteli umožnit nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;
- c) neměnit bez předchozího oznámení zhotoviteli zapojení svého elektrického zařízení, ani jakýmkoliv způsobem nevyřadit toto zařízení z provozu, aniž na tuto skutečnost zhotovitele předem upozornil;
- d) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraňováním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na elektrickém zařízení objednatele třetí osobou;
- e) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení;
- f) zamezit přístupu a jakýmkoli manipulacím s elektrickým zařízením, a to jak třetím osobám, tak i vlastním zaměstnancům objednatele;
- g) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení, kterou je objednatel schopen prostřednictvím svých  nanců a dostupných technických prostředků rozpoznat;
- h) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení;
- i) dodržovat v souvislosti s provozováním zařízení veškeré platné právní předpisy a normy.

IV. Rozsah provozování

1. Zhotovitel bude zajišťovat provozování elektrického zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele.
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) nepřetržitou pohotovostní službu 24 hod./ 365 dnů, pro případ zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení po celou dobu platnosti této smlouvy;
 - b) poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných objednatelem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení apod.);
 - c) uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané zhotoviteli objednatelem;
 - d) pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisů prováděných prací uvedeného v Příloze č. 2, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy;
 - e) manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze č. 1;
 - f) opravy vyplývající z provozu zařízení;
 - g) nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném elektrickém zařízení.
3. Objednatel, vlastník prostorů a míst, které budou užívány společně, tj. i zhotovitelem za účelem provozu el. zařízení, je odpovědný za plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu s § 2 odst.2 zákona č 133/1985 Sb.

V. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.
2. Měsíční smluvní cena za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č. 1 činí paušální částku ve výši

2.400,- Kč bez DPH.

K ceně bude účtována příslušná sazba DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo smluvní cenu jednostranně měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli. Objednatel písemně potvrdí zhotoviteli svůj souhlas se změnou smluvní ceny, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení nové ceny. Pokud objednatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30- od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel bude v nečinnosti se svým vyjádřením ke změně ceny, má zhotovitel právo účtovat nově oznámenou cenu, když je pak brána nečinnost objednatele podle tohoto odstavce brána jako jeho souhlas s navýšením měsíční smluvní ceny.

3. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce, ve kterém plnil zhotovitel dle této smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vyfakturovanou částku stanovenou v souladu s touto smlouvou. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost všech vystavených daňových dokladů je 15 dnů od jejich vystavení zhotovitelem.
5. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je v taktovém případě objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení faktury.
6. Ceny za výkony zhotovitele, uvedené v čl. IV. odstavec 2, bod f). a g). této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za provedené výkony podle této smlouvy bude zhotovitel účtovat ve výši hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.
7. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky má zhotovitel právo účtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž prodlení trvá, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platná pro první den příslušného kalendářního pololetí.



VI. Platnost smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 rok.
3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, začínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně, v těchto případech:
 - a) pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením zhotoviteli doručeného daňového dokladu za úkony provedené zhotovitelem;
 - b) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem;
 - c) po uplynutí doby obvyklé životnosti obdobného zařízení objednatele;
 - d) nedojde-li k dohodě o změně ceny.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, začínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou stranou, v těchto případech:
 - a) v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - b) pokud nebude objednatel souhlasit s navýšením smluvní ceny stran zhotovitele dle čl. V odst. 2 této smlouvy.

Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Hlášení havárií a poruch

1. Objednatel bude bezodkladně oznamovat vznik poruch nebo havárií na **EXO HOTLINE** zhotovitele, tj. na tel.:

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany si ujednali, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na elektrickém zařízení bez zavinění zhotovitele nebo budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany.
3. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jimi dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenší.
4. Smluvní strany si ujednali, že zhotovitel nenese odpovědnost za případné škody způsobené a vzniklé v důsledku prodlení s dodržením závazku garantovaného servisního zásahu (pohotovosti) v smluvně sjednané době v situaci, kdy bylo prodlení způsobeno zásahem vyšší moci nebo jinou okolností, kterou zhotovitel nemůže ovlivnit. Přičemž strany si výslovně sjednali, že za vyšší moc se mimo jiné považuje i dopravní zácpa, dopravní nehoda nebo jiná okolnost, která způsobuje zhoršení dopravní situace, nebo se za vyšší moc považují i zhoršené meteorologické podmínky (sníh, náledí apod.), které způsobí horší dopravní podmínky. Výše uvedené okolnosti nezbavují zhotovitele povinnosti zajistit servisní zásah, nejpozději však v sjednané době prodloužené o 2 hodiny.

IX. Ustanovení společné a závěrečné

1. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce.
2. Objednatel se dále zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.
3. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními, Občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících, jakož i technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném jednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
8. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace elektrického zařízení

Příloha č. 2 - Specifikace prací a činností prováděných na zařízení

Příloha č. 3 – Ceník služeb pohotovostního servisu

V Českých Budějovicích, dne 25.2.2019

V Českých Budějovicích, dne 5.3.2019

.....

Za objednatele:

prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.

rektor

.....

Za zhotovitele:

Petr Formánek

jednatel

STŘEDNÍ PRŮMYŠLENÁ ŠKOLA
J. A. KOCHE
České Budějovice
Jméno a příjmení:
Podpis:
Datum:
Místo:

.....

SPECIFIKACE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Název a místo plnění dle článku I. Smlouvy:

Název: TS 142 – INTERNÁT OKRUŽNÍ - VŠTE

Umístění: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

2. Kontaktními osobami za tyto společnosti jsou:

1. Za objednatele ve věcech technických: vedoucí provozně-technického úseku

tel.:

2. Za zhotovitele:

a) vedoucí pr  k: Petr Šedivý

tel.:

b) pro nahlášení poruchy: EXO HOTLINE

tel.:

3. Seznam objektů s popisem energetického zařízení, které bude provozováno dle článku II. Smlouvy, s uvedením způsobu přístupu k zařízení:

Trafostanice: zděná trafostanice s venkovním stáním transformátorů v areálu VŠTE.

Rozsah provozování: od kobky měření VN po vývody na svorkách NN jističů v TS.

Transformátor olejový: T1 – v.č.: 0364132, 22/0,4 kV, typ: aTOHn 359/22, r.v. 2016

T2 – v.č.: 0364133, 22/0,4 kV, typ: aTOHn 359/22, r.v. 2016

4. Na výše uvedeném energetickém zařízení bude prováděna následující preventivní údržba:

Na zděné trafostanici TS 142 – VŠTE bude prováděna údržba dle přílohy č. 2.

5. Dojezdové časy:

Česká republika: do 2 hodin.

V Českých Budějovicích, dne 25. 2. 2019

V Českých Budějovicích, dne 5. 3. 2019

.....
Za objednatele:
prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.

.....
Za zhotovitele:
Petr Formánek, jednatel

6. Údržba transformátoru olejového - podrobná kontrola všech částí stroje, - výměna silikagelu, - očištění transformátoru a případně se doplní olej.	
7. Uzemnění TS - měření uzemnění za vypnutého stavu.	
8. Periodická revize zařízení - pravidelná revize vč. Revizní zprávy.	
Perioda (2 roky)	
9. Měření napětí a proudu v TS - měření uzemnění za vypnutého stavu (na všech přívodech a vývodech v rozvaděči TS).	
Po celou dobu trvání smluvního vztahu	
10. Záložní transformátor a dieselagregát - při případné poruše zajistí zhotovitel záložní zdroj: - transformátor, - dieselagregát.	
11. Pohotovostní služba - pohotovostní služba 24 hod./ 365 dnů, s dojezdovým časem do 2 hodin na místo havárie.	

V Českých Budějovicích, dne...25.2.2019.....

V Českých Budějovicích, dne...5.3.2019.....

.....
 Za objednatele:
 prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.

.....
 Za zhotovitele:
 Petr Formánek, jednatel



SPECIFIKACE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Trafostanice venkovní 22/0,4 kV

Perioda (1 rok)	
1. Prohlídka trafostanice - za provozu Podrobná prohlídka pohledem, kontrola zahrnuje: - kontrola znečištění dostupného zařízení stanice, popálení, poškození, kontrola poslechem sršení, praskání (izolátory, svodiče přepětí atd.), - kontrola stavu rozvaděče NN a jeho osvětlení, - kontrola stavu měřidel, odečet hodnot a zaznamenání do karty, - kontrola typů a hodnot jistění přívodních a vývodových vedení NN, - kontrola stavu elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené, - kontrola aktuálnosti schémat a popisů vývodů z rozvaděče NN, - kontrola stavu bezpečnostních a identifikačních tabulek, - kontrola stavu povinné výbavy TS, - kontrola stavu ochranného pásma, terénu a  oolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na stavby, výkopy apod., - kontrola stavu porostů v blízkosti stanice apod. 2. Prohlídka transformátoru olejového - kontrola těsnosti nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek, hlučnost, - kontrola uzemnění stroje. 3. Běžná údržba TS - za provozu - údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provede: - běžná údržba zámků promazáním, - očištění zařízení.	
Perioda (2 roky)	
4. Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu Provádějí se úkony podle bodu 1. „Prohlídka za provozu“ a dále se provádí: - měření výstupního napětí a impedance smyčky vnitřní instalace (před vypnutím transformátoru), - prohlídka spojovacího, přívodního a vývodového vedení; svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděč, kondenzátory, - kontrola množství oleje v zachytné vaně pod transformátorem, - měření výstupního napětí transformátoru po opětovném zapnutí. 5. Běžná údržba TS - za vypnutého stavu Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí: - očištění zařízení, - vyčištění rozvaděče NN, - vyčištění zachytné vany a případná výměna fibroilové textlie, - údržba zámků promazáním.	

Příloha č. 3 ke smlouvě o provozování a údržbě energetického zařízení

CENÍK SLUŽEB POHOTOVOSTNÍHO SERVISU

Zákazník s uzavřenou servisní smlouvou B, C:		
Hodinová sazba/časové pásmo	NN	VN
Pracovní doba (6:00 – 16:00)	450,00 Kč	850,00 Kč
Mimo pracovní doba (16:00 – 22:00)	550,00 Kč	1 050,00 Kč
Noční montáže (22:00 – 6:00)	750,00 Kč	1 150,00 Kč
Státní svátky, soboty, neděle	900,00 Kč	1 250,00 Kč
Inženýring - softwarový specialista	950,00 Kč	
Doprava - osobní automobil	14Kč/km	
Doprava - dodávka	18Kč/km	
Čas strávený na cestě za každého pracovníka	400Kč/hod	

Poznámka: ceny jsou uvedeny bez DPH, nákladní doprava dle ceníku EXO HIGHPOWER s.r.o.

Telefonní kontakt na EXO HOTLINE:

V Českých Budějovicích, dne 25.2.2019

V Českých Budějovicích, dne 03.2.2019

.....
Za objednatele:
prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.

.....
Za zhotovitele:
Petr Formánek, jednatel

